

Sistema Ambiente s.r.l.

Società di Consulenza Ambientale, Igiene e Sicurezza del Lavoro, Acustica Ambientale, Formazione, Ergonomia delle Organizzazioni - Valutazione della M.M.C. (N.I.O.S.H.) e Movimenti Ripetuti arti superiori (OCRA) Analisi Chimiche - Valutazioni Amianto -- Sistemi di Gestione Ambiente-Sicurezza - MGO D.Lgs. 231

10068 Villafranca P.te (TO) - Via Circonvallazione n.31 - Tel.: 011-9807137
Legale Rappresentante: **BRONE Dr. Antonio**

COMMITTENTE

COMUNE DI BARGE

Via Giuseppe Garibaldi n. 11; 12032 BARGE (CN)

PROPONENTE

OFFICINA FARINA

Via Cardè n. 48; 12032 BARGE (CN)

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

VARIANTE URBANISTICA

Via Cardè n. 48; 12032 BARGE (CN)

TECNICO RELATORE:

BRONE Dott. Antonio



IL COMMITTENTE

Ed. n. 01 del 30.06.2021

Revisione n. del.....

INDICE

	Pag.
PREMESSA	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	5
ANALISI ACUSTICA	7
CONCLUSIONI	8

PREMESSA

Il presente documento costituisce la verifica della *variante urbanistica prevista al P.R.G.C. del Comune di BARGE (CN)* che verrà analizzato nelle pagine successive.

Esso è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di BARGE (CN) **con il Verbale di Consiglio Comunale del 05.08.2004 n. 34, ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale**, si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del PCA che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata con una variante strutturale.

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000, al comma 4, indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del Piano di Classificazione Acustica.

La variante al P.R.G.C. in oggetto, viene emessa successivamente all'adozione del Piano di Classificazione Acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al P.R.G.C. rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si vanno ad esaminare le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**AREE INTERESSATE:**

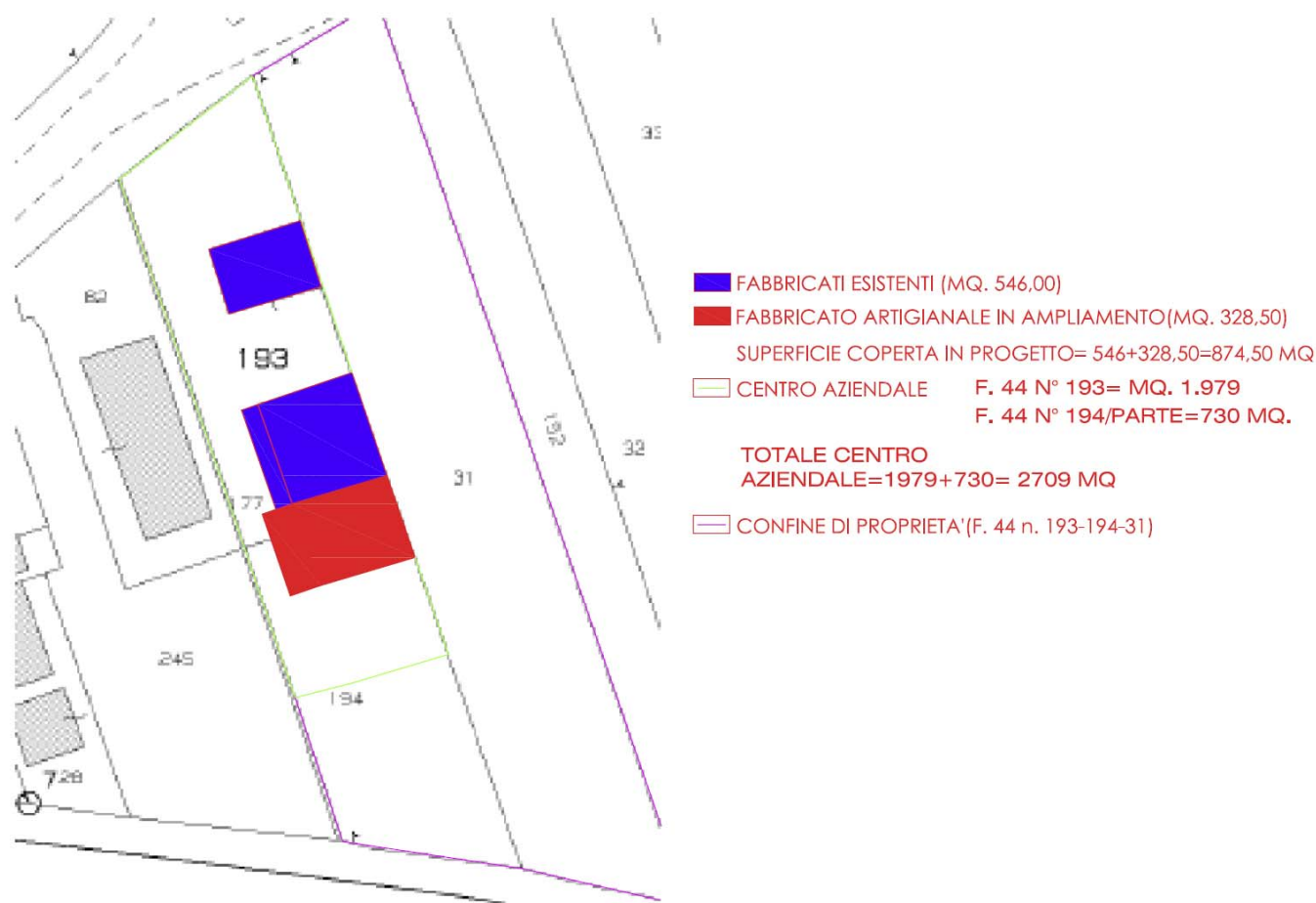
ATTUALE	IN VARIANTE
AREA IMPROPRIA (AGRICOLA)	AREA IMPROPRIA (AGRICOLA)

MODIFICHE APPORTATE:

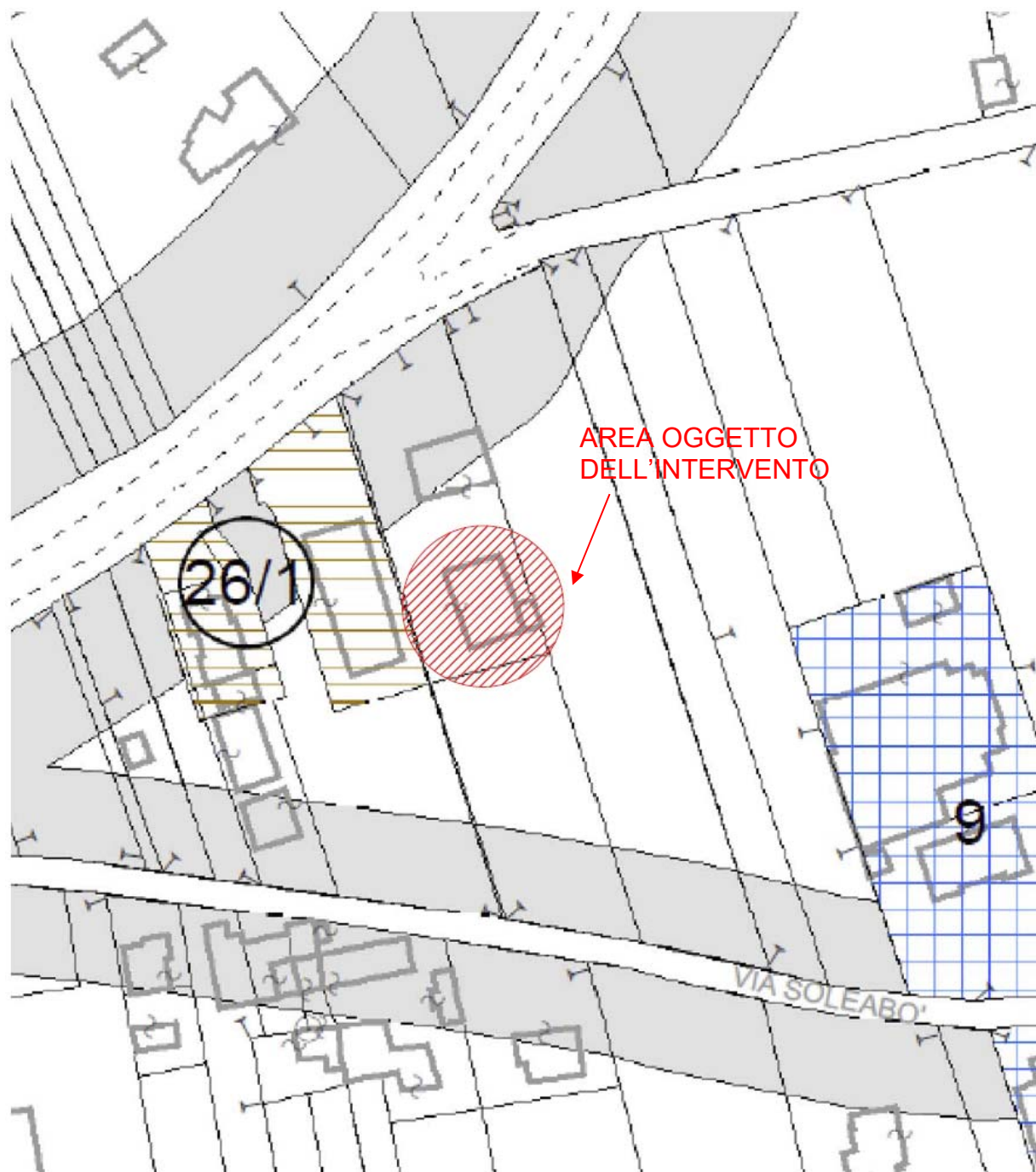
L'OFFICINA FARINA è un'Azienda dedita alla commercializzazione e riparazione di macchinari agricoli, sita in BARGE (CN) via Carde' n° 48.

L'attività viene svolta all' interno del capannone artigianale (censito in catasto al F. 474 n° 193 sub. 5). L'Azienda ha la necessità di provvedere all' ampliamento del fabbricato suddetto, ormai ampiamente insufficiente dal punto di vista dimensionale alle moderne esigenze lavorative legate alle notevoli dimensioni dei macchinari agricoli moderni.

L'ampliamento è previsto sul lato Sud in aderenza al capannone esistente, e sarà pari a 328,5 m².



Estratto di Mappa Catastale



Estratto del P.R.G.C.

ANALISI ACUSTICA:

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area in oggetto la classe acustica III (Aree di tipo misto).

L'intervento in progetto risulta acusticamente compatibile e non comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.

Sarà comunque compito del Comune provvedere a richiedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, alla ditta interessata all'intervento, una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili. Tali elementi dovranno garantire il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di BARGE (CN).



Estratto del Piano Di Zonizzazione Acustica

CONCLUSIONI

In base alle considerazioni e alle prescrizioni previste ai punti precedenti, *si può ragionevolmente dedurre che l'intervento di variante urbanistica risulta acusticamente compatibile.*

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica Comunale, previste nel presente documento, dovranno essere recepite solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame, approvata con apposita variante strutturale.

Tecnico competente in acustica ambientale
iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194

BRONE Dott. Antonio

