



# Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

### della GIUNTA COMUNALE

N° 33 del 14/03/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEROGA AL FRONTE DI FABBRICAZIONE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE INERENTE A NUOVA COSTRUZIONE DA EDIFICARSI IN VIA CARDÈ N. 83 SUL TERRENO CENSITO IN C.T. AL FOGLIO 25 MAPPALE 41 ED INSERITO NEL P.R.G.C. VIGENTE COME "AREA DI COMPLETAMENTO ESTERNA AL CENTRO URBANO N. 33".**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì QUATTORDICI del mese di MARZO con inizio seduta alle ore 16:30 nel Palazzo Comunale.

Previa convocazione, è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	BECCARIA IVO Sindaco	X	
2.	BELTRAMO MAURIZIO Vice Sindaco	X	
3.	BRUNO FRANCO ROMINA Assessore	X	
4.	COERO BORGA SILVIO Assessore		X
5.	RASETTO MAURIZIO Assessore	X	
Totale		4	1

Partecipa l'infrastritto Segretario Comunale Sig.ra DOTT.SSA NASI CHIARA ANGELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GEOM. BECCARIA IVO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEROGA AL FRONTE DI FABBRICAZIONE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE INERENTE A NUOVA COSTRUZIONE DA EDIFICARSI IN VIA CARDÈ N. 83 SUL TERRENO CENSITO IN C.T. AL FOGLIO 25 MAPPALE 41 ED INSERITO NEL P.R.G.C. VIGENTE COME "AREA DI COMPLETAMENTO ESTERNA AL CENTRO URBANO N. 33".**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che in data 09 novembre 2022 è pervenuta al n. 16849 del Protocollo Generale dell'Ente istanza da parte della Sig.ra PITTAVINO Gabriella e del Sig. BAROTTO Sebastiano, proprietari dell'Area Residenziale di Completamento esterna al Centro Urbano - San Martino e Crocera - in cartografia di P.R.G.C. individuata con il n. 33, ubicata in Via Cardè n. 83 e identificata al Catasto Terreni al Foglio 25 mappale n. 41, per ottenere una deroga al fronte di fabbricazione previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per le nuove costruzioni fronteggianti la viabilità pubblica;

Dato atto che:

- il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato, ai sensi della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989. Lo stesso è stato sottoposto in tempi successivi a ripetute varianti;
- con l'adozione dello strumento urbanistico l'area in oggetto è stata individuata quale Area Residenziale di Completamento esterna al Centro Urbano - San Martino e Crocera e cartografata con il n. 33;
- l'area in oggetto è ubicata in frazione Crocera e si trova all'interno del Centro Abitato, come identificato ai fini del Codice della Strada, ed è posta in fregio a Via Cardè, viabilità di competenza della Provincia di Cuneo, SP n. 029 - Tr. 01;
- il sedime stradale di Via Cardè ha una larghezza pari a ml. 7,50.

Richiamati:

- il Codice della Strada - per le aree residenziali ubicate all'interno del Centro Abitato non sono previste distanze minime per l'edificazione;
- l'art. 16 delle "Norme Tecniche di Attuazione", Punto 7 - allineamenti stradali in atto con facoltà del Sindaco di chiedere l'arretramento ai limiti consentiti dall'applicazione del D.M. 02/04/1968 n. 1444 art. 9 penultimo comma, ovvero quelli previsti dal P.R.G.C.;

Considerato che:

- gli allineamenti in atto su Via Cardè n. 83 sono rappresentati dai corpi di fabbrica edificati in un arco temporale che parte prima dell'adozione del vigente P.R.G.C.;
- la richiesta di deroga rispetto dell'allineamento in atto e la tipologia del nuovo edificio da realizzare, basso fabbricato ad uso pertinenziale dell'abitazione, consentirebbe un migliore inserimento dello stesso nel contesto edificato;
- La collocazione del fabbricato in progetto non verrebbe a trovarsi completamente all'esterno del filo di fabbricazione esistente;

Reso atto che il D.M. 02/04/1968 Art. 9 penultimo comma prevede una fascia di rispetto di ml. 7,50 per le strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml. 15,00;

Visto il nulla osta rilasciato dalla Provincia di Cuneo, Reparto di Manutenzione di Saluzzo - Settore Viabilità, Codice id. 103152 in data 20 febbraio 2023, per la costruzione di autorimessa in deroga alla distanza di ml. 10 dal confine stradale della S.P. n. 029 - Tr. 01;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla succitata istanza di deroga al fronte di fabbricazione previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per le nuove costruzioni fronteggianti la viabilità pubblica, prodotta da parte della Sig.ra PITTAVINO Gabriella e del Sig. BAROTTO Sebastiano, proprietari dell'Area Residenziale di Completamento esterna al Centro Urbano - San Martino e Crocera - in cartografia di P.R.G.C. individuata con il n. 33, ubicata in Via Cardè n. 83 e identificata al Catasto Terreni al Foglio 25 mappale n. 41;

Reso atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formulati i seguenti pareri:

- Responsabile dell'Area del Territorio: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Richiamato l'art. 48 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Richiamato integralmente quanto specificato in premessa,

1. Di accogliere l'istanza presentata da parte della Sig.ra PITTAVINO Gabriella e del Sig. BAROTTO Sebastiano, approvando la deroga al fronte di fabbricazione previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. relativamente alla nuova costruzione di un basso fabbricato ad uso pertinenziale all'abitazione da realizzarsi in Via Cardè n. 83, sul terreno censito in Catasto Terreni al Foglio 25 mappale 41 ed inserito nel P.R.G.C. vigente come "Aree Residenziali di Completamento Esterne al Centro Urbano - San martino e Crocera" n. 33;
2. Di stabilire, ai sensi del D.M. 02/04/1968 Art. 9 penultimo comma, in ml. 7,50 la fascia di rispetto stradale rispetto a Via Cardè.

**SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

\* \* \* \* \*

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Sindaco**  
**GEOM. BECCARIA IVO \***

**Il Segretario Comunale**  
**DOTT.SSA NASI CHIARA ANGELA \***

\* Il documento e' firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.