



COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Sviluppo Sostenibile del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

Pratica n. 2016/77

Permesso di Costruire n. 7152

(numero da citare in tutte le comunicazioni)

Permesso di Costruire

(Art. 10 D.P.R. 380/01 e S.M.I.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda in data 28/10/2016, Prot. N. 14804/2016 presentata da:

- Sig. Carle Valter nato a BARGE il 07/12/1972, codice fiscale CRLVTR72T07A660U residente in BARGE (CN), Via Fiorita n. 21/D;
- Carle Costruzioni snc di Carle Valter & C (p. iva 02634440040) con sede in BARGE (CN), VIA SAN GRATO n. 6, nella persona del rappresentante Sig. Carle Valter (Codice Fiscale CRLVTR72T07A660U);

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di: **realizzazione di nuova abitazione di tipo bifamiliare costituita da 2 unità immobiliari nell'ambito del PEC approvato con delibera di Giunta Comunale 39 del 11/07/2009** sul terreno sito nel Comune di BARGE, Via Fiorita, al Catasto: Terreni foglio 59, numero 1555, 1567, 1594, 1595, 1597;

VISTI gli elaborati allegati alla domanda di cui sopra a firma di: Geom. Alberto Valerio, codice fiscale LBRVLR69R10A660H, iscritto all'Albo dei Geometri - CN n. 2170;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001; testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato ed integrato dal D.lgs 27/12/2002 n. 302;

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 26.03.1990 e ss.mm. ed ii.;

VISTA la Legge del 28.01.1977 n. 10;

VISTA la Legge Regionale del 05.12.1977 n. 56 e ss.mm. ed ii.;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme di attuazione del P.R.G.C. approvate con delibera G.R. n. 113-26612 in data 07.02.1989 e successive modificazioni;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26/01/2017 Verbale n. 1;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2017/17 del 17/05/2017;

VISTA la relazione geologica datata 11 aprile 2017 a firma del Geologo Dott. Frenca Riccardo, che viene integralmente richiamata nel presente titolo;

VISTA la trasmissione della bozza di provvedimento conclusivo effettuata dal RUP Geom. Maurino Massimo in data 17/05/2017;

PRESO atto della documentazione presentata in ordine al possesso di idoneo titolo valido per presentare l'istanza in oggetto;

RILASCIA

senza alcun pregiudizio di terzi

Permesso di Costruire

Alla Soc. Carle Costruzioni snc di Carle Valter & C (p. iva 02634440040) con sede in BARGE (CN), VIA SAN GRATO n. 6, nella persona del rappresentante Sig. Carle Valter (Codice Fiscale CRLVTR72T07A660U);

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante del presente Permesso di Costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte, contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

Il contributo del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, è così stabilito:

- Per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria pari ad € **2.871,33 (Euro duemilaottocentotrentatuno/33)** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2016, versata dall'intestatario con bonifico in data 12/05/2017.
- Per quota € **7.448,00 (Euro settemilaquattrocentoquarantotto/00)** commisurata al costo di costruzione delle opere determinate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 817-8294 del 21.06.1994, aggiornato da questo Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 23.12.2010, versata dall'intestatario con bonifico del 12/05/2017 relativamente al ala prima rata determinata in E 1.489,60 all'inizio lavori.

A impegno dell'esatto adempimento del pagamento delle rate successive l'intestatario contestualmente al rilascio del presente Permesso di Costruire presta adeguata garanzia a mezzo di polizza fideiussoria n. 2167142 rilasciata in data 05/05/2017 dalla Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce - Exterieur SA (COFACE) con sede secondaria in Milano, Via Giovanni Spadolini n. 4.

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma per il costo di costruzione ancora dovuto, e precisamente a € 5958,40, da versare in due rate e precisamente:

- € 2.979,20 entro sei mesi dall'inizio lavori.
- € 2.979,20 all'ultimazione lavori.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'Art. 42 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

- 1) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
 - i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
 - siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- 2) Il presente Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- 3) Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello delle dimensioni di cm 70 x 50 chiaramente leggibile nel quale siano indicati gli estremi del Permesso di Costruire, compresi la data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, ed i nominativi della proprietà, D.L., progettista e ditta esecutrice dei lavori.
- 4) Siano rispettate le norme per le costruzioni in zona sismica 3.
- 5) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori (con l'eventuale eccezione di cui al 2° comma dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo edilizio abilitativo relativamente alla parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

L'inosservanza dei termini di inizio e fine lavori comporta la decadenza del presente Permesso di Costruire.

- 6) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo titolo edilizio abilitativo.
- 7) Dovranno essere osservate, le norme di cui alla legge 09.01.1991, n. 10 e ss.mm.ii. sul contenimento dei consumi energetici, nonché la L.R. 28.05.2007 n. 13 e le sue disposizioni attuative, mediante denuncia al Comune, entro l'inizio dei lavori, del progetto dell'impianto e dell'isolamento. È fatto altresì obbligo di osservare le prescrizioni della D.G.R. 04.08.2009 n. 45-11967 e n. 46-11968, rispettivamente, in materia di impianti da fonti energetiche rinnovabili nell'edilizia ed in materia di qualità dell'aria.
- 8) Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento di igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
- 9) Dovranno inoltre essere osservate, le norme di cui al D.M. 37/2008 per la sicurezza degli impianti mediante deposito degli atti progettuali e relative relazioni per gli impianti il cui progetto non sia soggetto per legge ad approvazione.
- 10) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza il Certificato di Agibilità, che dovrà essere certificata entro **15 giorni dall'ultimazione dei lavori**.
- 11) La Segnalazione Certificata di Agibilità avrà efficacia solo in seguito alla realizzazione e al collaudo delle opere di difesa spondale nel Rio Infernotto come prescritto nella relazione geologica Del Dott. Frenca Riccardo in premessa richiamata;
- 12) Al termine dei lavori dovrà essere predisposta certificazione del D.L. attestante la modalità e luogo di smaltimento dei materiali di risulta con particolare riferimento alla presenza di amianto o altresì l'assenza di materiale di rifiuto.
- 13) Vengano osservate le norme e disposizioni del D.Lgs 81/2008. In particolare si rammenta che il Titolo IV - Capo I - ART.90 - comma 10 recita: *In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo edilizio abilitativo.*
- 14) Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Barge li 17/05/2017

In originale firmato
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Barge dichiara di avere oggi notificato il presente atto a: **Carle Costruzioni snc di Carle Valter & C**, nella persona del rappresentante Sig. Carle Valter, consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

Barge, li _____

Il Messo Notificatore