

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE DI BARGE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA N. III AL P.R.G.C. VIGENTE
Ampliamento di fabbricato artigianale

secondo le indicazioni ex art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

Sistemazioni esterne

Scala 1:1.000

ESPRESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Deliberazione C. C. n. _____ in data _____

IL PROPONENTE
Officina Farina snc

IL TECNICO REDATTORE
Arch. Marisa BIOLATTO

IL SINDACO
Geom. Ivo BECCARIA

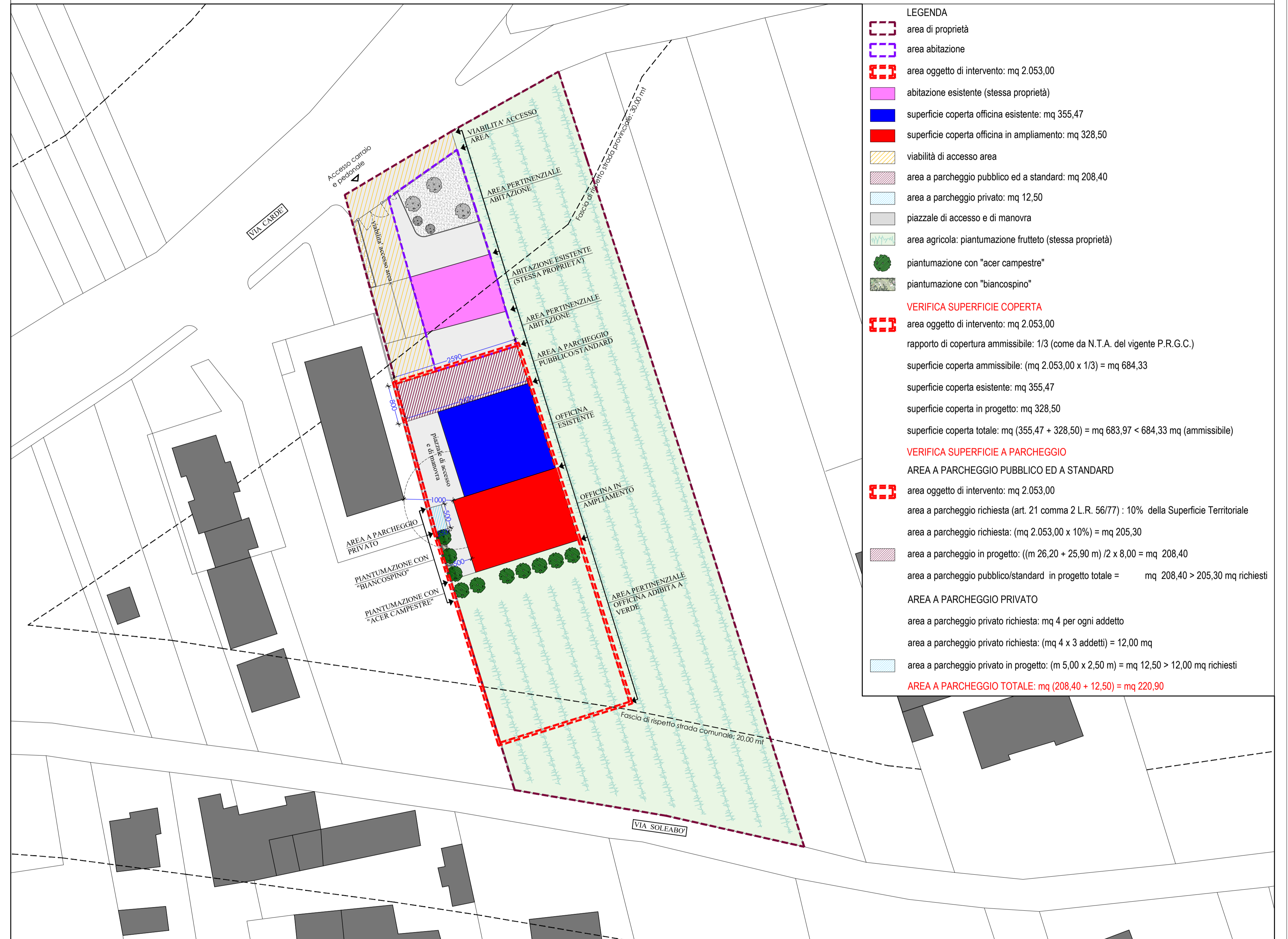
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Chiara ANGELA NASI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integrale e fedele dell'originale informatico, disponibile in qualsiasi momento presso il Servizio comunale.

aprile 2023

PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE



LEGENDA

- area di proprietà
 - area abitazione
 - area oggetto di intervento: mq 2.053,00
 - abitazione esistente (stessa proprietà)
 - superficie coperta officina esistente: mq 355,47
 - superficie coperta officina in ampliamento: mq 328,50
 - viabilità di accesso area
 - area a parcheggio pubblico ed a standard: mq 208,40
 - area a parcheggio privato: mq 12,50
 - piazzale di accesso e di manovra
 - area agricola: piantumazione frutteto (stessa proprietà)
 - piantumazione con "acer campestre"
 - piantumazione con "biancospino"
- VERIFICA SUPERFICIE COPERTA**
- area oggetto di intervento: mq 2.053,00
 - rapporto di copertura ammissibile: 1/3 (come da N.T.A. del vigente P.R.G.C.)
 - superficie coperta ammissibile: (mq 2.053,00 x 1/3) = mq 684,33
 - superficie coperta esistente: mq 355,47
 - superficie coperta in progetto: mq 328,50
 - superficie coperta totale: mq (355,47 + 328,50) = mq 683,97 < 684,33 mq (ammissibile)
- VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO**
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ED A STANDARD**
- area oggetto di intervento: mq 2.053,00
 - area a parcheggio richiesta (art. 21 comma 2 L.R. 56/77) : 10% della Superficie Territoriale
 - area a parcheggio richiesta: (mq 2.053,00 x 10%) = mq 205,30
 - area a parcheggio in progetto: ((m 26,20 + 25,90 m) / 2 x 8,00 = mq 208,40
 - area a parcheggio pubblico/standard in progetto totale = mq 208,40 > 205,30 mq richiesti
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO**
- area a parcheggio privato richiesta: mq 4 per ogni addetto
 - area a parcheggio privato richiesta: (mq 4 x 3 addetti) = 12,00 mq
 - area a parcheggio privato in progetto: (m 5,00 x 2,50 m) = mq 12,50 > 12,00 mq richiesti
- AREA A PARCHEGGIO TOTALE: mq (208,40 + 12,50) = mq 220,90**