



# COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO

Amministrazione Comunale di BARGE  
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0008566  
Data 07/06/2023

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Area Territorio: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

Barge, data protocollazione digitale

## AVVISO PUBBLICO

### AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2022 con la quale si è approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025 del Comune di Barge;

In ottemperanza al Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2022 e visti in particolare gli artt. 11 "Trattativa Privata preceduta da gara ufficiosa" e 14 "Pubblicità",

Il Comune di Barge in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e non discriminazione, intende pubblicare avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni da parte dei soggetti interessati all'acquisizione dei beni immobili indicati nella sottoriportata tabella.

A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 C.C.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito del quale il Comune di Barge procederà a trattativa privata.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura.

La trattativa diretta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

#### I. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

- Comune di Barge - Area del Territorio, Piazza Garibaldi 11 - 12032 BARGE (CN)
- Indirizzo di posta elettronica: [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

#### II. ELENCO E DESCRIZIONE IMMOBILI

N.D.	Descrizione del bene immobile e ubicazione	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Identificativi catastali		Valore stimato	Conformità strumento urbanistico SI NO
				Foglio	particella		
1	Terreno Via Crocetta	ex sedime stradale	bene privato	52	Strade	4.500,00	SI



# COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO

Amministrazione Comunale di BARGE  
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0008566  
Data 07/06/2023

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Area Territorio: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

### III. DISPOSIZIONI GENERALI

1. Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
2. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Barge alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.
3. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
4. Alla successiva trattativa diretta, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
5. La trattativa diretta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
6. I beni oggetto del presente avviso saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
7. Tutte le spese per la stipula del contratto (compresi eventuali frazionamenti) sono interamente a carico del soggetto acquirente.

### IV. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Barge tramite PEC al seguente indirizzo [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 giugno 2023.

Il Comune di Barge si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 193/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

### V. INFORMAZIONI:

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Barge e sul profilo informatico istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area del Territorio, Dott. Ing. Cristiano Savoretto – tel. 0175347612 – mail [cristianosavoretto@comune.barge.cn.it](mailto:cristianosavoretto@comune.barge.cn.it)

IL RESPONSABILE AREA del TERRITORIO  
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.