



COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600

Fax 0175 343623

Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11 12032 BARGE

p. I.V.A. 00398040048

<https://www.comune.barge.cn.it>

AREA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO: 194

DATA: 23 marzo 2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DELL'ATTO DI AFFRANCAZIONE NEI CONFRONTI DELLA SIG. LUCIANO ADRIANO DEGLI IMMOBILI NEL COMUNE DI BARGE - AREA MONTANA - GRAVATI DAL VINCOLO DI USO CIVICO - CENSITI AL FOGLIO 96 MAPPALI 313-310-311-312-56-49-50-51-53-54-55-141-142-143 - APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI VENDITA – LUCIANO ADRIANO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA DEL TERRITORIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 32 in data 5.4.2022, Prot. n. 5040, con il quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio con decorrenza dal 6 aprile 2022 - fino al termine del mandato amministrativo;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 75 in data 14.06.2022 prot. n. 9101 con il quale si è disposta la proroga dei Responsabili nominati con Decreto Sindacale n. 32 del 5.4.2022 prot. n. 5040 sino all'emanazione del nuovo Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Servizio di questo mandato amministrativo;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 18 in data 16.02.2023, Prot. n. 2573 di incremento della retribuzione di posizione al Responsabile dell'Area del Territorio per maggiori carichi di lavoro;

Premesso:

- Il Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici di Torino con ordinanza n. 268, repertorio n. 798 del 10 gennaio 1933, approvata con Regio Decreto 20 marzo 1933, registrato alla Corte dei Conti al n. 9, n. 348, il 3 maggio 1933, registrato in Torino il 19 dicembre 1933, al n. 5222, vol. n. 50, ha provveduto alla omologazione dei verbali di conciliazione relativi alla legittimazione delle occupazioni di terreni appartenenti al demanio comunale da parte dei soggetti privati, imponendo agli occupanti, a fronte della legittimazione dell'occupazione, il pagamento di un canone annuo;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 62/CC del 28 dicembre 2017 veniva approvato il Regolamento Comunale per l'affrancazione degli immobili soggetti ad uso civico così come modificato con D.C.C. n. 5 del 08/02/2022; le condizioni generali per addivenire ad una affrancazione sono quelle indicate dalla Legge Regionale 2 dicembre 2009, n. 59, art. 11. Comma 1; che l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare proprietario del fondo pagando al nudo proprietario una determinata somma detta valore di affrancazione risultante dalla capitalizzazione del canone annuo, sulla base dell'interesse legale (art. 971 c.c.);

Richiamato il “Regolamento Comunale per affrancazione degli immobili soggetti ad uso civico (livello) e aggiornamento dei canoni – Rendite fondiari sui monti”, approvato con D.C.C. n. 62 del 28/12/2017 e modificato con D.C.C. n. 5 del 08/02/2022;

Visto il “REGOLAMENTO COMUNALE PER AFFRANCAZIONE DEGLI IMMOBILI SOGGETTI AD USO CIVICO (LIVELLO) E AGGIORNAMENTO DEI CANONI – RENDITE FONDIARIE SUI MONTI”, dove all'art. 6 comma 6 “Calcolo del capitale di affrancazione e aggiornamento del canone”:

“Ai sensi dell'articolo 9 della legge 1138/1970 (legge in materia di enfiteusi) si stabilisce che l'affrancazione del fondo opera in ogni caso mediante pagamento di una somma pari a 15 volte l'ammontare del canone di cui al punto 3 relativo al ruolo vigente al momento della stipula dell'atto di affrancazione, salvo l'applicazione del canone vigente al momento della richiesta ove più favorevole al livellario”

La formula per il calcolo dell'affrancazione risulta pertanto la seguente:

- Totale Canone Enfiteutico (€) x 15 Volte Il Valore Del Canone;

Considerato che in seguito alla pandemia Covid l'amministrazione comunale ha sospeso temporaneamente l'emissione dei ruoli relativi ai canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico (livelli), rendite fondiari sui monti;

Considerato il valore dell'ultimo canone enfiteutico approvato con determina dell'Ufficio Tecnico n. 216 del 15.04.2019 avente per oggetto “Approvazione ruolo canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico (livelli), rendite fondiari sui monti, anno 2019”

Vista l'approvazione del Ruolo 2019 per i canoni enfiteutici “Rendite fondiari sui Monti” con Determinazione n 216 del 15/04/2019;

Richiamata l'istanza presentata dalla Sig. **LUCIANO ADRIANO prot. n. 7625 del 13/05/2010**, con le quali chiede l'affrancazione del seguente terreno:

-	Foglio	96	Mappale	310	mq	110,00	Fabb diruto;
-	Foglio	96	Mappale	311	mq	380,00	Pascolo Arborato;
-	Foglio	96	Mappale	312	mq	2.180,00	Pascolo;
-	Foglio	96	Mappale	313	mq	1.850,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	56	mq	2.800,00	Pascolo
	Cesp.;						

-	Foglio	96	Mappale	49	mq	13.313,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	50	mq	34.30,00	Pascolo Arb.;
-	Foglio	96	Mappale	51	mq	18,00	Fabbr Diruto;
-	Foglio	96	Mappale	53	mq	148,00	Fabbr Diruto;
-	Foglio	96	Mappale	54	mq	2.885,00	Pascolo Arb.;
-	Foglio	96	Mappale	55	mq	10.275,00	Pascolo;
-	Foglio	96	Mappale	141	mq	3.023,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	142	mq	18.048,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	143	mq	99,00	Fabbr Diruto;

Vista la la dichiarazione presentata in data 28/01/2020 prot. n. 1170 in cui viene dichiarato che al foglio 96 mappali 143-310-5153 classificati come diruti si modifica la valutazione parificandola al terreno circostante;

Ritenuto opportuno considerare come anticipi i canoni effettivamente versati, dalla prima richiesta di affrancazione del 17/02/2010 prot. 2804 fino ad oggi, ammontanti ad Euro 541,69;

Preso atto che la definizione degli importi dovuti ai fini dell'affrancazione risultano i presenti:

Canone 2019 (ultimo emesso)	97,25 €
Canone 2010 (al momento dell'istanza di affrancazione)	3.650,55 €
Canone maggiormente favorevole al livellario	97,25 €
Totale importo di affrancazione 15 x	97,25 €
	1.458,75 €

Anticipi versati	
CANONE 2010/14	- 228,35 €
CANONE 2015	- 216,09 €
CANONE 2019	- 97,25 €

Importo ancora da versare	917,06 €
<i>Spese per assistenza tecnica, registrazione e trascrizione</i>	762,56 €

<i>Spese atti contratto (Segretario Comunale)</i>	47,70 €
---	---------

Totale spese da versare + spese di contratto	1.727,32 €
---	-------------------

Vista:
la bozza dell'atto di affrancazione, allegata alla presente;

Visto che il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2054 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 20.12.2022;

Ricordato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 sono stati approvati il P.E.G. e il Piano Integrato degli Obiettivi 2023-2025;

Ritenuto pertanto di dare attuazione all'Atto di Affrancazione nei confronti della Sig. Luciano Adriano;

D E T E R M I N A

1. Di dare attuazione al Regolamento Comunale Per Affrancazione Degli Immobili Soggetti Ad Uso Civico (Livello) E Aggiornamento Dei Canoni Rendite Fondiarie Sui Monti, approvazione D.C.C. n. 62 del 28.12.2017, modificato con D.C.C. n. 5 del 08.02.2022;
2. Di assumere la presente determina a contrarre per la stipula dell'Atto di Affrancazione nei confronti del sig. Luciano Adriano (**LCNDRN49S29A660V**), per i seguenti terreni e fabbricati individuati catastalmente:

-	Foglio	96	Mappale	310	mq	110,00	Fabb diruto;
-	Foglio	96	Mappale	311	mq	380,00	Pascolo Arborato;
-	Foglio	96	Mappale	312	mq	2.180,00	Pascolo;
-	Foglio	96	Mappale	313	mq	1.850,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	56	mq	2.800,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	49	mq	13.313,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	50	mq	34.30,00	Pascolo Arb.;
-	Foglio	96	Mappale	51	mq	18,00	Fabbr Diruto;
-	Foglio	96	Mappale	53	mq	148,00	Fabbr Diruto;
-	Foglio	96	Mappale	54	mq	2.885,00	Pascolo Arb.;
-	Foglio	96	Mappale	55	mq	10.275,00	Pascolo;
-	Foglio	96	Mappale	141	mq	3.023,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	142	mq	18.048,00	Pascolo
	Cesp.;						
-	Foglio	96	Mappale	143	mq	99,00	Fabbr Diruto;

3. Di approvare la bozza dell'atto di affrancazione allegata alla presente determinazione;
4. Di dare atto che l'importo di Affrancazione, comprensivo delle spese a carico del livellario, risulta definito come segue:

Canone 2019 (ultimo emesso)			97,25 €
Canone 2010 (al momento dell'istanza di affrancazione)			3.650,55 €
Canone maggiormente favorevole al livellario			97,25 €
Totale importo di affrancazione	15 x	97,25 €	1.458,75 €

Anticipi versati	
CANONE 2010/14	- 228,35 €
CANONE 2015	- 216,09 €
CANONE 2019	- 97,25 €

Importo ancora da versare 917,06 €

Spese per assistenza tecnica, registrazione e trascrizione 762,56 €

Spese atti contratto (Segretario Comunale) 47,70 €

Totale spese da versare + spese di contratto 1.727,32 €

5. Di dare atto che:
 - come disposto dall'art. 6 comma 7 del Regolamento Comunale per affrancazione degli immobili soggetti ad uso civico (livello) e aggiornamento dei canoni – rendite fondiari sui monti: *“Oltre ai predetti importi da versare prima dell'affrancazione dei livelli, saranno poste a carico dei richiedenti tutte le operazioni catastali di voltura e/o di frazionamento se necessarie per l'affrancazione, così come ogni eventuale ulteriore spesa inerente la procedura di affrancazione”*;
6. Alla sottoscrizione dell'Atto di Affrancazione in argomento interverrà il Responsabile dell'area del territorio;
7. Di dare atto che le spese dell'atto Amministrativo sono da versare a carico del livellario al Comune di Barge e ammontano ad Euro 762,56+47,70 = 810,26 €;
8. Di dare atto che il Responsabile dell'Area del Territorio interviene in rappresentanza del Comune di Barge alla sottoscrizione della convenzione e che lo stesso risulta autorizzato ad apportare le eventuali modificazioni ed integrazioni formali che si rendessero necessarie od opportune in fase di stipulazione dell'atto di stipula del contratto;
9. Di trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Generali e al Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. Ing. Cristiano Savoretto *

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

