COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600 Piazza Garibaldi n. 11 12032 BARGE
Fax 0175 343623 p. I.V.A. 00398040048
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it https://www.comune.barge.cn.it

AREA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO: 206

DATA: 30 marzo 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA SOCIETA' AGRICOLA MACELLO VALLE PO S.S..

IL RESPONSABILE DELL' AREA DEL TERRITORIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 32 in data 5.4.2022, Prot. n. 5040, con il quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio con decorrenza dal 6 aprile 2022 - fino al termine del mandato amministrativo;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 75 in data 14.06.2022 prot. n. 9101 con il quale si è disposta la proroga dei Responsabili nominati con Decreto Sindacale n. 32 del 5.4.2022 prot. n. 5040 sino all'emanazione del nuovo Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Servizio di questo mandato amministrativo;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 18 in data 16.02.2023, Prot. n. 2573 di incremento della retribuzione di posizione al Responsabile dell'Area del Territorio per maggiori carichi di lavoro;

Ricordato che il Comune di Barge è proprietario dell'unità immobiliare denominata "Locanda della Trappa" sita in Località Montebracco, concessa in locazione con contratto in scadenza il 31.12.2022 e che il fabbricato, grazie anche ad un contributo economico della Comunità Europea (DOCUP 2000/2006 – OBIETTIVO 2), fu oggetto di un intervento di ristrutturazione - con ampliamento;

Vista la deliberazione n. 229 in data 20 dicembre 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato, per quanto di propria competenza il capitolato redatto dagli uffici comunali contenente le norme per la locazione dell'unità immobiliare denominata "Locanda della Trappa" sita in Barge via Montebracco n. 63;

Vista la determinazione del Responsabile Area del Territorio n. 907 del 30.12.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN

LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO 63" e l'avviso pubblico Prot. n. 19600 in data 30 dicembre 2022;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area del Territorio n. 86 del 01.02.2023 ad oggetto "AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63. APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO";

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 27.02.2023 e che, entro il termine suddetto, sono pervenute n. 2 offerte come di seguito indicato:

1. Granero Asia - prot. 3096 del 27/02/2023 ore 10:18
2. Società Agricola Macello Valle Po - prot. 3100 del 27/02/2023 ore 11:16

Richiamata la determinazione del Responsabile Area del Territorio n. 168 in data 09.03.2023 ad oggetto "PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63 - NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE";

Visti i seguenti verbali di gara:

- *Procedura di gara – Prima seduta aperta - verifica documentazione amministrativa del 09.03.2023;*
- *Procedura di gara – Seconda seduta apertura offerta tecnica e apertura offerta economica del 09.03.2023*

e ritenuto di far proprie le risultanze in essi contenute;

Preso atto delle operazioni di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto "AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63", in favore della Società Agricola Macello Valle Po con sede legale in Revello (CN) via Valle Po n. 45, avendo totalizzato un punteggio complessivo di 68,12 punti (di cui 42,08 punti per l'offerta tecnica e 26,04 punti per l'offerta economica);

Richiamata la determinazione del Responsabile Area del Territorio n. 184 in data 16.03.2023 ad oggetto "AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDIDAZIONE ALLA DITTA SOCIETA' AGRICOLA MACELLO VALLE PO." con cui sono stati approvati i verbali di gara per l'affidamento in locazione ad uso commerciale e ricettivo extralberghiero dell'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Locanda della Trappa" sita in Barge via Montebracco n. 63 ed è stata disposta aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del d.lgs. 50/2016, alla Società Agricola Macello Valle Po con sede in via Valle Po n. 45 – Revello (CN), avendo totalizzato un punteggio complessivo di 68,12 punti (di cui 42,08 punti per l'offerta tecnica e 26,04 punti per l'offerta economica) alle condizioni di cui alla documentazione di gara approvata con DGC 229/2022 e determinazione del Responsabile Area del Territorio n. 907/2022, e all'offerta tecnica ed economica presentate dall'operatore in sede di gara;

Evidenziato altresì che :

- a norma dell'articolo 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione provvisoria non equivale ad accettazione dell'offerta;
- sono state esperite verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta in capo al sopracitato operatore;

Preso atto che, dai controlli effettuati, le dichiarazioni presentate in sede di gara dalla Società Agricola Macello Valle Po s.s. sono risultate veritiere;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente alla Società Agricola Macello Valle Po s.s. con sede in Revello (CN) via Valle Po 45 la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Barge via Montebracco n. 63 censita a N.C.E.U. foglio 94, mappale 184, denominato "Locanda della Trappa", di superficie pari a mq. 184,64 al piano terra, di mq. 84,09 al piano primo e di mq. 65,69 al piano secondo, al canone di € 683,55 (seicentoottantatre/55) mensili, per attività di locanda [commerciale (esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e ricettivo extralberghiero (affittacamere);

Visto l'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012 n. 190 relativo all'obbligo di astensione dall'incarico di responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche parziale);

Visto che il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 è stato approvato Consiglio Comunale in data 20/12/2022 con deliberazione n. 75;

Ricordato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 sono stati approvati il P.E.G. e il Piano Integrato degli Obiettivi 2023-2025;

Reso atto che, ai sensi dell'art. 147-bis – 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in merito alla formazione del presente provvedimento, il sottoscritto responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente in locazione ad uso commerciale e ricettivo extralberghiero l'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Locanda della Trappa" censita a N.C.E.U. foglio 94, mappale 184, di superficie pari a mq. 184,64 al piano terra, di mq. 84,09 al piano primo e di mq. 65,69 al piano secondo sita in Barge via Montebracco n. 63- alla Società Agricola Macello Valle Po con sede in via Valle Po n. 45 per attività di locanda [commerciale (esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e ricettivo extralberghiero (affittacamere)] come da progetto presentato con offerta prot. n. 3100 del 27.2.2023, al canone di locazione di € 683,55 (seicentoottantatre/55) mensili;

2. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione verrà comunicato ai soggetti partecipanti alla procedura di gara per l'affidamento in locazione ad uso commerciale e ricettivo extralberghiero dell'unità immobiliare di proprietà

comunale denominata “Locanda della Trappa” sita in Barge via Montebracco n. 63 e pubblicato sul portale “Amministrazione Trasparente”;

3. di richiedere alla Società Agricola Macello Valle Po s.s. la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto di locazione;

4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Finanziaria – Tributi per l’apposizione del visto di regolarità contabile, visto con la cui apposizione l’atto è esecutivo e può essere eseguito.

IL RESPONSABILE DELL’AREA
Dott. Ing. Cristiano Savoretto *

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.