



Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

della GIUNTA COMUNALE

N° 7 del 18/01/2022

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SULL'IMMOBILE RICADENTE IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTERNA AL CENTRO URBANO N. 14 DI P.R.G.C. UBICATO IN VIA MONTE MEDIA N. 38 PROPOSTO DAL SIG. BUSSO ALBERTO - ADOZIONE.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì DICIOOTTO del mese di GENNAIO con inizio seduta alle ore 17:30 nel Palazzo Comunale.

Previa convocazione, è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti – assenti in videoconferenza alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	COMBA PIERA Sindaco	X	
2.	BELTRAMO NADIA Vice Sindaco	X	
3.	TRECCO ELIO Assessore	X	
4.	PERASSI ELSA Assessore	X	
5.	BRUNO FRANCO ANDREA Assessore	X	
Totale		5	0

Partecipa in videoconferenza l'infrascritto Vice Segretario Sig.ra DOTT.SSA BECHIS LORENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PROF.SSA COMBA PIERA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SULL'IMMOBILE RICADENTE IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTERNA AL CENTRO URBANO N. 14 DI P.R.G.C. UBICATO IN VIA MONTE MEDIA N. 38 PROPOSTO DAL SIG. BUSSO ALBERTO - ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri da ultimo stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 08 marzo 2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE NUOVE LINEE GUIDA PER LE RIUNIONI DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA";

PREMESSO che il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989 e successive varianti legittimamente approvate e vigenti;

VISTA la proposta di piano di recupero presentata dal Sig. Busso Alberto, tramite lo Sportello Unico Edilizia in data 02 novembre 2021 Prot. n. 16932 ed integrata in data 12/01/2022 Prot. n. 530, riguardante l'intervento sull'immobile ubicato in Via Monte Media n. 38 ed identificato in Catasto Terreni al Foglio 67 mappale n. 697 e in Catasto fabbricati al Foglio 67 mappale 697 sub. 2-3-4, su progetto redatto in forma digitale dell'Ing. Picotto Franco e composto dai seguenti file:

- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.020_0.Relazione tecnico descrittiva.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.0140_1.Norme tecniche di attuazione.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.0140_2.Documentazione fotografica.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-11012022-2302.660_0.Bozza di convenzione_REV01.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.090_0.Planimetria dello SU.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_0.2021-10-26 TAVOLA 1.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_1.2021-10-26 TAVOLA 2.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_2.2021-10-26 TAVOLA 3.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_3.2021-10-26 TAVOLA 4.pdf.p7m
- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_4.2021-10-26 TAVOLA 5.pdf.p7m

RESO atto che l'area di cui sopra, individuata in Catasto Terreni al Foglio 67 mappale n. 697 e in Catasto fabbricati al Foglio 67 mappali 697 sub. 2-3-4, ricadente in Area Residenziale di Completamento Esterna al Centro Urbano n. 14 di P.R.G.C, ed è ubicata in Via Monte Media n. 38;

RESO ATTO che il Piano di Recupero in oggetto non prevede la realizzazione di opere pubbliche in dismissione;

RESO ATTO che il Piano di Recupero prevede la monetizzazione di aree a standard;

RESO ATTO che in riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica richiamato dall'art. 43, comma 2, della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non viene sottoposto alla valutazione né quantomeno alla procedura di verifica perché non risulta in contrasto con quanto stabilito in merito alle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità e agli usi ammessi dallo strumento sovraordinato, nonché le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste contemplate nel processo di V.A.S. al quale è stata assoggettata la Variante Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011;

RESO ATTO che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato formulato il seguente parere:

- Responsabile dell'Area Tecnica: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO di adottare il progetto di Piano di Recupero in esame;

RESO ATTO che dopo l'adozione il presente Piano di Recupero dovrà essere pubblicato per estratto e depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, come previsto dalla normativa vigente, e che decorsi ulteriori trenta giorni per le eventuali osservazioni il Piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale. La delibera di approvazione andrà quindi pubblicata per estratto sul B.U.R. e dalla data di pubblicazione della stessa il Piano di Recupero diventerà efficace;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Con voti unanimi e favorevoli resi nella forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di adottare il progetto di Piano di Recupero sull'immobile ubicato in Via Monte Media n. 38, identificato in Catasto Terreni al Foglio 67 mappale 697 e in Catasto fabbricati al Foglio 67 mappale 697 sub. 2-3-4, ricadente in Area Residenziale di Completamento Esterna al Centro Urbano n. 14 di P.R.G.C.;
2. Di rendere atto che il progetto del Piano di recupero in oggetto redatto in forma digitale a firma dell'Ing. Picotto Franco, e presentato tramite lo Sportello Unico Edilizia, è composto dai seguenti file:
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.020_0.Relazione tecnico descrittiva.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.0140_1.Norme tecniche di attuazione.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.0140_2.Documentazione fotografica.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-11012022-2302.660_0.Bozza di convenzione_REV01.pdf.p7m

- BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.090_0.Planimetria dello SU.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_0.2021-10-26 TAVOLA 1.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_1.2021-10-26 TAVOLA 2.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_2.2021-10-26 TAVOLA 3.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_3.2021-10-26 TAVOLA 4.pdf.p7m
 - BSSLRT61S04A660X-02112021-0956.060_4.2021-10-26 TAVOLA 5.pdf.p7m
3. Di rendere atto che il Piano di Recupero in oggetto non prevede la realizzazione di opere pubbliche in dismissione;
 4. Di rendere atto che il Piano di Recupero prevede la monetizzazione di aree a standard;
 5. Di rendere atto che in riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica richiamato dall'art. 43, comma 2, della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non viene sottoposto alla valutazione né quantomeno alla procedura di verifica perché non risulta in contrasto con quanto stabilito in merito alle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità e agli usi ammessi dallo strumento sovraordinato, nonché le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste contemplate nel processo di V.A.S. al quale è stata assoggettata la Variante Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011;
 6. Di rendere atto che dopo l'adozione il Piano di Recupero dovrà essere pubblicato per estratto e depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, come previsto dalla normativa vigente, e che decorsi ulteriori trenta giorni per le eventuali osservazioni il Piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale. La relativa delibera di approvazione andrà quindi pubblicata per estratto sul B.U.R. e dalla sua data di pubblicazione della stessa il Piano di Recupero diventerà efficace;
 7. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Cristiano Savoretto, Responsabile del Servizio Area Tecnica, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

* * * *

Del che si è redatto il presente verbale.

La Sindaca
PROF.SSA COMBA PIERA *

Il Vice Segretario
DOTT.SSA BECHIS LORENA *

* Il documento e' firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.