

# CENTRALE UNICA COMMITTENZA

tra i Comuni di:

## BARGE, CAVOUR e RIFREDDO



### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 5 DEL 04/10/2018

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI. CUP: F69D15000690001 – CIG: 7576279F33 - COMUNE DI RIFREDDO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.**

#### IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Visto il D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici.

Richiamato il disposto di cui agli articoli 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 circa gli obblighi di centralizzazione delle committenze per lavori, servizi e forniture ed, in particolare l'articolo 37, comma 4, il quale stabilisce che se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unione di comuni, costituite e qualificate come centrale di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;

Premesso che in data 19.04.2018 è stata sottoscritta la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C. ) fra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo; la Centrale ha effettuato la debita iscrizione presso l' ANAC, codice AUSA 0000558099M

Visto il provvedimento della Sindaca n. 46 del 08.05.2018 – prot. n. 6382 relativo alla nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo;

Premesso che:

- il Comune di Rifreddo con nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Barge, ente capofila della C.U.C. fra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo, il 06.06.2018 - prot. n. 7914, ha comunicato di aver approvato – con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 15.03.2018, esecutiva ai sensi di legge - il progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI CUP: F69D15000690001, per un importo complessivo di **Euro 288.000,00** (al netto dell'Iva) di cui **Euro 283.000,00** per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed **Euro 5.000,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lo stesso Comune ha chiesto alla CUC di procedere all'appalto dei lavori, trasmettendo la documentazione di accompagnamento prevista dalla citata convenzione;
- il metodo di appalto scelto da Rifreddo è la procedura negoziata come normata dall' articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, con affidamento secondo il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/16, espresso mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con determinazione del Responsabile della C.U.C. tra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo n. 1 del 07.06.2018 è stato approvato lo schema di avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto;
- con determinazione del Responsabile della C.U.C. tra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo n. 2 del 16.07.2018:
  - a) sono stati approvati per quanto di competenza gli atti della gara per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI CUP: F69D15000690001;
  - b) si è disposto di invitare alla suddetta procedura negoziata le ditte individuate mediante indagine di mercato approvata con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo con determinazione n. 1 del 07.06.2018 e terminata con sorteggio pubblico di n. 15 operatori economici il 26.06.2018, riportati nell'elenco allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale – sub allegato A;
- con determinazione del Responsabile della C.U.C. tra i Comuni di Barge, Bagnolo e Rifreddo n. 3 del 19.07.2018 sono stati rettificati gli atti di gara approvati con

determinazione CUC n. 2 del 16.07.2018 specificando che il Cig che identifica la procedura negoziata di cui al presente provvedimento è il seguente: 7576279F33 ;

- entro le ore 12,30 del 06.08.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata di cui trattasi, sono pervenuti al protocollo genreale del Comune di Barge numero due plichi presentati dalle seguenti società:
  - a) TIELLE Impianti S.r.l. con sede legale in Torino – Via Negarville n. 31/B – Torino;
  - b) costituenda ATI fra le ditte CAIVANO Group S.r.l. con sede legale in Via Poggio d'Oro n. 26 - Potenza (capogruppo mandataria) e DELTA S.r.l. impianti Tecnologici con sede in Contrada Macchia Marcone n. 5/C - Potenza (mandante).

Visto il verbale di gara del 07.08.2018, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sub allegato B) nel quale è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore della ditta TIELLE Impianti S.r.l. con sede in Torino, Via Negarville n. 31/B, che ha offerto il ribasso percentuale del 26,266 (ventisei virgola duecentosessantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che l'importo netto di aggiudicazione dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 5.000,00) ammonta ad Euro 213.667,22, oltre I.V.A. ai sensi di legge;

Dato atto che è incorso la verifica in merito alla conformità delle dichiarazioni presentate in sede di offerta in ordine ai requisiti ex articoli 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta provvisoriamente aggiudicataria;

Ritenuto di procedere con l'approvazione del verbale sopra menzionato e conseguente aggiudicazione, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Casa "Ex lascito Tarcisio" ad uso di presidio socio – assistenziale per ospitalità anziani autosufficienti" alla ditta TIELLE Impianti S.r.l. con sede legale in Torino – Via Negarville n. 31/B;

Dato atto che:

- a norma dell'articolo 32, comma 6 del D.lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- a norma dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- a norma dell'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 "il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione"

Visti:

- il d.lgs. 267/2000
- il d.lgs. 50/2016

#### **DETERMINA**

- di approvare il verbale di gara del 7 agosto 2018, relativo alla Procedura negoziata ex articolo 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. 50/2016 inerente l'affidamento dei "LAVORI DI

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI C.U.P : F69D15000690001 - CIG : 7576279F33”;

- di aggiudicare ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del d.lgs. 50/2016 i predetti lavori a alla ditta TIELLE Impianti S.r.l. con sede legale di Torino – Via Negarville n. 31/B, avendo offerto un ribasso percentuale del 26,266% (ventisei virgola duecentosessantasei) sull'importo dei lavori posto a base di gara (283.000,00) derivandone un importo netto di aggiudicazione di Euro 208.667,22 oltre ad Euro 5.000,00 per oneri non soggetti a ribasso di gara e per un importo netto totale di Euro 213.667,22;
- di dare atto che a norma dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi degli articoli 80 e 83 del d.lgs. 50/2016;
- di dare atto che a norma dell'articolo 32, comma 9 del d.lgs. 50/2016 il termine dilatorio per la stipula del contratto, nel caso in specie, scadrà decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di dare atto che il contratto, sarà stipulato ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 tra l'aggiudicatario e il Comune di Rifreddo secondo le norme vigenti presso tale ente;
- di svincolare la cauzione provvisoria presentata dall'impresa non aggiudicatarie ai sensi dell'articolo 93, comma 9 del D.lgs. 50/2016;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Rifreddo per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.LGS. 50/2016 sul sito istituzionale del Comune di Barge (Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo) – Sezione Amministrazione Trasparente – Centrale Unica di Committenza;
- di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Centrale Unica di Committenza;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 con la firma del presente atto il responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza amministrativa.

Barge, 04/10/2018

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA  
Dott. Fausto SAPETTI



**ELENCO DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE**

	DENOMINAZIONE	CAP	CITTA'	INDIRIZZO
1	CAIVANO GROUP S.R.L.	85100	POTENZA	VIA CENTOMANI TORA, SNC
2	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	16040	NE	VIA GARIBALDI N. 15
3	MASER S.R.L.	80013	CASTELNUOVO DI NAPOLI	CORSO UMBERTO I N. 118
4	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L	16162	GENOVA	VIA ALBISOLA N. 33
5	NUOVA GIRO S.R.L.	10043	ORBASSANO	VIA ALFIERI N. 10
6	MAURINO ANTONIO COSTRUZIONI EDILI	10062	LUSERNA SAN GIOVANNI	VIA TOLOSANO N. 47/1
7	BAUDINO F.LLI S.R.L.	10064	PINEROLO	VIA TOSCANINI N.81
8	TIELLE IMPIANTI S.R.L.	10135	TORINO	VIA NEGARVILLE N. 31/B
9	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	12037	SALUZZO	VIA VALORIA INFERIORE N.8
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	50053	EMPOLI	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A
11	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	67100	L'AQUILA	VIA DELLA POLVERIERA S.N.C.
12	M.I.T. S.R.L.	10042	NICHELINO	VIA CALATAFIMI N. 25
13	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	12100	CUNEO	VIA GENOVA N. 122
14	TEAGNO S.R.L.	10095	GRUGLIASCO	VIA G. LEOPARDI N. 1
15	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	12018	ROCCAIONE	VIA PROVINCIALE BOVES N. 12



- si procede così ad aprire le buste "B Offerta economica" delle offerte ammesse, e, considerato che le offerte sono conformi rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara, al termine viene stilata la seguente graduatoria finale:

la ditta **TIELLE Impianti Srl** con sede in Torino (TO), offre un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta del **26,266%**;

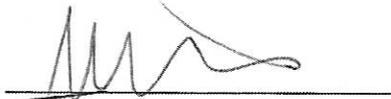
le ditte **CAIVANO Group Srl** di Potenza (PT) (capogruppo mandataria) e **DELTA Srl** impianti tecnologici (mandante) della costituenda ATI offre un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta del **7,112%**;

Viene quindi formulata la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione con riserva a favore del concorrente **TIELLE Impianti Srl, con sede in Torino (TO) Via Negarville n. 31/B**, con una offerta del **ribasso del 26,266%** sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è subordinata alle verifiche previste dalla vigente normativa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come in appresso:

Il Responsabile del Procedimento di gara



I Testimoni

