



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

**CONCESSIONE IN GODIMENTO TEMPORANEO
DI AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATO
"PIAN LAVARINO – LOTTO C"
2017**

Versione file: UT\UT3\T:UT\1\CAVE\bando_cave\2017\2017_bando\finale determina\DOCUMENTI DEFINITIVI PER APPALTO\CAPITOLATO PIAN LAVARINO LOTTO C.doc
Redatto da: Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO – UT3
Data: 2014_10_07

**CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE IN
GODIMENTO TEMPORANEO DI AREA DA
DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA
DENOMINATO
PIAN LAVARINO - LOTTO C**

Art. 1.	OGGETTO.....	2
Art. 2.	UBICAZIONE, ESTENSIONE E RIFERIMENTI CATASTALI.....	2
Art. 3.	DESTINAZIONE URBANISTICA.....	2
Art. 4.	SVINCOLO USI CIVICI.....	2
Art. 5.	DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE - PROROGHE.....	2
Art. 6.	REQUISITI.....	2
Art. 7.	AVVALIMENTO.....	3
Art. 8.	CANONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO – ACQUISIZIONE DI MATERIALE DA PARTE DEL CONCEDENTE.....	3
Art. 9.	RITARDATO PAGAMENTO.....	4
Art. 10.	SUPERFICIE ESCAVABILE.....	4
Art. 11.	ASPETTI AUTORIZZATIVI E PIANO DI COLTIVAZIONE.....	4
Art. 12.	CONTROLLO DEL MATERIALE TRASPORTATO.....	5
Art. 13.	CONTROLLO DELLA LAVORAZIONE.....	5
Art. 14.	REVISIONE DEL CANONE.....	5
Art. 15.	APERTURA E UTILIZZO DELLE STRADE.....	5
Art. 16.	TRASPORTO DEL MATERIALE.....	6
Art. 17.	MATERIALE DI SCARTO.....	6
Art. 18.	TUTELA IGIENICO-SANITARIA E SICUREZZA.....	6
Art. 19.	RECESSO.....	6
Art. 20.	UTILIZZO MATERIALE ALLA SCADENZA.....	7
Art. 21.	CAUZIONE PROVVISORIA.....	7
Art. 22.	CAUZIONE DEFINITIVA.....	7
Art. 23.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAFFITTO.....	7
Art. 24.	PENALI.....	7
Art. 25.	SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO GIURISDIZIONALE DI ATTI PROCEDURA DI GARA.....	7
Art. 26.	SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	7
Art. 27.	SUBENTRO.....	8
Art. 28.	ARBITRATO.....	8
Art. 29.	SPESE E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.....	8
Art. 30.	ESONERO RESPONSABILITA'.....	9
Art. 31.	RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE.....	9
Art. 32.	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	9
Art. 33.	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.....	9
	ALLEGATO 1 ESTRATTO CARTOGRAFICO E CATASTALE.....	10



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

Art. 1. OGGETTO

La concessione ha per oggetto il diritto di sfruttare un'area superficiaria specificata al successivo Art. 2, senza limitazioni (o promesse) di qualità e quantità relativamente al materiale estratto, denominata "Pian Lavarino – lotto C", a fine di valorizzazione della risorsa giacimentologica e del pieno sfruttamento dei vari litotipi presenti, sita in Comune di Barge, regione Monfalcone, la cui superficie e localizzazione sono individuati nella planimetria allegata al presente capitolato, dietro corresponsione di un canone come meglio specificato negli articoli seguenti e per la durata come specificata all' Art. 5.

Il presente Capitolato è stato approvato in attuazione alla D.G.C. n. 83 del 14/06/2016 con Determinazione n. 33 del 26.01.2017.

Art. 2. UBICAZIONE, ESTENSIONE E RIFERIMENTI CATASTALI

Il lotto è individuato sulla proprietà comunale ubicata in Località Monfalcone Pian Lavarino gravata da vincolo di uso civico. Il lotto individuato rientra nell'ambito del territorio oggetto dello studio nell'ambito del contratto di ricerca con il Dipartimento di Georisorse e Territorio del Politecnico di Torino sull'argomento "Gestione razionale delle risorse minerarie del M. Bracco, in particolare della quarzite cavata a scopo ornamentale" reso dal Prof. Mauro Fornaro e relativi atti allegati e conseguenti.

Il lotto interessa i beni censiti in Catasto Terreni: Foglio 95 mappali n. 21 (parte), Foglio 100 mappale n. 42 parte per una superficie complessiva di mq. 21.700 così suddivisa:

- Area di coltivazione complessiva mq. 20.000 (Foglio 95 mappali n. 21 parte) di cui:
 - o Area logistica mq. 14.000 (Foglio 95 mappale n. 21 parte)
 - o Area estrattiva parzialmente compromessa mq 3.400 (Foglio 95 mappale n. 21 parte)
 - o Area estrattiva vergine mq 2.600 (Foglio 95 mappale n.21 parte)
- Viabilità di accesso mq. 1.700 (Foglio 95 mappale 21 parte - Foglio 100 mappale 42 parte)

Il lotto individuato è ubicato a Nord/Est dell'attuale cava denominata Pian Lavarino - Lotto "B".

Art. 3. DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente l'area è identificata tra quelle indicate come "CAVE – Aree utilizzate per l'esercizio dell'attività estrattiva (cave)"

I vincoli gravanti risultano: Vincolo Ambientale (ex Galassino) e Vincolo Idrogeologico (LR45/89)

Art. 4. SVINCOLO USI CIVICI

Il lotto in Concessione di cui all'art.1 risulta gravato da uso civico e sarà cura del Concessionario ogni adempimento ed onere, finalizzato alla produzione di tutta la documentazione di legge necessaria al concedente per la presentazione di istanza di svincolo presso l'Ente preposto.

Art. 5. DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE - PROROGHE

La durata della concessione è da stabilirsi pari alla durata indicata nell'autorizzazione alla coltivazione da parte dell'Ente competente di cui all'art. 10 della L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii comprensiva del periodo dedicato al ripristino ambientale, fino al collaudo finale.

L'attività estrattiva dovrà essere esercitata preferibilmente nel periodo 01 marzo -30 novembre di ciascun anno.

Non si prevede la concessione di proroghe.

Art. 6. REQUISITI

Per partecipare alla gara le ditte devono possedere i seguenti requisiti :

- requisiti operatori economici di tipo soggettivo:



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

- *requisiti di ordine generale di cui al d.lgs.50/2016 nei limiti e di applicabilità alla procedura in oggetto*
- *iscrizione al Registro delle Imprese con oggetto sociale compatibile con l'oggetto della Concessione;*
- *requisiti di tipo economico finanziari e tecnico professionali:*
 - *aver esercitato nell'ultimo triennio antecedente la procedura di Concessione, in qualità di soggetto titolare di autorizzazione, di attività estrattiva compatibile con la Concessione, con particolare riferimento ad attività di estrazione di pietra ornamentale per rivestimento e pavimentazione;*
 - *fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore a: € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), di cui importo riferito ad attività nel settore lapideo non inferiore ad € 100.000,00 (centomila/00);*
 - *attestazione di almeno due istituti di credito attestante la capacità economica e l'assenza di grave indebitamento dell'impresa*
 - *In caso di raggruppamenti di Imprese o consorzi la documentazione suddetta dovrà essere inerente a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento od al consorzio nel loro complesso.*

Per partecipare alla gara le ditte devono inoltre possedere i requisiti previsti all'art. 10 comma 13 lettere a) b) c) d) della L.R. 17/11/2016 n.23.

Art. 7. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento nel rigoroso rispetto di quanto stabilito dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

Art. 8. CANONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO – ACQUISIZIONE DI MATERIALE DA PARTE DEL CONCEDENTE

La concessione è a titolo oneroso e comporta la corresponsione di un corrispettivo costituito da:

- A) *Compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione determinato in esito alla gara esperita sulla base del prezzo minimo stabilito a base d'appalto di:*
 $€ 1,25 \times (\text{superficie totale} = (\text{area escavazione} + \text{area logistica}) = 20.000,00 \text{ mq}) = 25.000,00 \text{ €/anno [base d'asta]}$

L'obbligo di corresponsione di tale compenso decorre dalla data di stipula della convenzione ed è dovuto per il sufficiente fatto della detenzione dell'area indipendentemente dall'attività di coltivazione. Tale compenso sarà rivalutato annualmente secondo indice ISTAT

- B) *Compenso per la coltivazione della cava determinato in esito alla gara esperita sulla base del prezzo minimo stabilito a base d'appalto di 0,80 €/q di materiale lapideo in qualsiasi forma, qualità e pezzatura trasportato e trasportato a valle.*

Il compenso A) dovrà essere sempre corrisposto anticipatamente entro il 31 gennaio di ogni annualità per tutta la durata della concessione fino ad avvenuto collaudo delle opere di ripristino ambientale qualunque sia la resa, la qualità e la quantità di materiale reperito indipendentemente da periodi di sospensione o imprevisti di qualsiasi specie, assumendosi il concessionario ogni rischio relativo anche ai sensi dell'art. 1469 C.C.;



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0002029
Data 09/02/2017

Il compenso A) dovrà comunque essere corrisposto indipendentemente dalle quantità e qualità - e tipologia - di materiali estratti ed anche in caso di mancata estrazione per qualsiasi circostanza compresa la assenza e/o decadenza del titolo autorizzativo all'attività di cava;

Il compenso B) dovrà essere corrisposto entro il 15 dicembre di ogni annualità relativamente alla annualità in corso dalla data di efficacia del titolo autorizzativo, in unica soluzione relativamente alle pesate dell'annualità di coltivazione in corso.

In caso di ritardato pagamento, sulla somma scaduta e non pagata, saranno dovuti, senza necessità di costituzione in mora, gli interessi moratori pari al "Prime Rate" comunicato dall'Associazione Bancaria Italiana, vigente alla data dell'inadempimento. In caso di mancato pagamento delle rate il Comune potrà rivalersi, sia per il canone e sia per gli interessi moratori, sulla cauzione la quale dovrà essere reintegrata obbligatoriamente entro 30 giorni dall'escussione, pena la risoluzione anticipata del contratto per inadempimento, ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del C.C..

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto facoltativo ad acquisire annualmente, secondo le modalità che verranno concordate in linea di principio entro il 31 marzo di ogni anno al fine di consentire una corretta programmazione delle attività di cava, una quantità di materiale litoide proveniente dall'area concessa pari al massimo all'1,5% della produzione annua stimata da utilizzarsi nella realizzazione di OO.PP. e comunque non a fini commerciali, fermo restando un ristoro delle spese di estrazione e trasporto pari al 50% del prezzo indicato sul Prezziario Regionale "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – vigente nell'anno di acquisizione se disponibile o pari al 50% del prezzo derivante da analisi di mercato

Art. 9. RITARDATO PAGAMENTO

In caso di ritardato pagamento, sulla somma scaduta e non pagata, saranno dovuti, senza necessità di costituzione in mora, gli interessi moratori pari al "Prime Rate" comunicato dall'Associazione Bancaria Italiana, vigente alla data dell'inadempimento. In caso di mancato pagamento delle rate il Comune potrà rivalersi, sia per il canone e sia per gli interessi moratori, sulla cauzione la quale dovrà essere reintegrata entro il 31 gennaio dell'anno successivo.

Art. 10. SUPERFICIE ESCAVABILE

Il Concessionario potrà esercitare l'attività estrattiva durante l'intero periodo della concessione unicamente nell'ambito delle superficie assegnata, individuata all'Art. 2. cartografata indicativamente nella planimetria allegata al presente capitolato e successivamente materializzata e delimitata dal concedente con appositi capisaldi.

Il Concessionario non avrà alcuna limitazione in ordine alla quantità di materiale litoide da estrarre sulla predetta superficie, né avrà limitazioni in ordine alla qualità del materiale estratto, potendo anche utilizzare il materiale di sfrido per gli scopi che riterrà opportuni, con la condizione che, oltre a quanto previsto al successivo Art. 11, l'attività estrattiva venga esercitata nei limiti dell'autorizzazione amministrativa per la coltivazione di cave.

Art. 11. ASPETTI AUTORIZZATIVI E PIANO DI COLTIVAZIONE

Il Concessionario dovrà espletare in qualità di detentore dell'area in concessione, a suo totale carico, la procedura relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e successivamente dovrà presentare all'Organo competente, ai fini della approvazione, il piano di coltivazione con riferimento all'intera durata del contratto e tutta la documentazione prevista dalla L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii.

Tutte le operazioni di coltivazione dovranno rispettare tutte le condizioni e prescrizioni dell'Autorità Amministrativa competente in materia di coltivazione e sfruttamento di cave ed in particolare



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

l'attività estrattiva dovrà essere condotta in conformità con le prescrizioni normative, le indicazioni grafiche e le scadenze temporali del piano di coltivazione.

Art. 12. CONTROLLO DEL MATERIALE TRASPORTATO

Al fine di verificare l'andamento dell'escavazione, il Comune adotterà sistemi di controllo e verifica sulle quantità e qualità dei materiali portati a valle. In particolare il Concessionario dovrà effettuare le operazioni di pesatura.

Tutti i mezzi utilizzati per il trasporto del materiale lapideo di qualsiasi pezzatura forma e qualità dovranno essere dotati a spese del concessionario di sistema di localizzazione GPS con sensore di carico in ogni momento ed in tempo reale consultabile dall'Ente concedente e soggetto a registrazione.

Il trasporto potrà avvenire di norma nei giorni feriali tra le 6.00 e le 18.00, in caso di trasporti al di fuori di tale fascia dovrà essere obbligatoriamente richiesta preventivamente (almeno un giorno lavorativo) deroga all'ufficio competente comunale.

In caso di accertamento, da parte dei soggetti competenti, dell'utilizzo di mezzi non localizzabili si prevede una sanzione pari a € 1.000,00 al primo evento ed € 1.500,00 ai successivi.

Ogni onere sostenuto per le operazioni di pesatura è a carico del Concessionario, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Il controllo verrà effettuato mediante appositi bollettari che saranno messi a disposizione dal Comune. Le bollette dovranno essere compilate, in quattro esemplari, a cura della ditta, e dovranno essere depositate nel modo seguente:

- *il primo esemplare dovrà essere introdotto nell'apposita cassetta collocata sul piazzale verso la strada che conduce alla località "Piane";*
- *il secondo esemplare dovrà essere introdotto nell'apposita cassetta presso l'impianto di pesatura;*
- *il terzo esemplare dovrà essere conservato da parte del Concessionario;*
- *il quarto esemplare non dovrà essere staccato dal bollettario. Esaurito il bollettario il Concessionario dovrà restituire lo stesso al Comune, completo della copia di ogni bolletta di cui al precedente punto.*

Settimanalmente dovrà essere trasmesso al Comune elenco delle pesate anche nullo, pena sanzione di € 500,00.

Art. 13. CONTROLLO DELLA LAVORAZIONE

Il Comune, fatta salva la attività di vigilanza da parte dell'Amministrazione competente al rilascio del provvedimento di autorizzazione, o chi per essa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii., potrà sempre far controllare dai propri dipendenti comunali, tecnici appositamente incaricati o commissioni appositamente costituite, le modalità di lavorazione delle cave e l'osservanza delle clausole contrattuali. La Ditta non potrà, in alcun modo, impedire il libero accesso alle cave alle persone incaricate dei controlli, che avranno luogo previo avviso da parte del Comune al fine di salvaguardare la sicurezza delle persone.

Art. 14. REVISIONE DEL CANONE

I canoni verranno rivalutati all'inizio di ciascuna nuova annualità, in misura pari alla variazione accertata dall'I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività nazionale (N.I.C.) verificatosi nell'anno precedente se positivi.

Art. 15. APERTURA E UTILIZZO DELLE STRADE

Contestualmente alla trasmissione del piano di coltivazione, pena la sospensione della Concessione, il Concessionario avrà l'obbligo di presentare il piano di viabilità per l'accesso al lotto di cava assegnato. La viabilità interna risulta a totale carico del Concessionario sia in termini realizzativi sia manutentivi.



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

Allo scadere della concessione la Ditta dovrà lasciare le strade in buon ordine e potrà asportare tutti i macchinari di sua proprietà. Gli eventuali immobili presenti sull'area oggetto di concessione, dovranno essere lasciati nelle condizioni in cui si trovano, senza possibilità di risarcimento. Senza una specifica autorizzazione del Comune, attraverso la zona di coltivazione delle cave non potrà essere trasportato materiale proveniente da altre cave.

Per quanto attiene gli oneri di manutenzione della viabilità pubblica o di uso pubblico di accesso all'area di cava si faccia riferimento a quanto riportato all'Art. 29.

Art. 16. TRASPORTO DEL MATERIALE

Fermo restando tutto quanto individuato all'Art. 12, il materiale estratto dovrà essere trasportato ai magazzini di lavorazione utilizzando esclusivamente la strada comunale di Montebracco. Il trasporto a valle di materiale di cava diverso dalla pietra ornamentale comporterà il pagamento di una somma pari a Euro 5.000,00 all'anno a titolo di contributo per la manutenzione della strada comunale suddetta, relativamente al tratto che va dalla strada provinciale a località Convento. Per il tratto della strada comunale di Montebracco che parte da località Convento e termina alle cave, per quanto attiene gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria si faccia riferimento all'Art. 29.

Art. 17. MATERIALE DI SCARTO

Il materiale di scarto, se non destinato all'effettivo utilizzo e fatto salvo il caso in cui il progetto ne preveda l'uso per la sistemazione ambientale della cava, deve essere sottoposto alle disposizioni in materia di rifiuti previste dalla vigente normativa.

Art. 18. TUTELA IGIENICO-SANITARIA E SICUREZZA

Il concessionario deve rispettare tutte le norme in materia di tutela igienico-sanitaria e sicurezza sul lavoro e dovrà fornire in fase di aggiudicazione definitiva tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa in materia.

Art. 19. RECESSO

Il recesso da parte del concessionario, dovrà essere comunicato esclusivamente con PEC all'indirizzo barge@pec.comune.barge.cn.it con almeno 18 (diciotto) mesi di anticipo e comporterà in ogni caso il pagamento del relativo canone fino alla data dell'effettiva efficacia del recesso, ma nel caso in cui la richiesta di recesso avvenga oltre il settimo anno contrattuale, sarà comunque dovuto al Comune, oltre a quanto sopra previsto, un indennizzo pari al 50% del canone A) residuo alla scadenza naturale del contratto, da versarsi in unica soluzione entro il 01 marzo dell'annualità successiva alla comunicazione.

In caso di forza maggiore, da valutare a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, il recesso è consentito con preavviso di soli dodici mesi e comporterà in ogni caso il pagamento del relativo canone fino alla data dell'effettiva efficacia del recesso.

Il Concessionario deve presentare in allegato alla suddetta comunicazione una dichiarazione corredata da una variante al progetto di coltivazione contenente il programma di sistemazione finale dell'area che deve tenere conto degli obblighi relativi al ripristino ambientale previsti dall'atto originario anche in relazione alle interferenze con l'eventuale prosecuzione dell'attività da parte di nuovo concessionario.

In caso di recesso, e comunque in qualsiasi caso, il progetto di coltivazione e tutti gli allegati utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni alla coltivazione rimangono di proprietà del Comune a cui, all'atto della stipula del contratto devono essere consegnati in copia cartacea e su supporto informatico (sia in formato pdf sia in formato editabile), con oneri e spese a carico del concessionario.



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0002029
Data 09/02/2017

Tutti i suddetti allegati e tutte le eventuali integrazioni potranno essere, nei termini di legge consentiti, utilizzati gratuitamente dal Comune o ceduti a terzi.

In Caso di recesso trova applicazione l'art. 22 della L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii. .

Art. 20. UTILIZZO MATERIALE ALLA SCADENZA

Tutto il materiale, in qualsiasi fase di lavorazione, che si troverà giacente sui beni comunali, allo scadere della presente concessione, rimarrà di proprietà del Comune, che potrà commerciarlo o utilizzarlo liberamente.

Art. 21. CAUZIONE PROVVISORIA

Cauzione provvisoria a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà del Concessionario o per intervenuta impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva per cause riconducibili all'offerente, pari al 2% dell'importo complessivo di contratto stimato che verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto

Art. 22. CAUZIONE DEFINITIVA

Al fine di rendere l'introito derivante dalla concessione in oggetto certo, la cauzione definitiva è prevista di importo pari al 30% dell'importo contrattuale stimato mediante fidejussione bancaria. La cauzione definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione definitiva viene svincolata in unica soluzione contestualmente allo svincolo della garanzia finanziaria per il recupero ambientale del sito estrattivo prestata ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii.

Art. 23. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAFFITTO

E' vietata la cessione del contratto. E' altresì vietato qualsiasi forma di subconcessione delle cave anche parziale e/o temporanea.

- *La sub concessione ad altre imprese delle attività che saranno localizzate nel contesto dell'area in concessione di civica proprietà comporterà la risoluzione di pieno diritto del contratto di concessione.*

Art. 24. PENALI

Si faccia riferimento a quanto disposto all'Art. 12 relativamente agli obblighi di tracciabilità dei mezzi e di pesatura del materiale, nonché di deposito settimanale delle pesate.

Art. 25. SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO GIURISDIZIONALE DI ATTI PROCEDURA DI GARA

A seguito di sospensione o di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento, il contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera trasmessa via PEC da inviarsi dal concedente al concessionario. In tal caso il concessionario nulla potrà pretendere dal concedente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale.

Art. 26. SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatte salve le sanzioni penali (se il fatto costituisce reato) e le altre sanzioni amministrative previste dalla legge, nel caso di violazione del presente Capitolato, il Comune, previa diffida, sospende la concessione con immediata cessazione dei lavori, fino al cessare delle cause, fermo



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

restando l'obbligo di versamento del canone contrattuale A), nei casi in cui la prosecuzione dell'attività:

- possa pregiudicare la stabilità del suolo
- possa costituire pericolo alla salute
- possa costituire pregiudizio per beni di rilevante interesse storico-culturale-artistico
- possa causare gravi danni ambientali

ovvero in caso di:

- accertato utilizzo di manodopera senza regolare assunzione
- gravi e reiterate violazioni di norme dirette alla tutela dell'integrità fisica e della salute dei lavori
- altre situazioni di inosservanza di norme che comportino da parte di Autorità terze o del Comune, la sospensione dell'attività
- applicazione da parte della struttura competente al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii della "Decadenza e Revoca" di cui all'art. 23 della L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii.

In tutti i casi sopra previsti è fatto obbligo al Concessionario di dare immediata notizia dell'avvenuto accertamento da parte degli organi di vigilanza preposti.

Comporteranno la risoluzione del contratto, con una penale a carico del concessionario pari ad una annualità del canone, oltre ai casi previsti dall'art. 1453 del codice civile previa diffida:

- il mancato reintegro della cauzione nei termini previsti all'Art. 9;
- l'esercizio dell'attività estrattiva al di fuori della superficie concessa di cui all'Art. 10;
- la violazione dell'Art. 23 (divieto di cessione del contratto e subconcessione).

Art. 27. SUBENTRO

Per garantire continuità alla ricaduta economica dell'affidamento sulla programmazione finanziaria dell'ente in termini di entrate, in tutti i casi di risoluzione del rapporto concessorio per motivi attribuibili esclusivamente al soggetto concessionario, l'Amministrazione concedente potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Art. 28. ARBITRATO

Il contratto NON conterrà la clausola compromissoria.

Art. 29. SPESE E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa né eccettuata, compresi gli oneri fiscali, le tasse, le imposte, di qualsiasi natura, presenti e future, sono totalmente a carico del Concessionario.

A carico dell'aggiudicatario sono inoltre:

- i rilievi, i progetti e la predisposizione della documentazione di legge relativa all'approvazione e sfruttamento della cava redatti in conformità alla vigente normativa e costituiti da tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni che dovranno divenire efficaci entro e non oltre 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione pena l'incameramento della cauzione definitiva nella misura del 50%;
- per il tratto della strada comunale di Montebracco che parte da località Convento e termina alle cave, gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria della strada saranno totalmente a carico della/e ditta/e concessionaria/e dell'area "Pian Lavarino"; tali oneri, nel caso i lotti siano assegnati a concessionari diversi, andranno ripartiti tra gli stessi in relazione all'effettivo utilizzo (quintali di materiale trasportato e numero di trasporti effettuati). Si intende comunque come tratto di competenza quello fino all'area oggetto di



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

Concessione e si prescrive che ogni anno ad inizio attività (entro 01 marzo) i soggetti Concessionari suddetti sono tenuti a comunicare la ripartizione degli interventi tra le ditte per l'approvazione da parte dell'organo competente comunale

- *la nomina di un proprio direttore responsabile di cava, il quale avrà anche responsabilità relativamente all'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza*
- *tutti gli obblighi, gli apprestamenti e l'individuazione delle figure ex D.Lgs. 25/11/1996 n.624*
- *i picchettamenti e le misurazioni che potranno essere richiesti dall'amministrazione comunale, in qualsiasi momento della fase di coltivazione per verificare la regolarità delle superfici*
- *il rilievo annuale dello stato di fatto da presentare obbligatoriamente ogni anno entro il 15 ottobre pena affidamento da parte dell'Amministrazione concedente di incarico professionale e richiesta di rimborso al concessionario o attivazione della fideiussione in caso di mancato rimborso*
- *la trasmissione settimanale delle pesate pena sanzione di € 500,00*
- *il deposito della cauzione provvisoria a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà del Concessionario, pari al 2% dell'importo complessivo di contratto stimato e verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto*
- *la costituzione di fideiussione bancaria da consegnare al momento della stipula della concessione pari al 30% dell'importo di contratto stimato.*
- *polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro specifica con massimale minimo di € 3.000.000,00".*
- *gli obblighi di cui all'art. 12 della L.R. 17/11/2016 n. 23.*
- *il versamento dell'onere per il diritto di escavazione di cui all'art. 26 della L.R. 17/11/2016 n.23.*

Art. 30. ESONERO RESPONSABILITA'

Il Concessionario è costituito custode del bene concesso ed esonera espressamente l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti cagionati verso terzi o che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi in genere.

Art. 31. RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, valgono le norme di legge vigenti e si intende interamente richiamata ove applicabile la L.R. 17/11/2016, n. 23 e ss.mm.ii e il relativo regolamento in fase di redazione da parte dell'organo competente.

Art. 32. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È obbligatoria la attestazione da parte delle ditte di presa visione dei luoghi di lavoro.

Art. 33. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO – Responsabile UT del Comune di Barge – Tel. 0175 347619 – Cell. 3292506290 – FAX 0175 343623 – cristianosavoretto@comune.barge.cn.it



Piazza Garibaldi n. 11
C.A.P. 12032
P. IVA 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE di BARGE
(Provincia di Cuneo)
Ufficio Tecnico

Tel. centralino:
Tel. U. tecnico
Fax:
e-mail:

0175 34 76 00
0175 34 76 12
0175 34 36 23
barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0002029
Data 09/02/2017

ALLEGATO 1 ESTRATTO CARTOGRAFICO E CATASTALE

