



# COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600

Piazza Garibaldi n. 11 12032 BARGE

Fax 0175 343623

p. I.V.A. 00398040048

Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it

<https://www.comune.barge.cn.it>

## AREA DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**NUMERO: 189**

**DATA: 22 marzo 2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63 – OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEI LOCALI DA PARTE DELLA DITTA EVOE' DI SALUSSO FABIO NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA. DETERMINAZIONI.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA DEL TERRITORIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 32 in data 5.4.2022, Prot. n. 5040, con il quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio con decorrenza dal 6 aprile 2022 - fino al termine del mandato amministrativo;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 75 in data 14.06.2022 prot. n. 9101 con il quale si è disposta la proroga dei Responsabili nominati con Decreto Sindacale n. 32 del 5.4.2022 prot. n. 5040 sino all'emanazione del nuovo Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Servizio di questo mandato amministrativo;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 18 in data 16.02.2023, Prot. n. 2573 di incremento della retribuzione di posizione al Responsabile dell'Area del Territorio per maggiori carichi di lavoro;

Ricordato che il Comune di Barge è proprietario dell'unità immobiliare denominata "Locanda della Trappa" sita in Località Montebracco, concessa in locazione e che il fabbricato, grazie anche ad un contributo economico della Comunità Europea (DOCUP 2000/2006 – OBIETTIVO 2), fu oggetto di un intervento di ristrutturazione - con ampliamento;

Vista la deliberazione n. 229 in data 20 dicembre 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato, per quanto di propria competenza il capitolato redatto dagli

uffici comunali contenente le norme per la locazione dell'unità immobiliare denominata "Locanda della Trappa" sita in Barge via Montebracco n. 63;

Vista la determinazione del Responsabile Area del Territorio n. 907 del 30.12.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO 63", l'avviso pubblico Prot. n. 19600 in data 30 dicembre 2022 e il seguito della procedura di affidamento in corso alla data odierna;

Vista la richiesta della ditta EVOE' di Salusso Fabio, locataria fino al 31.12.2022 della Locanda della Trappa, di procedere allo sgombero dei locali ed alla restituzione delle chiavi solo a procedura di gara ultimata;

Richiamata la corrispondenza intercorsa con la ditta EVOE' di Salusso Fabio ed in particolare:

- la nota del Comune di Barge prot. n. 0000534 in data 12.01.2023 di proposta di concessione di occupazione temporanea dei locali per tutto il tempo necessario all'perimento delle procedure di affidamento ai fini esclusivamente della conservazione dei beni di proprietà del cessato locatario a fronte di un riconoscimento pari al 25% del canone di locazione al 31.12.2022, da formalizzare mediante lettera commerciale da restituire sottoscritta;
- la nota della ditta Evoè di Salusso Fabio protocollata al n. 0000792 in data 17.01.2023 di accettazione della proposta formulata dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di formalizzare quanto sopra, dando sin d'ora atto che l'occupazione dell'immobile dovrà trovare termine sette giorni dopo la comunicazione via PEC di conclusione delle procedure di affidamento; la cauzione versata a garanzia del corretto adempimento del contratto di locazione terminato il 31.12.2022 verrà restituita in seguito ad ulteriore sopralluogo, in seguito allo sgombero dei locali;

Visto che il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 è stato approvato Consiglio Comunale in data 20/12/2022 con deliberazione n. 75;

Ricordato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 sono stati approvati il P.E.G. e il Piano Integrato degli Obiettivi 2023-2025;

Reso atto che, ai sensi dell'art. 147-bis – 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in merito alla formazione del presente provvedimento, il sottoscritto responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

## **DETERMINA**

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che la ditta EVOE' di Salusso Fabio locataria fino al 31.12.2022 della Locanda della Trappa è autorizzata ad occupare temporaneamente i locali condotti fino al 31.12.2022 per tutto il tempo necessario all'perimento delle procedure di affidamento degli stessi ai fini esclusivamente della conservazione

dei beni di proprietà a fronte di un riconoscimento pari al 25% del canone di locazione al 31.12.2022; è garantita la possibilità di accedere ai rappresentanti del Comune e a chiunque altro da loro indicato in ogni momento e per qualsiasi motivo previo preavviso telefonico e via PEC di almeno 24 ore;

3. di dare atto che l'occupazione dell'immobile dovrà trovare termine sette giorni dopo la comunicazione via PEC di conclusione delle procedure di affidamento;
4. di dare atto che la cauzione versata a garanzia del corretto adempimento del contratto di locazione terminato il 31.12.2022 verrà restituita in seguito ad ulteriore sopralluogo, in seguito allo sgombero dei locali;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta EVOE' di Salusso Fabio per la sottoscrizione in segno di formale accettazione;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Area Finanziaria Tributi per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott. Ing. Cristiano Savoretto \*

\*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.