

COMUNE DI BARGE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**VARIANTE SEMPLIFICATA N. III AL P.R.G.C. VIGENTE**  
 Ampliamento di fabbricato artigianale  
 secondo le indicazioni ex art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.l.

Integrazioni Provincia  
 Scala 1:2000 - 1:500

ESPRESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 Deliberazione C. C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL PROPONENTE  
 Officina Farina snc

IL TECNICO REDATTORE  
 Arch. Maria BIOLATTO

IL SINDACO  
 Geom. Ivo BECCARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott.ssa Chiara Angela NASI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

aprile 2023

ESTRATTO CARTOGRAFICO DAL P.R.G.C.  
 Scala 1:2.000  
 TAVOLA 4.2



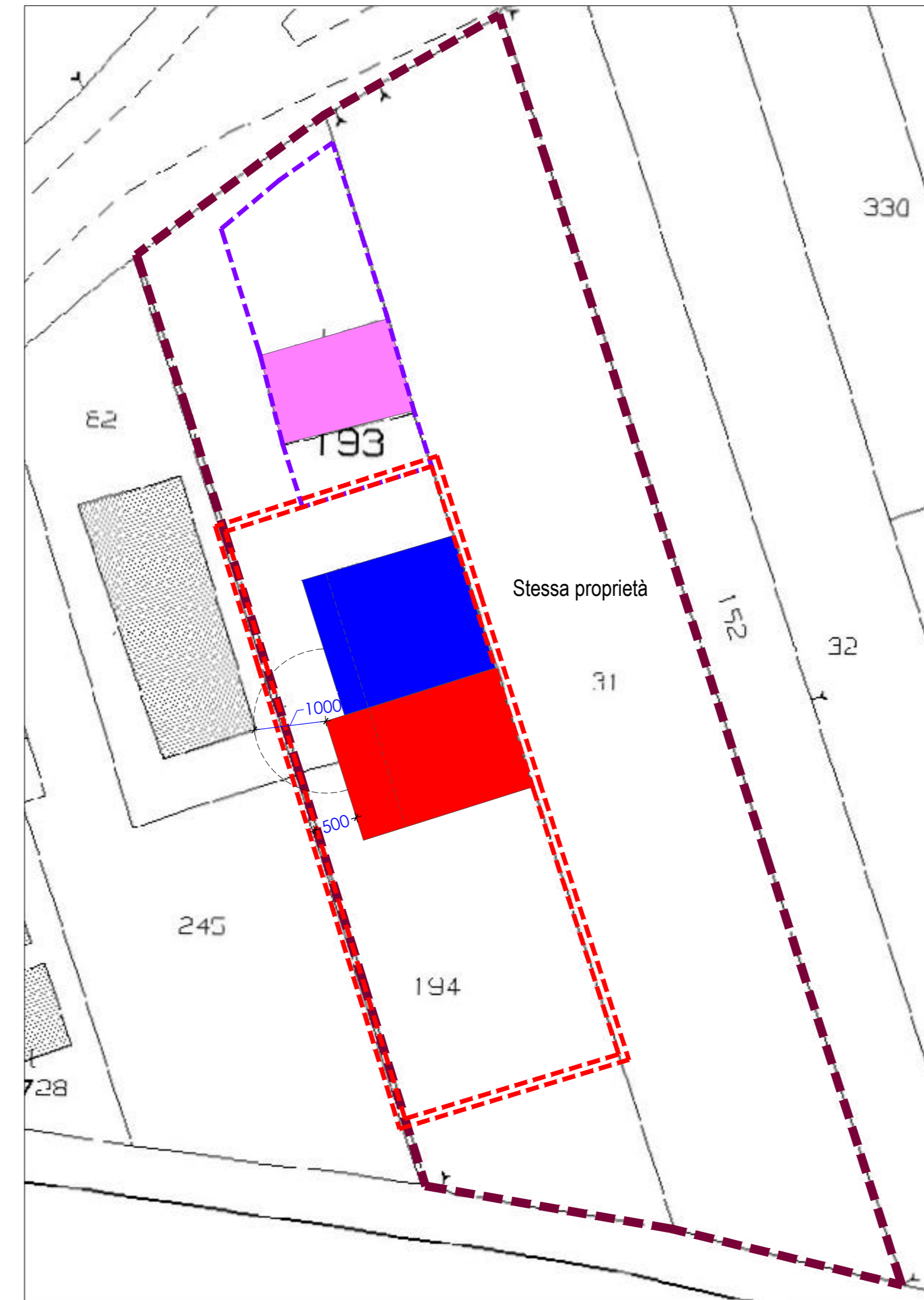
PLANIMETRIA SCALA 1:2000  
 FOGLIO 44 - MAPP. NN. 193 (parte), 194 (parte)



- LEGENDA
- area di proprietà
  - area abitazione
  - area oggetto di intervento
  - abitazione esistente (censita al catasto - stessa proprietà)
  - officina esistente (censita al catasto)
  - officina in ampliamento

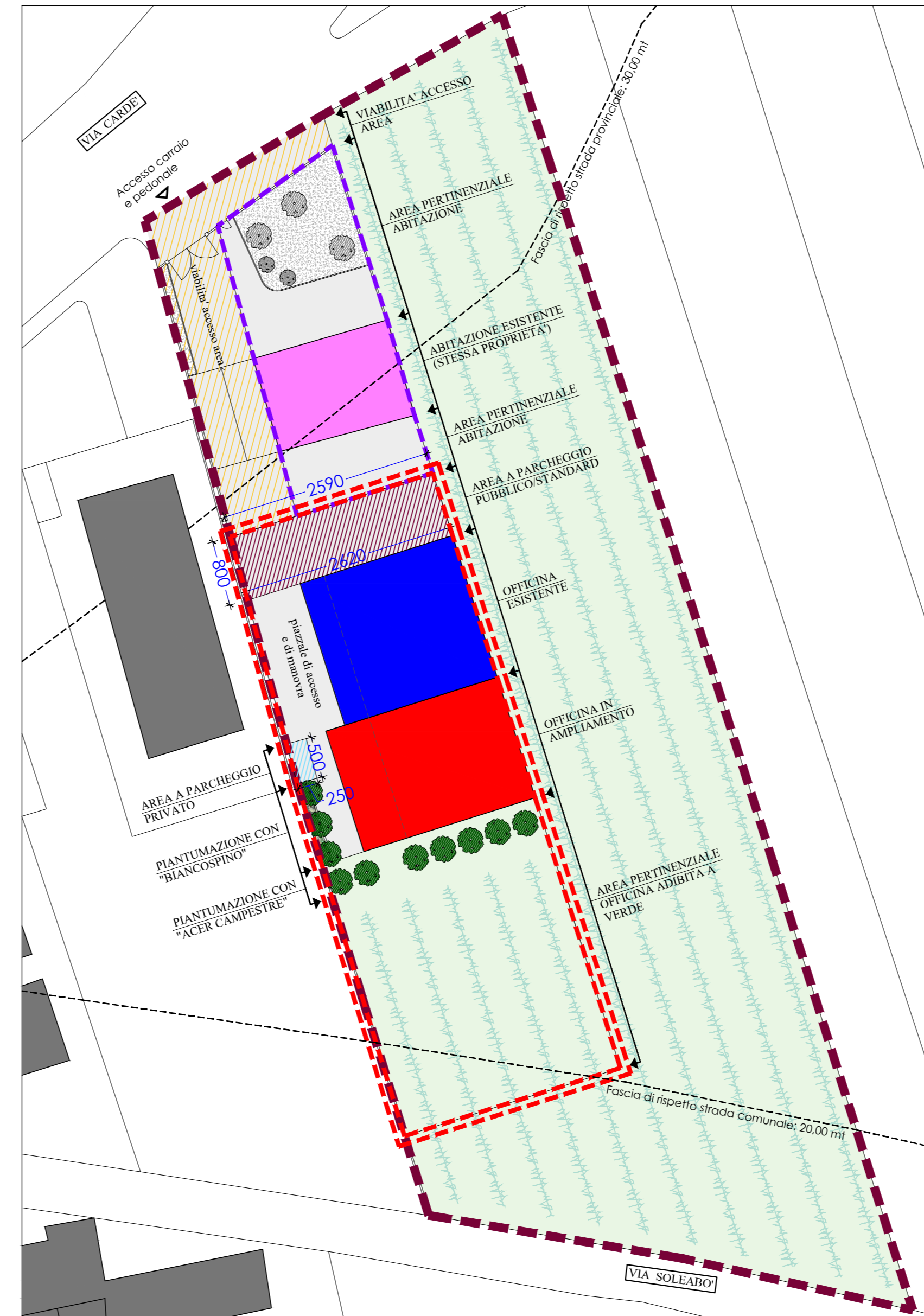
- LEGENDA
- area di proprietà
  - area abitazione
  - area oggetto di intervento
  - abitazione esistente (censita al catasto - stessa proprietà)
  - officina esistente (censita al catasto)
  - officina in ampliamento

PLANIMETRIA SCALA 1:500  
 FOGLIO 44 N° 193-194  
 VERIFICA RAPPORTO SUPERFICIE COPERTA



- LEGENDA
- area di proprietà
  - area abitazione
  - area oggetto di intervento
  - abitazione esistente (censita al catasto - stessa proprietà)
  - officina esistente (censita al catasto)
  - officina in ampliamento
- VERIFICA SUPERFICIE COPERTA**
- area oggetto di intervento: mq 2.053,00
  - rapporto di copertura ammissibile: 1/3 (come da N.T.A. del vigente P.R.G.C.)
  - superficie coperta ammissibile: (mq 2.053,00 x 1/3) = mq 684,33
  - superficie coperta esistente: mq 355,47
  - superficie coperta in progetto: mq 328,50
  - superficie coperta totale: mq (355,47 + 328,50) = mq 683,97 < 684,33 mq (ammissibile)

PLANIMETRIA SCALA 1:500  
 FOGLIO 44 N° 193-194  
 VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO



- LEGENDA
- area di proprietà
  - area abitazione
  - area oggetto di intervento: mq 2.053,00
  - abitazione esistente (stessa proprietà)
  - superficie coperta officina esistente: mq 355,47
  - superficie coperta officina in ampliamento: mq 328,50
  - viabilità di accesso area
  - area a parcheggio pubblico ed a standard: mq 208,40
  - area a parcheggio privato: mq 12,50
  - piazzale di accesso e di manovra
  - area agricola: piantumazione frutteto (stessa proprietà)
  - piantumazione con "acer campestre"
  - piantumazione con "biancospino"

**VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO**

**AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ED A STANDARD**

- area oggetto di intervento: mq 2.053,00
- area a parcheggio richiesta (art. 21 comma 2 L.R. 56/77) : 10% della Superficie Territoriale
- area a parcheggio richiesta: (mq 2.053,00 x 10%) = mq 205,30
- area a parcheggio in progetto: ((m 26,20 + 25,90 m) / 2 x 8,00 = mq 208,40
- area a parcheggio pubblico/standard in progetto totale = mq 208,40 > 205,30 mq richiesti

**AREA A PARCHEGGIO PRIVATO**

- area a parcheggio privato richiesta: mq 4 per ogni addetto
- area a parcheggio privato richiesta: (mq 4 x 3 addetti) = 12,00 mq
- area a parcheggio privato in progetto: (m 5,00 x 2,50 m) = mq 12,50 > 12,00 mq richiesti

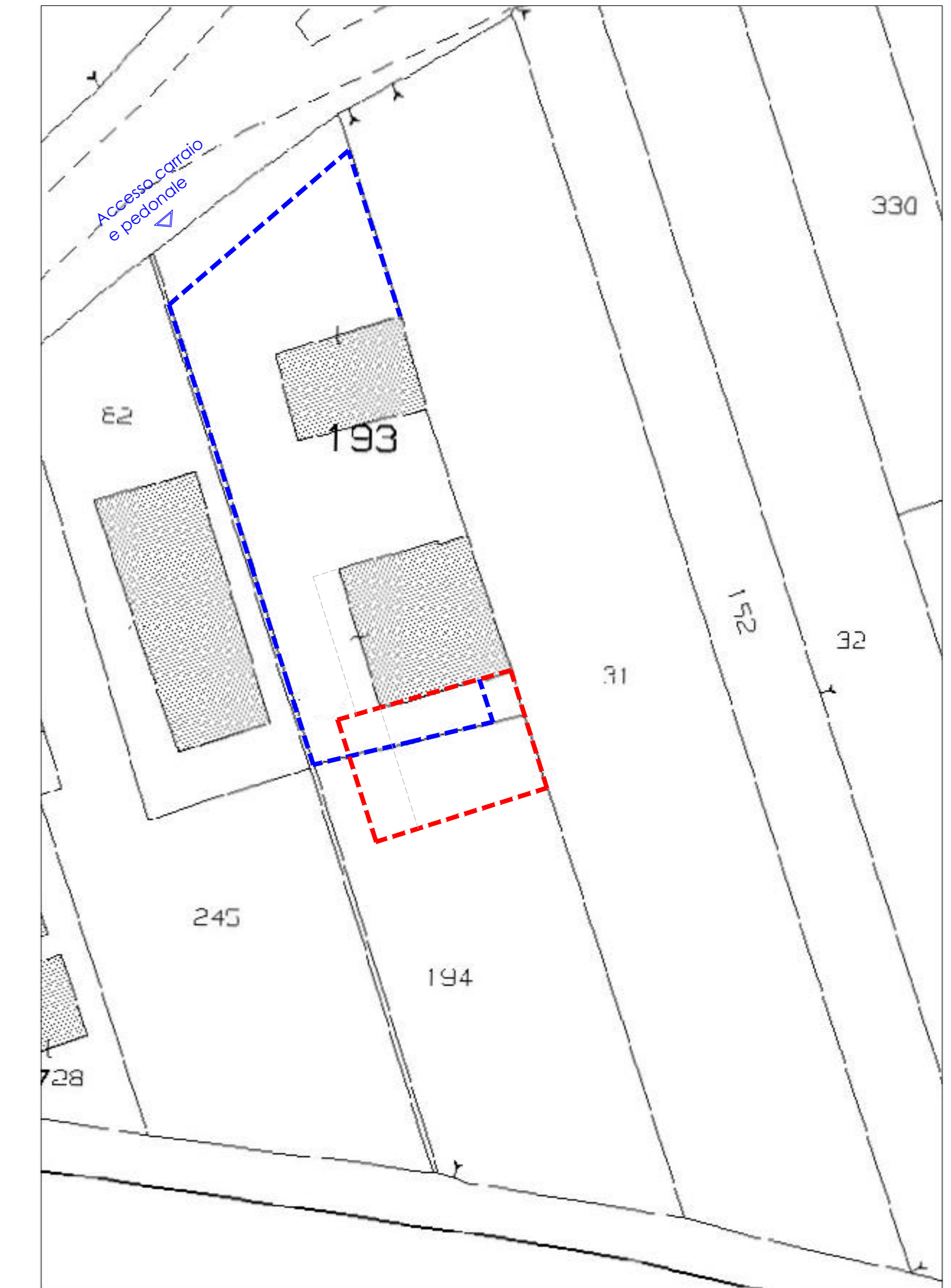
**AREA A PARCHEGGIO TOTALE: mq (208,40 + 12,50) = mq 220,90**

PLANIMETRIA SCALA 1:500  
 FOGLIO 44 N° 193-194  
 VERIFICA PROPRIETA'



- LEGENDA
- PROPRIETA' FARINA Piemicola (F. 44 N. 193-31)
  - PROPRIETA' PERETTI Giovanna (f. 44 N. 194)
  - OFFICINA IN AMPLIAMENTO

PLANIMETRIA SCALA 1:500  
 FOGLIO 44 N° 193-194  
 ACCESSI - RECINZIONI



- LEGENDA
- ACCESSO CARRAIO E PEDONALE
  - RECINZIONI ESISTENTI
  - OFFICINA IN AMPLIAMENTO