



# COMUNE DI BARGE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Garibaldi n. 11

Tel. 0175/34 76 01 - Fax 0175/34 36 23 P. IVA 00398040048

e-mail: [barge@comune.barge.cn.it](mailto:barge@comune.barge.cn.it)

[barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

1

## **Lotto C: Incendio**

Massimali Come da capitolato allegato

La Società dovrà fornire al Contraente, entro 30 giorni dalla richiesta, la situazione riepilogativa dei sinistri denunciati nel periodo considerati, specificando quali siano rimasti senza seguito e quali, invece siano stati liquidati e/o riservati, con i relativi importi.

**IL CONTRATTO DOVRA' DECORRERE DALLE ORE 24 DEL 31/12/2019 E SCADERE ALLE ORE 24 DEL 31/12/2022.**

## **SITUAZIONE SINISTRI ANNI 2014/2016**

ANNO	TIPO SINISTRO	STATO
08/08/2014		RESPINTO ANTERISCHIO
24/12/2015		SENZA SEGUITO
2016	NESSUN SINISTRO	

## **CAPITOLATO INCENDIO**

### **DEFINIZIONI**

**ASSICURATO:** l'Ente contraente nonché la persona o le persone nel cui interesse è stata stipulata l'Assicurazione e a cui spettano i diritti derivanti dal contratto.

**ASSICURAZIONE:** il contratto di assicurazione

**CONTENUTO:** intendendosi per tali tutto quanto di proprietà della Amministrazione nonché le cose di

terzi che essa abbia in uso o affitto o assunti in custodia, che non possa definirsi immobile per sua natura o destinazione, con esclusione di auto/motoveicoli di proprietà o in uso alla stessa;

**CONTRAENTE:** soggetto che stipula l'assicurazione

**ESPLOSIONE:** sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità

**FABBRICATO:** costruzione edile variamente elevata compresi fissi, infissi ed opere di fondazione od interrate, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, ascensori, montacarichi, scale mobili, come pure altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o per destinazione, affreschi e statue che non abbiano valore artistico.

**IMPLOSIONE:** repentino cedimento di contenitori per carenza di pressione interna di fluidi rispetto a quella esterna

**INCENDIO:** combustione con fiamma di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi

**INCOMBUSTIBILITÀ:** si considerano incombustibili sostanze e prodotti che, alla temperatura di 750° C, non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno

**INDENNIZZO:** somma dovuta dalla Società in caso di sinistro

**POLIZZA:** documento che prova il contratto di assicurazione

**PREMIO:** somma dovuta dal Contraente alla Società quale corrispettivo dell'assicurazione

**FRANCHIGIA /SCOPERTO:** importo fisso di danno indennizzabile-risarcibile che rimane a carico dell'assicurato

**SCOPPIO:** repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi, non dovuto ad esplosione.

**SINISTRO:** verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa

**SOCIETÀ:** l'impresa assicuratrice

**SOLAIO:** complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra i piani, escluse pavimentazioni e soffittature

**TETTO:** insieme delle strutture, portanti e non portanti, destinate a coprire ed a proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici.

## CONDIZIONI GENERALI

### Art. 1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato, relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione, ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 Codice Civile.

Resta tuttavia convenuto che la mancata comunicazione da parte del Contraente o dell'Assicurato di circostanze aggravanti il rischio, così come le inesatte od incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione della polizza

e/o nel corso della stessa, non comporteranno decadenza dal diritto all'indennizzo né la riduzione dello stesso, sempreché il Contraente o l'Assicurato non abbia agito con dolo.

La Società ha peraltro il diritto di percepire la differenza di premio corrispondente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Del pari non sarà considerata circostanza aggravante l'esistenza, al momento del sinistro, di lavori di ordinaria manutenzione e/o di ristrutturazione.

## **Art. 2 - Modifiche dell'assicurazione**

Le eventuali modificazioni dell'assicurazione devono essere provate per iscritto, mediante documento sottoscritto dalle parti.

## **Art. 3 - Aggravamento del rischio**

Il Contraente o l'Assicurato deve dare comunicazione alla Società di ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'art. 1898 del Cod. Civile.

## **Art. 4 - Diminuzione del rischio**

Nel caso di diminuzione dei valori per qualsiasi motivo, di diminuzione di rischio, di alienazione di beni o di cessazioni di rischio o dell'attività la riduzione di premio sarà immediata. La società rimborserà la corrispondente quota di premio pagata e non goduta entro 60 giorni dalla comunicazione e rinuncia al relativo diritto di recesso.

## **Art. 5 - Oneri fiscali**

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

## **CONDIZIONI DI GARANZIA**

### **Art. 6 - Oggetto dell'assicurazione**

La Società assicura:

- a. **BENI IMMOBILI**, intendendosi per tali fabbricati, edificati o loro parti di proprietà del Comune di Barge, di seguito denominato Amministrazione, o dallo stesso assunti in comodato, locazione, uso ecc. o dati in comodato, uso, locazione, ecc. a terzi, compresi fissi, infissi, impianti, installazioni, recinzioni e quant'altro destinato a servizio o ornamento del bene;
- b. **BENI MOBILI**, intendendosi per tali tutto quanto di proprietà della Amministrazione nonché le cose di terzi che essa abbia in uso o affitto o assunti in custodia, che non possa definirsi immobile per sua natura o destinazione, con esclusione di auto/motoveicoli di proprietà o in uso alla stessa;
- c. **RISCHIO LOCATIVO**, intendendosi per tale le conseguenze della Responsabilità Civile che gravino sull'Amministrazione ai sensi degli artt. 1588, 1589 e 1611 del C.C., per i danni ai locali di proprietà di terzi dall'Amministrazione condotti in locazione, e prodotti da sinistro indennizzabile a termini del presente contratto;
- d. **RICORSO TERZI**, per il quale la Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese - quali civilmente responsabile ai sensi di legge - per danni materiali direttamente cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini di polizza. L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali,

commerciali, agricole o di servizi, purché avvenuti in seguito ai danni alle cose di terzi di cui al comma precedente, subiti dai terzi medesimi nei tre mesi successivi al momento in cui si è verificato il sinistro, e sino alla concorrenza del 10% del massimale stesso Ai soli fini della presente garanzia il sinistro si considera indennizzabile anche se causato da colpa grave dell'Assicurato.

L'Assicurazione non comprende i danni:

- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o, custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose sugli stessi mezzi trasportate;
- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

Non sono, comunque considerati terzi:

- a. purché con lui conviventi, il coniuge, i figli, i parenti e gli affini dell'Assicurato;
- b. quando il Contraente o l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'Amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente;
- c. le Società le quali rispetto all'Assicurato, che non sia una persona fisica siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile nel testo di cui alla legge 127/91, nonché delle Società medesime, l'Amministratore, il legale rappresentante e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al comma a).

L'Assicurato deve immediatamente informare la Società delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Società avrà la facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società.

Quanto alle spese giudiziali si applica l'art. 1917 del Codice Civile.

- e. **RICORSO DEI LOCATARI**, con ciò intendendosi le conseguenze della Responsabilità Civile che gravino sull'Amministrazione nella sua qualità di locatore e/o di proprietario concedente l'uso di fabbricati rientranti alla lettera a) del presente articolo, per danni prodotti a cose mobili di proprietà dei locatari e/o dei soggetti che a qualunque titolo (locazione, comodato, uso gratuito ecc.) utilizzano tali immobili, nonché alle cose di terzi verso i quali i locatari e/o gli utilizzatori degli immobili debbano rispondere, da sinistro indennizzabile a termini del presente contratto;

per i danni (materiali diretti e materiali consequenziali) provocati da:

- **INCENDIO**
- **COMBUSTIONE** anche senza sviluppo di fiamma
- **ESPLOSIONE, IMPLOSIONE e SCOPPIO**
- **AZIONE DEL FULMINE** (anche senza sviluppo di fiamma)
- **CADUTA DI AEROMOBILI**, loro parti o cose da essi trasportate
- **ONDA SONICA**
- **URTO DI VEICOLI STRADALI**
- **FUMO** sviluppatosi da incendio anche di beni diversi da quelli assicurati

anche se causati da dolo o colpa grave dei dipendenti ed Amministratori dell'assicurato.

Sono inoltre comprese, anche a parziale deroga dell'art. 7 "Esclusioni" ed in aggiunta ai restanti risarcimenti dovuti ai sensi del presente contratto, le spese sostenute dall'Amministrazione:

1. per **DEMOLIRE, TRASPORTARE E SMALTIRE** presso il più vicino luogo di scarico autorizzato i residui del sinistro, comprese le spese necessarie per lo smontaggio, la svuotamento, l'eventuale opera di decontaminazione, la temporanea rimozione, la ricollocazione in opera ed il nuovo collaudo, riempimento ed altre simili operazioni relative ad enti non danneggiati, a tale scopo resesi necessarie. Il risarcimento delle spese

di demolizione e di sgombero si intende operante per una o più delle ubicazioni assicurate per ogni sinistro che risulti indennizzabile in base ad uno qualsiasi degli eventi previsti in polizza. Si precisa inoltre che verranno indennizzate anche le spese di demolizione e di sgombero sostenute dall'Assicurato per adempiere all'obbligo di salvataggio di cui all'art.1914 del Codice Civile.

2. a titolo di corrispettivo per gli **ONORARI DEL PERITO** di parte e per la quota parte relativa al terzo perito in caso di perizia collegiale. Sono compresi inoltre gli onorari di architetti, ingegneri, consulenti, necessari per la riparazione e/o ricostruzione seguenti a sinistri, nonché gli oneri sopportati per produrre prove, informazioni e ogni altro elemento che l'Assicurato sia tenuto a produrre.

3. per **RICERCA GUASTI** intendendosi le spese per ricercare e rimediare, in edifici pubblici, alla causa che ha provocato il danno da fuoriuscita di acqua

4. per la **RICOSTRUZIONE** di:

- a) monete, biglietti di banca, titoli di credito, di pegno e, in genere, qualsiasi carta rappresentante un valore;
- b) archivi, documenti, disegni, registri, microfilms, fotocolors;
- c) schede, dischi, nastri e fili per macchine meccanografiche, per elaboratori elettronici;
- d) modelli, stampi, garbi, messe in carta, cartoni per telai, clichés, pietre litografiche, lastra a cilindri, tavolette stercatipe, rami per incisioni e simili;
- e) quadri, dipinti, affreschi, mosaici, arazzi, statue, raccolte scientifiche, d'antichità o numismatiche, collezioni in genere, perle, pietre e metalli preziosi e cose aventi valore artistico o affettivo.

Relativamente alle cose di cui ai precedenti punti b) c) la Società, oltre al danno materiale costituito dalla perdita del supporto vergine, rimborserà anche il solo costo delle spese effettivamente sostenute per le operazioni manuali e meccaniche di rifacimento; al riguardo, l'indennizzo verrà corrisposto dalla Società soltanto dopo che le cose distrutte o danneggiate saranno state riparate o ricostruite.

Relativamente alle cose di cui al punto e), la Società, in caso di danno parziale risarcirà le spese sostenute per restaurare l'oggetto danneggiato, più l'eventuale deprezzamento subito dallo stesso, con l'intesa che la somma di tali importi non ecceda il valore commerciale che l'oggetto ha al momento del sinistro.

5. per mantenere in funzione **SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'** che si svolgevano in/tramite beni distrutti o danneggiati a seguito di un evento risarcibile, fino alla ripristinata operatività di tali beni.

Per le garanzie sopra esposte l'indennizzo verrà effettuato fino alla concorrenza degli importi previsti nella tabella "Limiti di Indennizzo" e senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

Le prestazioni del presente contratto sono comunque efficaci anche qualora il sinistro interessi immobili, tra quelli assicurati, per i quali non sono ancora state eseguite o completate (ma già programmate od iniziate) le azioni necessarie per adeguare gli immobili stessi alla normativa vigente in materia di impianti elettrici, impianti idro-termo-sanitari e barriere architettoniche e di prevenzione degli infortuni nei luoghi di lavoro.

## Art. 7 – Esclusioni

**I** Sono esclusi i danni:

- a) causati da atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione, atti di terrorismo o sabotaggio;
- b) causati da esplosione o emanazione di calore o da radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- c) causati con dolo o colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- d) causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni e inondazioni;

- e) di smarrimento o di furto delle cose assicurate avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- f) alla macchina od all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- g) di fenomeno elettrico, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- h) subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita di fluido frigorifero, anche se conseguenti ad eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- i) indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;

**II** – L'assicurazione non comprende:

- a) monete, biglietti di banca, titoli di credito, di pegno e in genere qualsiasi carta rappresentante un valore;
- b) archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor;
- c) schede, dischi, nastri ed altri supporti informatici per macchine meccanografiche ed elaboratori elettronici;
- d) modelli, stampi, garbi, messe in carta, cartoni per telai, clichés, pietre litografiche, lastre o cilindri, tavolette stereotipe, rami per incisioni e simili;
- e) quadri, dipinti, mosaici, arazzi, statue, raccolte scientifiche, d'antichità o numismatiche, collezioni in genere, perle, pietre e metalli preziosi e cose aventi valore artistico od affettivo;
- f) parchi, giardini, elementi di arredo urbano, impianti semaforici e di illuminazione, guard-rail, fognature, alberi di alto fusto.

### **Art. 8 - Estensioni della garanzia**

La Società, anche a parziale deroga dell'art. 7 "Esclusioni", risponde altresì per i danni materiali diretti verificatisi in occasione di:

#### **1. ATTI DOLOSI**

La Società indennizza :

- i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato;
- gli altri danni materiali e diretti causati agli enti assicurati – anche a mezzo di ordigni esplosivi – da persone (dipendenti o non del Contraente o dell'Assicurato) che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi, esclusi quelli di terrorismo o sabotaggio.

Sono esclusi i danni:

- a) causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
- b) causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- c) di inondazione, alluvione, allagamento o frana;
- d) con dolo o colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei Soci a responsabilità illimitata;
- e) di dispersione dei liquidi contenuti in serbatoi, silos, vasche e danni conseguenti;
- f) di smarrimento, furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- g) di fenomeno elettrico;
- h) subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del

freddo o di fuoriuscita di fluido frigorifero;

- i) causati da interruzione di processi di lavorazione, da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia, da alterazione di prodotti conseguente alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre;
- j) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione delle cose assicurate per ordine di qualsiasi autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata;
- k) indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;

La presente estensione di garanzia, ferme le condizioni sopra richiamate, è operativa anche per i danni avvenuti nel corso di occupazione non militare della proprietà in cui si trovano le cose assicurate.

Qualora l'occupazione medesima si protrasse per oltre cinque giorni consecutivi, la Società indennizza i soli danni di incendio, fulmine, esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi, caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate.

## 2. ATTI DI TERRORISMO

La Società indennizza, anche a deroga di quanto previsto nell'ambito della presente polizza e successive appendici alla stessa, i danni direttamente o indirettamente causati o derivanti da, o verificatisi in occasione di atti di terrorismo. Per atto di terrorismo si intende un atto (incluso anche l'uso o la minaccia dell'uso della forza o della violenza) compiuto da qualsiasi persona o gruppo di persone che agiscano da sole o per conto o in collegamento con qualsiasi organizzazione o governo, per scopi politici, religiosi, ideologici o simili, inclusa l'intenzione di influenzare qualsiasi governo o di impaurire la popolazione o una sua parte. Agli effetti della presente garanzia il pagamento sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro del 20% dell'ammontare dell'indennizzo, con il minimo di € 10.000,00. In nessun caso la Società indennizzerà per uno o più sinistri che avvengano nel corso della stessa annualità assicurativa, importo superiore a € 1.000.000,00. La Società ha la facoltà, in ogni momento, di recedere dalla garanzia prestata con la presente clausola, con preavviso di 14 giorni decorrenti dalla ricezione della relativa comunicazione da darsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso la Società rimborsa il rateo di premio netto annuo relativo al periodo di rischio non corso, esclusa soltanto l'imposta.

## 3. EVENTI ATMOSFERICI

La Società indennizza i danni da:

- grandine, vento e quanto da esso trasportato, quando detti fenomeni siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di cose, assicurate o non, poste nelle vicinanze;
- bagnamento, verificatosi all'interno dei fabbricati a seguito di rottura, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza dei fenomeni di cui sopra.

La Società non indennizza i danni:

- a) causati da:
  - intasamento o traboccamento di gronde o pluviali con o senza rottura degli stessi;
  - fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
  - mareggiata e penetrazione di acqua marina;
  - formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
  - gelo, sovraccarico di neve;
  - umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;
  - cedimento, franamento o smottamento del terreno;

ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra.

b) subiti da:

- alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
- recinti, cancelli, gru, cavi aerei, ciminiere e camini, insegne od antenne e consimili installazioni esterne;
- enti all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
- fabbricati, o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro), fabbricati o tettoie con copertura o pareti in lastre di fibro-cemento o cemento-amianto, capannoni pressostatici, tenso-strutture, tendo-strutture e

simili, baracche di legno o plastica, e quanto in esso contenuto;

- serramenti, vetrate e lucernari in genere, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;
- manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

#### 4. **INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI**

La Società risponde dei danni materiali e diretti, compresi quelli di incendio, esplosione, scoppio, subiti dagli enti assicurati per effetto di inondazione, alluvione, allagamento anche se tali eventi sono causati da terremoto.

La Società non risponde dei danni:

- causati da mareggiata, marea, maremoto, frana, cedimento o smottamento del terreno, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti automatici di estinzione;
- causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto dell'inondazione, alluvione, allagamento sugli enti assicurati;
- a enti mobili all'aperto;
- alle merci la cui base è posta ad altezza inferiore a 12 cm. sul pavimento. Agli effetti della presente estensione di garanzia resta convenuto che:
  - il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione di una franchigia di € 10.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto e con un limite di indennizzo pari al 40% del valore del singolo fabbricato e relativo contenuto;
  - in nessun caso la Società pagherà per sinistro ed anno assicurativo somma superiore a € 1.000.000,00 (in aggregato).

La Società ha la facoltà, in ogni momento, di recedere dalla garanzia prestata con la presente clausola, con preavviso di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricezione della relativa comunicazione, da darsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di recesso la Società rimborsa il rateo di premio annuo relativo al periodo di rischio non corso, esclusa soltanto l'imposta.

5. **FENOMENI ELETTRICI** intendendosi per tali i danni arrecati a macchine, apparecchiature ed impianti elettrici ed elettronici, componenti e circuiti compresi, per effetto di correnti o scariche od altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati, con esclusione dei danni: causati da usura o da carenza di manutenzione, verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione nonché durante i collaudi e le prove, dovuti a difetti noti all'Assicurato all'atto della stipulazione del presente contratto nonché di quelli dei quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore od il fornitore.

#### 6. **ACQUA CONDOTTA**

La Società indennizza i danni direttamente causati alle cose assicurate, in edifici pubblici, da fuoriuscita di acqua a seguito di rottura accidentale degli impianti idrici, igienici e tecnici esistenti nei fabbricati contenenti le cose medesime.

La Società non indennizza:

- a) i danni causati da umidità, stillicidio, traboccamento o rigurgito di fognature e/o altri condotti, gelo, rottura degli impianti automatici di estinzione;
- b) spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione;
- c) i danni da allagamento alle merci poste nei locali interrati o seminterrati;
- d) i danni da allagamento alle merci la cui base è posta ad altezza inferiore a 12 cm. dal pavimento.

#### 7. **MANCATO FREDDO**

La Società risponde dei danni subiti dalle merci in refrigerazione a causa di:

- mancata od anormale produzione a distribuzione del freddo;
- fuoriuscita del fluido frigorifero conseguenti:
  - ad eventi garantiti in polizza
  - all'accidentale verificarsi di guasti a rotture nell'impianto frigorifero o nei relativi dispositivi di controllo e



sicurezza, nonché nei sistemi di adduzione dell'acqua e di produzione o distribuzione dell'energia elettrica. Se la mancata ad anormale produzione o distribuzione del freddo si prolunga per oltre 6 ore, il Contraente o l'Assicurato s'impegna, in tal caso, a darne avviso alla Società con il mezzo più rapido disponibile. La garanzia ha effetto se la mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo ha avuto durata continuativa non minore di 12 ore.

8. **SOVRACCARICO DI NEVE** sui tetti, compresi i danni all'interno dei fabbricati ed al loro contenuto se avvenuti a seguito di crollo totale o parziale del tetto, delle pareti, dei lucernari e dei serramenti in genere, direttamente provocato dal peso della neve, con esclusione dei danni: ai fabbricati non conformi alle norme vigenti in materia di sovraccarico di neve ed al loro contenuto, ai capannoni pressostatici e tensostatici ed al loro contenuto, ai fabbricati in costruzione od in rifacimento (a meno che tale stato risulti ininfluente ai fini di questa estensione) ed al loro contenuto, ai lucernari, vetrate e serramenti se non conseguenti al crollo del tetto o delle pareti per sovraccarico di neve, causati da gelo anche se conseguente ad un evento previsto da questa estensione.

#### 9. **COLPA GRAVE**

La Società risponde dei danni derivanti dagli eventi per i quali è prestata la garanzia determinati da colpa grave della Contraente e/o dell'Assicurato.

#### 10. **CADUTA DI AEROMOBILI**

La Società risponde dei danni causati alle cose assicurate dalla caduta di veicoli spaziali, satelliti artificiali e/o loro parti e/o cose da essi trasportate, nonché di meteoriti, corpi celesti ed oggetti orbitanti in genere.

#### 11. **ONDA SONICA**

La Società risponde dei danni cagionati agli enti assicurati dall'onda d'urto provocata da aeromobile ad oggetti in genere in moto a velocità sonica o supersonica.

#### 12. **AUTOCOMBUSTIONE**

La Società risponde dei danni prodotti da autocombustione (combustione spontanea senza fiamma) agli enti assicurati.

#### 13. **IMPLOSIONE**

Premesso che per "implosione" si intende il repentino cedimento di contenitori o corpi cavi per eccesso di pressione esterna e/o carenza di pressione interna, la Società risponde dei danni derivanti da "implosione" agli enti assicurati alle partite tutte.

#### 14. **DANNI CONSEGUENZIALI**

Si conviene che, qualora in conseguenza di eventi previsti dalla presente polizza e senza l'intervento di circostanze indipendenti, si abbia una successione di avvenimenti che provochi danni materiali o deterioramenti in genere agli enti assicurati, questa polizza coprirà anche tali danni così risultanti nell'ambito del limite di risarcimento fissato per l'evento che ha originato il danno.

#### 15. **PARIFICAZIONE DEI DANNI**

Sono parificati ai danni di incendio, oltre i guasti fatti per ordine dell'Autorità anche quelli prodotti dall'Assicurato o da terzi alla scopo di arrestare l'incendio o danni cagionati da altri eventi garantiti con la presente polizza.

#### 16. **ORDINANZE DI AUTORITA' E ONERI DI URBANIZZAZIONE**

In caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza la Società risarcisce:

- le maggiori spese compresi oneri di urbanizzazione e/o concessione che dovessero rendersi necessari ed inevitabili per l'osservanza di leggi, regolamenti ed ordinanze, statali o locali, che regolano la riparazione e/o la costruzione dei fabbricati e delle loro strutture nonché l'uso dei suoli, purché i lavori di ricostruzione siano effettivamente posti in essere nella stessa ubicazione o in altra;

- le spese di demolizione, smaltimento, sgombero e ricollocamento, anche di enti non danneggiati in seguito all'imposizione di una qualsiasi legge o ordinanza che regoli la riparazione e/o costruzione di fabbricati esistenti al momento del sinistro e che imponga tale demolizione, smaltimento, sgombero e ricollocazione.

Agli effetti della presente garanzia, in nessun caso la Società pagherà per singolo sinistro e per anno assicurativo una somma superiore a quanto indicato nella Condizione Particolare "Limiti di indennizzo".

### 17. FUMO, GAS E VAPORE

La Società risponde dei danni agli enti assicurati provocati da fumo, gas e vapore fuoriuscito da attrezzature o impianti al servizio dei fabbricati e/o dell'attività descritti in polizza in conseguenza di:

- improvviso o accidentale guasto o rottura verificatesi nelle attrezzature a impianti medesimi
- eventi per i quali è prestata la garanzia con la presente polizza

### 18. URTO VEICOLI

La Società risponde dei danni materiali e diretti, anche quando non vi sia sviluppo di incendio, arrecati agli enti assicurati da urto di veicoli e/o carri ferroviari.

### 19. CRISTALLI

La Società si obbliga a indennizzare i danni materiali e diretti comprese le spese di trasporto e di installazione derivanti da rottura dovuta a causa accidentale a fatto di terzi compresi i dipendenti o collaboratori della Contraente, delle lastre di cristallo, mezzo cristallo, specchio e vetro anche con iscrizioni e decorazioni e delle insegne anche in materiale plastico o luminose e relative intelaiature, pertinenti ai fabbricati assicurati installati sia all'interno che all'esterno degli stessi.

La Società, indennizza altresì, le rotture:

- determinate da dolo e colpa grave delle persone di cui il Contraente debba rispondere a norma di Legge.
- verificatisi in occasione di scioperi, tumulti popolari, sommosse, di atti di terrorismo, di sabotaggio, di vandalismo e atti dolosi di terzi.
- causate da cicloni, uragani, trombe d'aria, tempeste, bufere, grandine, turbine di vento, neve, allagamento, alluvione, inondazione, caduta di alberi o rami.
- verificatisi in occasione di furto e rapina o nel tentativo di commettere tali atti.

La garanzia non comprende le rotture:

- liquidabili in base alle altre garanzie della presente polizza tranne per l'importo che fosse eventualmente scoperto.
- verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni o lavori in genere.

La presente garanzia viene prestata a primo rischio assoluto e cioè senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile e fino alla concorrenza di quanto previsto nella condizione particolare "Limiti di indennizzo".

La Società rinuncia a favore dell'Assicurato ad esercitare verso i Terzi responsabili del danno il diritto di rivalsa che le compete a norma dell'art. 1916 del Codice Civile.

### 20. ROVINA DI ASCENSORI E MONTACARICHI

La Società risarcisce i danni materiali arrecati ai fabbricati da rovina di ascensori e montacarichi compresi i danni agli stessi a seguito di rottura accidentale dei relativi congegni.

### 21. GRANDINE

**Ad integrazione di quanto disposto dalla garanzia "Eventi atmosferici", la Società risponde dei danni causati dalla grandine a:**

- serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- lastre in cemento-amianto e manufatti in materia plastica anche se facenti parte di fabbricati o tettoie

aperti da uno a più lati.

## 22. GELO

La Società risponde dei danni subiti dalle cose assicurate in conseguenza di gelo che provochi la rottura di impianti idrici, igienici, tecnologici e di tubazioni in genere al servizio dei fabbricati e/o dell'attività descritta in polizza.

## 23. COLAGGIO DA IMPIANTI AUTOMATICI DI ESTINZIONE (ove esistenti)

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da fuoriuscita accidentale di fluidi a seguito di guasto o rottura di impianti fissi di estinzione automatici, incluse relative alimentazioni.

La Società non risponde:

- dei danni verificatisi in occasione di lavori di installazione o riparazione, collaudi, prove, modifiche costruttive sia dell'impianto che dei locali protetti.
- dei danni causati dal gelo.

La Società risponde altresì dei costi sostenuti per la ricerca del guasto o della rottura e per la sua riparazione.

## 24. ACQUA PIOVANA

La Compagnia si obbliga a risarcire l'Assicurato dei danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da acqua piovana.

Sono tuttavia esclusi dall'assicurazione:

- i danni che si verificassero ai fabbricati e/o loro contenuto a seguito di infiltrazioni di acqua dal terreno, da gelo e da crollo per accumulo di neve, nonché da acqua penetrata attraverso finestre a lucernari lasciati aperti;

## 25. TERREMOTO

La Società risponde dei danni materiali e diretti - compresi quelli di incendio, esplosione e scoppio - subiti dagli enti assicurati per effetto di terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

La Società non risponde dei danni:

- causati da esplosione, emanazione di calore o radiazione, provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- causati da eruzioni vulcaniche;
- causati da mancata ad anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sugli enti assicurati;
- di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati.

Resta inoltre convenuto, agli effetti della presente garanzia, che:

- le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo a sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono considerati pertanto "singolo sinistro".
- Le spese di demolizione e sgombero dei residuati del sinistro sono assicurate nei limiti previsti dalla polizza.

Agli effetti della presente estensione di garanzia resta convenuto che:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione di una franchigia di € 15.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto e limite di indennizzo pari al 40% del valore del singolo fabbricato e relativo contenuto;
- in nessun caso la Società pagherà per sinistro ed anno assicurativo somma superiore a €

1.500.000,00 (in aggregato).

La Società ha la facoltà, in ogni momento, di recedere dalla garanzia prestata con la presente clausola, con preavviso di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricezione della relativa comunicazione, da darsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di recesso la Società rimborsa il rateo di premio annuo relativo al periodo di rischio non corso, esclusa soltanto l'imposta.

## 26. **DIFFERENZIALE STORICO/ARTISTICO / OPERE DI ABBELLIMENTO**

Nella somma assicurata per la partita "Fabbricati", la Società presta la propria garanzia anche per i maggiori danni che gli enti assicurati con particolari qualità storico artistiche possono subire a seguito di sinistro risarcibile e che eccedono le normali spese di ricostruzione e/o ripristino di carattere funzionale. A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni, possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, soluzioni architettoniche e possono consistere nelle spese di ripristino e/o restauro (costi dei materiali, spese competenze degli artigiani e/o artisti) oppure nelle spese per opere di abbellimento diverse da quelle preesistenti purché non ne derivi aggravio alla Società, nonché nella perdita economica subita dall'Assicurato per la distruzione totale o parziale del manufatto storico e/o artistico.

La presente garanzia viene prestata in deroga totale all'art. 1907 del Codice Civile e quindi senza l'applicazione della regola proporzionale e fino alla concorrenza di quanto previsto nella condizione particolare "Limiti di Indennizzo".

**In caso di difforme valutazione circa l'opportunità e l'entità delle spese di ripristino e/o restauro, nonché in merito alla perdita economica dell'Assicurato per la distruzione totale o parziale, le Parti convengono sin d'ora di rimettersi al parere della Sovrintendenza ai beni storici e culturali competenti nel territorio ove si colloca l'ente danneggiato, cui verrà dato formale incarico di perito comune.**

### **Art. 9 - Risarcimenti e Limitazioni di garanzia**

1. Per la garanzia ricorso terzi di cui al precedente art. 6 lettera d) e per la garanzia ricorso locatari di cui al precedente art. 6 lettera e), il massimo risarcimento da parte della Società per ciascun sinistro corrisponde al rispettivo importo indicato nell'allegata scheda di conteggio;

2. Fatti salvi gli specifici limiti di indennizzo indicati nella tabella, si conviene tra le parti che la Società non risarcirà, per ciascun sinistro e per ciascuna annualità assicurativa, una somma superiore a € 2.000.000,00;

## **CONDIZIONI CONTRATTUALI**

### **Art. 10 - Determinazione del danno**

Operando il presente contratto nella forma "valore a nuovo", se non diversamente riportato nell'elenco ubicazioni e valori, in caso di sinistro per la determinazione del danno si procede, nel limite delle somme assicurate, come segue:

- a) verrà liquidato il danno commisurato proporzionalmente (se si tratta di sinistro parziale) o integralmente (in caso di sinistro totale) al valore commerciale del bene;
- b) la differenza occorrente al conseguimento dell'integrale risarcimento (intendendosi per tale il valore di rimpiazzo o di ricostruzione con caratteristiche strutturali uguali od equivalenti e sulla stessa area o su area analoga) verrà erogata entro 30 gg. dalla data della effettiva sostituzione dei beni mobili ovvero, nel caso di beni immobili, verrà ripartita in base ai residui stati di avanzamento lavori ed erogata entro 30 gg. da ogni data di liquidazione degli stessi.

Per "valore a nuovo" si intende:

- per beni immobili: la spesa necessaria, al lordo degli oneri fiscali, per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'intero immobile assicurato (escludendo soltanto il valore dell'area, delle opere e dei muri di fondazione completamente interrati);
- per beni mobili: il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove uguali, oppure equivalenti per rendimento

economico, ivi comprese le spese di trasporto, di montaggio e relativi oneri fiscali;

- per i beni immobili e mobili con particolare valore storico e/o artistico: la spesa necessaria, laddove sia attuabile la loro ricostruzione o ripristino.

Per "valore commerciale" si intende:

- l'apprezzamento, effettuato tenendo conto del grado di vetustà, dello stato di conservazione o di usura (e di ogni altra circostanza influente) del bene, detratto il valore di eventuali residui dello stesso.

Qualora l'immobile colpito da sinistro indennizzabile ai sensi del presente contratto non sia in stato di attività, l'importo risarcibile a "valore a nuovo" non potrà essere superiore al doppio del "valore commerciale" che il bene aveva al momento del sinistro.

**Art. 11 - Denuncia dei sinistri**

La denuncia del sinistro verrà effettuata per iscritto alla Società od all'ufficio incaricato, entro quindici giorni dall'evento o da quando l'Amministrazione ne sia venuta a conoscenza, e conterrà l'indicazione del giorno, luogo e ora dell'evento, nonché la descrizione delle cause che lo determinarono. L'Amministrazione o gli aventi diritto devono consentire le indagini e gli accertamenti ritenuti necessari dalla Società.

Per i sinistri di notevole gravità deve essere dato avviso scritto alla Società con il mezzo di comunicazione più rapido disponibile.

L'Amministrazione inoltre, in caso di sinistro presumibilmente doloso, dovrà farne immediata denuncia all'Autorità Giudiziaria e trasmetterne copia alla Società contestualmente alla denuncia del sinistro.

Il contraente o l'assicurato deve altresì conservare, fatta eccezione per le merci deperibili, le tracce e i residui per il tempo strettamente necessario per effettuare la perizia senza avere per questo diritto ad indennità alcuna; il contraente o l'assicurato può comunque iniziare immediatamente la riparazione o il ripristino anche prima della denuncia di sinistro.

**12 - Procedure per la valutazione del danno**

L'ammontare del danno è determinato concordemente dalle parti direttamente oppure, a richiesta di una di esse, mediante periti nominati uno dalla Società e uno dall'Amministrazione con apposito atto unico.

In caso di mancato accordo diretto o fra i periti, la vertenza viene deferita ad un collegio arbitrale composto da tre periti, di cui due nominati rispettivamente dalle parti ed il terzo d'accordo fra i primi due o, in difetto, dal Presidente del Tribunale del Foro ove ha la residenza l'Amministrazione.

Gli arbitri decidono a maggioranza e la loro decisione è vincolante, anche se l'arbitro dissenziente non l'ha sottoscritta.

Ciascuna delle parti sostiene le spese del proprio arbitro e metà di quelle del terzo.

**Art. 13 - Anticipo sulle indennità**

L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del sinistro stesso e che l'indennizzo complessivo sia prevedibile in almeno € 50.000,00.

La Società adempirà all'obbligazione entro 60 giorni dalla data di denuncia del sinistro, sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.

L'acconto massimo liquidabile è di € 1.000.000,00.

**Art. 14 - Assicurazione per conto di chi spetta**

L'assicurazione è prestata in nome proprio e nell'interesse di chi spetta.

In caso di sinistro però i terzi interessati non avranno ingerenza nella nomina dei periti, ne' azione per impugnare la

perizia, rimanendo stabilito e convenuto che le azioni, ragioni e diritti sorgenti dalla assicurazione stessa non potranno essere esercitati che dalla Amministrazione.

L'indennità che, a norma di quanto sopra, sarà liquidata in contraddittorio, non potrà essere versata se non con l'intervento, all'atto del pagamento, dei terzi interessati.

### **Art. 15 - Costituzione del premio**

Il premio di polizza è calcolato moltiplicando gli importi di premio per milione convenuti - che rimangono costanti per tutta la durata del presente contratto - per i valori indicati al perfezionamento del contratto ovvero, per le annualità successive, aggiornati nei termini di cui al successivo art. 16; il premio di rata anticipato per ciascuna annualità successiva sarà quindi costituito dall'importo corrispondente al premio aggiornato dell'annualità precedente.

### **Art. 16 - Pagamento del premio e Termini di rispetto**

L'Amministrazione pagherà il premio di polizza al broker incaricato:

- a) entro 60 giorni dalla data di inizio di copertura del rischio;
- b) entro 90 giorni da ciascuna data di scadenza annuale, il premio riferito al periodo assicurativo in corso;
- c) entro 60 giorni dalla presentazione dell'appendice, l'eventuale conguaglio di premio di cui all'art. 15).

Trascorsi i termini sopra indicati, l'assicurazione resta sospesa (ovvero perdono efficacia le variazioni previste dall'appendice di cui alla lett. c) e riprende la sua efficacia soltanto dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio o della emissione del mandato di pagamento (ordinativo inviato alla Tesoreria), ferme restando le scadenze contrattuali stabilite.

Il contraente si riserva la facoltà di prorogare il contratto di novanta giorni dopo la scadenza, se ciò risultasse necessario per concludere la procedura di gara per l'aggiudicazione di un nuovo contratto, con preavviso di almeno trenta giorni da darsi alla società mediante lettera raccomandata o comunicazione a mezzo PEC.

### **Art. 17 - Facoltà di recesso**

Avvenuto un sinistro, e sino al 60° giorno dalla definizione dello stesso, ciascuna delle parti può recedere dal contratto previa comunicazione all'altra mediante lettera raccomandata R.R. o comunicazione a mezzo PEC e in tal caso la garanzia prestata avrà valore per ulteriori 90 giorni dal ricevimento dell'avviso di recesso (o per una minor durata, secondo quanto verrà eventualmente richiesto dalla Amministrazione) e, dopo tale periodo, la Società rimborserà il rateo di premio non consumato, escluse le imposte nonché ogni altro onere di carattere tributario.

E' fatto salvo il diritto delle Parti (Compagnia e Contraente) di recedere dal presente contratto al termine di ogni anno assicurativo; l'eventuale disdetta dovrà essere comunicata da una all'altra parte a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo comunicazione via PEC spedita almeno due mesi prima della scadenza anniversaria.

### **Art. 18 - Rinuncia al diritto di rivalsa**

Salvo il caso di dolo, la Società dichiara di rinunciare a favore della Amministrazione all'azione di surroga che possa competere ai sensi dell'art. 1916 del C.C. .

### **Art. 19 - Durata del contratto**

Il presente contratto decorre dalle ore 24,00 del giorno 31.12.2019 fino alle ore 24,00 del giorno 31.12.2022.

Alla sua scadenza, fatte salve eventuali proroghe convenute tra le parti, esso si intende automaticamente disdetto senza obbligo di comunicazioni.

### **Art. 20 - Coassicurazione e Delega**

Se l'Assicurazione è ripartita in quote di partecipazione, ciascuna Impresa è tenuta all'adempimento negoziale nella

misura proporzionale alla sua partecipazione al rischio, esclusa ogni responsabilità solidale.

Tutte le comunicazioni, ivi comprese quelle relative al recesso e alla disdetta, devono essere trasmesse tra le parti contraenti tramite la Società designata quale coassicuratrice delegataria.

Qualsiasi comunicazione s'intende fatta o ricevuta dalla Delegataria in nome e per conto di tutte le Coassicuratrici.

Ogni modificazione del contratto che richieda una nuova stipulazione scritta, impegna ciascuna Coassicuratrice solo dopo la firma dell'atto relativo.

La Delegataria è incaricata dalle Coassicuratrici per l'esazione dei premi o di importi comunque dovuti dal Contraente in dipendenza del contratto, contro rilascio dei relativi atti di quietanza.

La Delegataria può sostituire quietanze delle Coassicuratrici eventualmente mancanti con altre proprie rilasciate in loro nome.

**Art. 21 - Riferimento alle norme di legge e Foro competente**

Per quanto non previsto dalle presenti condizioni contrattuali, valgono unicamente le norme stabilite dal Codice Civile. Si intendono pertanto abrogate tutte le condizioni a stampa eventualmente riportate.

Per le controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto, è competente l'Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l'Amministrazione.

**Art. 22 - Clausola broker**

Il Contraente dichiara che per la gestione, l'assistenza e l'esecuzione del presente contratto si avvale di broker in possesso dei requisiti previsti dalla vigente legislazione, per l'intera durata della presente assicurazione, incluse proroghe, rinnovi, riforme e sostituzioni in esecuzione di apposito mandato di brokeraggio. Conseguentemente tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti - per conto del Contraente - dal broker che verrà comunicato. Pertanto ogni comunicazione fatta dal broker, in nome e per conto della Contraente, alla Società si intenderà come fatta dalla Contraente; analogamente ogni comunicazione fatta dalla Società al broker si intenderà come fatta alla Contraente. Per quanto riguarda l'incasso dei premi tutti di polizza, il versamento sarà effettuato dalla Contraente al sopraccitato intermediario e anche ai fini del combinato disposto degli artt. 1901 e 1924 del C.C. si intenderà come ricevuto dalla Società. Parimenti ogni comunicazione fatta dalla Contraente al broker si intenderà come fatta alla Società, anche ai fini dell'art.1913 C.C. Il broker è tenuto ad inoltrare immediatamente a ciascuna delle Parti le comunicazioni ricevute dall'altra Parte.

**Art. 23 – Interpretazione del contratto**

In caso di dubbio, le clausole contenute nel presente capitolato nonché le norme in esso richiamate e/o comunque applicabili saranno interpretati sempre in senso più favorevole al Contraente/Assicurato.

**LIMITI DI INDENNIZZO**

art.	garanzia	scoperto / franchigia	massimo indennizzo
6.1	Demolizione e sgombero	//	€ 200.000,00 per sinistro
6.2	onorario periti	//	5 % dell'indennizzo con il massimo di € 100.000,00
6.3	ricerca guasti	€ 250,00 per sinistro	€ 20.000,00
6.4	ricostruzione	//	€ 26.000,00
6.5	mantenimento servizi	//	€ 100.000,00
8.1	atti dolosi	€ 1.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	75 % del capitale assicurato
8.2	atti di terrorismo	20 % minimo € 10.000,00 per singolo fabbricato e	massimo € 1.000.000,00 per sinistro e per anno

		relativo contenuto	
8.3	eventi atmosferici	10 % minimo € 1.500,00 per sinistro	75 % del capitale assicurato
8.4	inondazioni, alluvioni, allagamenti	€ 10.000 per singolo fabbricato e relativo contenuto	60% del capitale assicurato massimo € 1.000.000 per sinistro e per anno
8.5	Fenomeni elettrici	€ 300,00 per sinistro	€ 25.000 per sinistro e € 100.000 per anno
8.6	Acqua condotta	€ 500,00 per sinistro	€ 25.000 per sinistro e per anno
8.7	Mancato freddo	€ 500,00 per sinistro	€ 20.000 per sinistro e per anno
8.8	Sovraccarico neve	10% minimo € 2.500 per singolo fabbricato e relativo contenuto	€ 100.000 per sinistro e per anno
8.19	Cristalli	€ 100,00 per sinistro	€ 10.000 per sinistro e per anno
8.21	Grandine	€ 1.500,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	€ 100.000 per sinistro e per anno
8.22	Gelo	€ 500,00 per sinistro	€ 20.000 per sinistro e per anno
8.23	Colaggio impianti	€ 500,00 per sinistro	€ 10.000 per sinistro e per anno
8.24	Acqua piovana	€ 1.500,00	€ 20.000 per sinistro e per anno
8.25	Terremoto	€ 15.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	40% del capitale assicurato massimo € 1.500.000,00 per sinistro e per anno
8.26	Differenziale storico artistico	//	20% del danno risarcibile massimo € 100.000 per sinistro e per anno

### ELENCO FABBRICATI

Premesso che i fabbricati di seguito descritti sono conformi alla seguente descrizione:

fabbricato elevato ad uno o più piani fuori terra con strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura in materiali incombustibili, anche con solai e strutture portanti del tetto combustibili.

Nelle pareti esterne e nella copertura del tetto è tollerata la presenza di materiali combustibili per non oltre il 20% delle rispettive superfici; sono inoltre ammessi rivestimenti e coibentazioni in materiali combustibili.

PARTITA	Ubicazione, caratteristiche ed uso delle cose assicurate		Somma assicurata €.
<b>1</b>	<b>Scuola Media Statale, Via Cottolengo</b>		<b>€ 2.280.600,00</b>



2	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 71.655,00
3	<b>Palestra Scuole Medie e spogliatoi, Via Carlo Alberto</b>	<b>€ 194.370,00</b>
4	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 8.000,00
5	<b>Scuole Elementari Capoluogo</b>	<b>€ 3.540.360,00</b>
6	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 92.793,00
7	<b>Scuola Materna Capoluogo</b>	<b>€ 1.303.200,00</b>
8	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 66.589,00
9	<b>Scuola Materna Capoluogo ultimo ampliamento</b>	<b>€ 1.027.718,00</b>
10	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 15.000,00
11	<b>Scuole Elementari S.Martino, Via Crocetta</b>	<b>€ 724.000,00</b>
12	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 24.153,00
13	<b>Scuole Crocera, Via Cuneo</b>	<b>€ 1.013.600,00</b>

12	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 30.971,00
<b>14</b>	<b>Ex scuole Torriana, Via S. Quirico</b>	<b>€ 191.400,00</b>
15	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>16</b>	<b>Ex Scuole Mondarello, Via Paesana</b>	<b>€ 414.700,00</b>
17	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 7.650,00
<b>18</b>	<b>Ex scuole Gabiola, Via Gabiola</b>	<b>€ 414.700,00</b>
19	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 10.000,00
<b>20</b>	<b>Ex Scuole Ripoirà, Via Ripoirà</b>	<b>€ 334.950,00</b>
21	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>22</b>	<b>Palazzo Comunale</b>	<b>€ 5.430.000,00</b>
23	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 425.748,00
<b>24</b>	<b>Biblioteca comunale Michele Ginotta</b>	<b>€ 1.099.440,00</b>
25	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 160.000,00
<b>26</b>	<b>Ala Mercatale, Piazza Garibaldi</b>	<b>€ 410.400,00</b>

27	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0.00
<b>28</b>	<b>Portici, Largo Cesare Battisti</b>	<b>€ 75.300,00</b>
29	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>30</b>	<b>Fabbricato Piazza Statuto locali piano terreno e primo piano</b>  <b>Garage e magazzini</b>	<b>€ 253.000,00</b>  <b>€ 53.865,00</b>
31	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	0,00
<b>32</b>	<b>Ex Peso pubblico Crocera di Barge</b>	<b>€ 3.000,00</b>
33	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>34</b>	<b>Peso Pubblico San Martino</b>	<b>€ 9.570,00</b>
35	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 6.511,00
<b>36</b>	<b>Fabbricato Cimitero comunale, Via San Martino</b>	<b>€ 253.400,00</b>
37	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 23.607,00
<b>38</b>	<b>Centro Sociale Ex Scuola Agnes Robert</b>	<b>€ 1.075.140,00</b>

39	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 40.523,00
<b>40</b>	<b>Centro Anziani (Ex tettoia Centro Sociale)</b>	<b>€ 220.820,00</b>
41	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>42</b>	<b>Fabbricati adibiti a custodia impianti sportivi, bar, spogliatoi, magazzini ed alloggi, ludoteca, Via Azienda Moschetti</b>	<b>€ 701.800,00</b>
43	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 27.572,00
<b>44</b>	<b>Cinema Comunale</b>	<b>€ 1.684.800,00</b>
45	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 10.654,00
<b>46</b>	<b>Fabbricato trattoria, alloggi, ampliamento e W.C. pubblici, località Monte Bracco</b>	<b>€ 485.080,00</b>
47	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 1.594,00
<b>48</b>	<b>Magazzino Comunale e Caserma VV.FF., Via Fiorita</b>	<b>€ 425.700,00</b>
49	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 308.126,00
<b>50</b>	<b>Locali Pro Loco, Via Catacombe</b>	<b>€ 117.500,00</b>

51	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
52	<b>Alloggi Piazza Stazione e tettoia</b> <b>Fabbricato principale</b>  <b>Tettoia</b>	<b>€ 561.100,00</b>  <b>€ 38.400,00</b>
53	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 3.788,00
54	<b>Palazzetto dello Sport e Bocciodromo</b>	<b>€ 1.943.500,00</b>
55	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 111.045,00
56	<b>Rifugio Infernotto</b>	<b>€ 86.880,00</b>
57	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
58	<b>Sede Protezione Civile, Piazza Stazione</b>	<b>€ 185.020,00</b>
59	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 58.745,00
60	<b>Magazzino Protezione Civile, Piazza Stazione</b>	<b>€ 66.000,00</b>
61	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 20.000,00
62	<b>Fabbricato ex officine ferroviarie</b>	<b>€ 491.898,00</b>

63	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>64</b>	<b>Cascina Quaiotta</b>	<b>€ 274.995,00</b>
65	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>66</b>	<b>Sede CRI</b>	<b>€ 198.418,00</b>
67	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 1.988,00
<b>68</b>	<b>Casa di riposo</b>	<b>€ 5.075.928,00</b>
69	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 25.035,00
<b>70</b>	<b>Tettoia delle castagne</b>	<b>€ 105.600,00</b>
71	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 10.000,00
<b>72</b>	<b>Lago pescatori, servizi igienici e magazzino, Via Gabiola</b>	<b>€ 35.100,00</b>
73	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00
<b>74</b>	<b>Via Balangera, servizi igienici e magazzino</b>	<b>€ 18.900,00</b>
75	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente	€ 0,00

<b>76</b>	<b>Servizi igienici pubblici:</b>  <b>Piazza Don Palme</b> <b>Piazza San Rocco</b> <b>Piazza Giacoletti</b> <b>Cortile Municipale</b>		<b>€ 2.970,00</b> <b>€ 26.460,00</b> <b>€ 14.580,00</b> <b>€ 12.420,00</b>
77	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 0,00
<b>78</b>	<b>Fabbricato ex punto acqua, Viale Stazione</b>		<b>€ 13.500,00</b>
79	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 0,00
<b>80</b>	<b>Spogliatoio Crocera</b>		<b>€ 48.600,00</b>
81	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 0,00
<b>82</b>	<b>Presidio Socio-Assistenziale, Via Ospedale</b>		<b>€ 389.270,00</b>
83	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 10.000,00
<b>84</b>	<b>Campo Calcetto + recinzione e illuminazione</b>		<b>€ 66.000,00</b>
85	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 0,00
<b>86</b>	<b>Locali ex stazione Ferroviaria</b>		<b>€ 400.000,00</b>
87	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 0,00

88	<b>Locale denominato Ciabot dla Capoloira</b>		<b>€ 1.600,00</b>
89	Mobilio, attrezzatura e arredamento, posti, secondo la loro naturale destinazione, nel fabbricato di cui alla partita precedente		€ 0,00
90	Si intendono assicurati i fabbricati con caratteristiche costruttive non adibiti a civile abitazione di cui sopra situati nel territorio comunale e non meglio specificati per un valore complessivo di		€ 100.000,00
91	Si intendono assicurati a primo rischio impianti di pubblica amministrazione e/o videosorveglianza		€ 40.000,00
92	Onorari dei periti		€ 100.000,00
93	Spese di demolizione e sgombero dei residuati del sinistro		€ 200.000,00
94	Ricostruzione archivio comunale		€ 26.000,00
95	Fenomeno elettrico		€ 100.000,00
96	Ricorso terzi		€ 260.000,00