



Regione Piemonte  
Provincia di Cuneo

**COMUNE DI BARGE**

# **Piano Regolatore Generale Comunale Variante Parziale n. XLVI**

## **ALLEGATO A**

alla D.C.C. di adozione preliminare

# **PROSPETTO NUMERICO**

**Art.17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i.**

Barge, giugno 2023.

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Dott. Ing. Cristiano Savoretto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

### **ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE**

|                          |                     |                  |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| ADOZIONE PRELIMINARE:    | Deliberazione C. C. | n. ___ del _____ |
| APPROVAZIONE DEFINITIVA: | Deliberazione C. C. | n. ___ del _____ |

**CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:**

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

**11.292** abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLII:

Variante Parziale n. XLV nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVI: nessuna

**RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI**

art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

**424.798** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVI:

Variante Parziale n. XLI 1400 mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVI:  
nessuna

**RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:**

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

11.292 ab. x 0,50 mq/ab. = **5.646** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVI:

Variante Parziale n. XLI **1.400** mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVI nessuna

**mq 1.400 < 5.646 mq (verificato)**

**VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE**

Abitanti teorici: 11.292 ab

Dotazione minima necessaria: 11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

|   |     |                |  |  |                                    |
|---|-----|----------------|--|--|------------------------------------|
| approvato con D.C.C. n. 34 del 30/09/2011 | mq. | 424.798        |  |  |                                    |
| variante parziale n. XLI                  | mq. | 1.400          |  |  |                                    |
| variante parziale n. XLVI                 | mq. | <u>0</u>       |  |  |                                    |
|   | mq  | <b>426.198</b> |  |  | <b>&gt;282.300 mq (verificato)</b> |

**RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE**

art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

**11.292** abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2022

**7.421** unità (< 10.000)

**AUMENTO AMMISSIBILE** (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

**VARIAZIONI:**

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVI:

Variante Parziale n. XLV

nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVI:

nessuna

**RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE**

art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

**1.043.176** mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2022

**7.421** unità (< 10.000)

**AUMENTO AMMISSIBILE:**

1.043.176 mq x 8% = **83.454,08** mq

incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVI:

nessuna

Disponibilità superficie derivanti da precedenti varianti:

V.P. XLV

59,00 mq

Riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVI:

a) stralcio mq. 145.271,00 con capacità edificatoria pari a mq. 43.581,30

b) Capacità edificatoria trasferibile (SUB1, SUB2, SUB 3) mq. 12.231,45

**Capacità edificatoria totale mq. 55.812,75**

c) Superficie territoriale corrispondente: mq. 55.812,75 / indice edificabilità 50% = 111.625,50 mq

Disponibilità minima superficie Aree Produttive dopo la V.P. XLVI: **111.684,50** mq