



Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

della GIUNTA COMUNALE

N° 192 del 02/11/2022

OGGETTO: AFFITTO FONDI RUSTICI SITI NEL COMUNE DI BARGE E NEL COMUNE DI CARDE' - DIRETTIVA PER STIPULA CONTRATTI AGRARI.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì DUE del mese di NOVEMBRE con inizio seduta alle ore 17:15 nel Palazzo Comunale.

Previa convocazione, è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	BECCARIA IVO Sindaco	X	
2.	BELTRAMO MAURIZIO Vice Sindaco	X	
3.	BRUNO FRANCO ROMINA Assessore	X	
4.	COERO BORGA SILVIO Assessore	X	
5.	RASETTO MAURIZIO Assessore	X	
Totale		5	0

Partecipa l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra DOTT.SSA NASI CHIARA ANGELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GEOM. BECCARIA IVO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: AFFITTO FONDI RUSTICI SITI NEL COMUNE DI BARGE E NEL
COMUNE DI CARDE' - DIRETTIVA PER STIPULA CONTRATTI
AGRARI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Barge, ai sensi del disposto di cui all'art. 25 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 risulta proprietario della Cascina denominata "Quagliotta", bene ex E.C.A., localizzato nella Frazione Crocera di Barge e costituita da terreni e fabbricato della superficie complessiva di 20,7523 Ettari, pari in antica misura a 54,47 Giornate Piemontesi come di seguito elencati:

- terreni agricoli siti nel Comune di Barge: Foglio 16 mappale n. 54, Foglio 17 mappali numeri 196, 197, 36, 43, 44, 68, 69, 198, 180;
- terreni agricoli siti nel Comune di Cardè: Foglio 10 mappale n. 1 AA e n. 1 AB;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.1999, avente ad oggetto "Attribuzione al Comune di Barge di beni ex E.C.A. e conferma dell'intestazione di alcuni beni all'I.P.A.B., Ospedale civile di Barge", nonché la deliberazione della Giunta Regionale n. 24-368 del 04.07.2000;

Dato atto che risulta in scadenza il giorno 10.11.2022 il contratto di affitto dei terreni summenzionati, stipulato con scrittura Privata n. 1480 del 15.03.2018 (sottoscritta dall'Ente e dai Sig.ri Banchio Tiziano e Boeris Daniele);

Ritenuto che, in un contesto di valorizzazione dei beni pubblici anche attraverso una riorganizzazione urbanistica dell'area, una minore durata dei contratti di affitto consenta più ampi margini di operatività e valutata pertanto l'opportunità di:

- impartire direttiva al Responsabile dell'Area del Territorio di procedere alla stipulazione di contratto di affitto con gli attuali conduttori dei fondi summenzionati di durata pari a n. 2 (due) anni (corrispondente all'annata agraria 2022/2023 e 2023/2024), con decorrenza dall'11.11.2022 e sino al 10.11.2024, in deroga alle vigenti norme sui contratti agrari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 203/82;
- stabilire il canone annuo degli affitti per Giornata Piemontese in misura non inferiore alla rivalutazione monetaria del canone di affitto dovuto a novembre 2017 al mese di ottobre 2022;
- impartire direttiva al Responsabile dell'Area del Territorio di procedere, in assenza di modifiche urbanistiche alla destinazione dei terreni oggetto del contratto entro il mese di giugno 2024 di procedere alla predisposizione ed pubblicazione di idoneo avviso d'asta pubblico funzionale alla concessione in affitto di detti terreni per un periodo di anni quindici con contratto di affitto agrario ai sensi della Legge 203/82;

Dato atto che la stipulazione di contratto di affitto agrario in deroga con i Signori BANCHIO Tiziano e BOERIS Daniele, di un nuovo contratto di affitto dei fondi rustici in oggetto appare motivata alla luce della diligenza del buon padre di famiglia sino ad oggi riscontrata nella conduzione di tali fondi da parte dei medesimi;

Reso atto che alla stipula del contratto sopraccitato interverrà, in rappresentanza del Comune di Barge, il Responsabile dell'Area del Territorio, Dott. Ing. Cristiano Savoretto;

Richiamato l'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";

Richiamato l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Reso atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formulati i seguenti pareri:

- ✓ Segretario Comunale: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- ✓ Responsabile dell'Area del Territorio: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- ✓ Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità;

DELIBERA

1. Di richiamare quanto esposto in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di impartire direttiva al Responsabile dell'Area del Territorio di procedere alla stipulazione di contratto di affitto con gli attuali conduttori dei fondi summenzionati di durata pari a n. 2 (due) anni (corrispondente all'annata agraria 2022/2023 e 2023/2024), con decorrenza dall'11.11.2022 e sino al 10.11.2024, in deroga alle vigenti norme sui contratti agrari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 203/82;
3. Di stabilire il canone annuo degli affitti per Giornata Piemontese in misura non inferiore alla rivalutazione monetaria del canone di affitto dovuto a novembre 2017 al mese di ottobre 2022;
4. Di impartire direttiva al Responsabile dell'Area del Territorio di procedere, in assenza di modifiche urbanistiche alla destinazione dei terreni oggetto del contratto entro il mese di giugno 2024 a procedere alla predisposizione ed pubblicazione di idoneo avviso d'asta pubblico funzionale alla concessione in affitto di detti terreni per un periodo di anni quindici con contratto di affitto agrario ai sensi della Legge 203/82;
5. Di dare atto che stipulazione di contratto di affitto agrario in deroga con i Signori BANCHIO Tiziano e BOERIS Daniele, di un nuovo contratto di affitto dei fondi rustici in oggetto appare motivata alla luce della diligenza del buon padre di famiglia sino ad oggi riscontrata nella conduzione di tali fondi da parte dei medesimi;

7. Di rendere atto che alla stipula del contratto sopraccitato interverrà, in rappresentanza del Comune di Barge, il Responsabile dell'Area del Territorio, Dott. Ing. Cristiano Savoretto;

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

* * * * *

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
GEOM. BECCARIA IVO *

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA NASI CHIARA ANGELA *

* Il documento e' firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.