

## COMUNE DI BARGE



### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

#### VARIANTE PARZIALE N. XLIII AL PRGC

ex art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

#### ESTRATTO N.T.A. VARIATE

##### IL SINDACO

Dott.ssa Piera Comba

##### IL SEGRETARIO

Dott. Fausto Sapetti

##### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Cristiano Savoretto

Progetto a cura dell'ufficio tecnico comunale

Progettista: Dott. Ing. Cristiano Savoretto - Ordine  
Ingegneri Provincia Cuneo n. A1844

Collaboratore: Geom. Massimo Maurino

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

##### ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE PRELIMINARE: Deliberazione C. C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE DEFINITIVA: Deliberazione C. C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI BARGE**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

<i>PARTE PRIMA</i>	5
<i>NORME DI CARATTERE GENERALE</i>	5
<i>Art. 1 - ESTENSIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE E DOCUMENTI DEL P.R.G.</i>	6
<i>Art. 2 - AZZONAMENTO</i>	7
<i>Art. 3 - VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE</i>	8
<i>Art. 4 - ATTUAZIONE DEL P.R.G.</i>	8
<i>Art. 5 - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI</i>	9
<i>Art. 6 - STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI PER L'ESERCIZIO DEGLI INTERVENTI</i>	
<i>URBANISTICI</i>	16
<i>Art. 7 - INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE DI IMMOBILI</i>	22
<i>Art. 8 - CATEGORIE DI INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</i>	22
<i>Art. 9 - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ E PERMESSO DI COSTRUIRE</i>	33
<i>ART. 10 - NORME PER LA TUTELA DELLE ACQUE</i>	36
<i>ART. 11 - UTILIZZAZIONE DEL SOTTOSUOLO</i>	37
<i>ART. 12 - RECINZIONI DI PROPRIETÀ</i>	37
<i>ART. 13 - DECORO DELL'AMBIENTE EDIFICATO</i>	39
<i>ART. 14 - PERTINENZE</i>	39
<i>PARTE SECONDA</i>	41
<i>NORME DI CARATTERE SPECIALE</i>	41
<i>ART. 15 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NEL CENTRO URBANO</i>	43
<i>ART. 16 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE DI COMPLETAMENTO</i>	
<i>ESTERNE AL CENTRO URBANO</i>	52
<i>ART. 17 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVO</i>	
<i>IMPIANTO -</i>	59
<i>ART. 18 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE PER ATTIVITÀ</i>	
<i>PRODUTTIVE ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO</i>	63
<i>ART. 18/1-ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE</i>	65
<i>M* MAGNANO - NORMATIVA</i>	69
<i>ART. 18/2 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI RICADENTI IN AREE</i>	
<i>OMOGENEE NON PERTINENTI</i>	70
<i>A.I.P. - NORMATIVA</i>	71
<i>2 S.M.S. SELMART - NORMATIVA</i>	72

3 A.G.B. AIMAR – <i>NORMATIVA</i>	73
4 F.B. FRENCIA – <i>NORMATIVA</i>	74
5 C.G. CAFFARO – <i>NORMATIVA</i>	75
6 G.M. GARELLO – <i>NORMATIVA</i>	76
7 F.S. – <i>NORMATIVA</i>	77
8 R.F. ROSSA – <i>NORMATIVA</i>	78
9 Q.M. QUAGLIA – <i>NORMATIVA</i>	79
10 R.D. RIBODINO – <i>NORMATIVA</i>	80
ART. 18/3 - <i>ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI RICADENTI IN AREE OMOGENEE ED INTERESSATE DA AMPLIAMENTI</i>	81
32 MORESCO – <i>NORMATIVA</i>	82
33 C.F. CAPPELLINO – <i>NORMATIVA</i>	83
13E EDILKAP – <i>NORMATIVA</i>	84
ART. 18/4 – <i>AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO</i>	85
DO1/A, DO1/B, DO1/C – <i>NORMATIVA</i>	86
D02 – <i>NORMATIVA</i>	88
D03, D04 – <i>NORMATIVA</i>	90
ART. 19 - <i>CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RIORDINO</i>	92
ART. 20 - <i>CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE DI RILOCALIZZAZIONE INDUSTRIALE</i>	95
ART. 21 - <i>CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ATTREZZATE, DI NUOVO IMPIANTO DI LIVELLO COMPENSORIALE</i>	97
ART. 22 – <i>ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DELLA PIETRA</i>	100
ART. 22/BIS – <i>ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE MANUALE DELLA PIETRA</i>	105
ART. 23 - <i>CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE ESTERNE AL CENTRO URBANO</i>	105
ART. 24 - <i>CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE NELLE AREE AGRICOLE</i>	108
ART. 24/1 - <i>AREE AGRICOLE VINCOLATE A FUTURA DESTINAZIONE PRODUTTIVA-</i>	121
ART. 25 - <i>EDIFICI RURALI IN AREE DESTINATE AD USI EXTRAGRICOLI</i>	121
ART. 26 - <i>AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE ALL'APERTO</i>	122
ART. 26 bis - <i>AREA SPECIALE MONASTERO DOMINUS TECUM IN LOCALITÀ PRÀ D'MILL</i>	124
ART. 27 - <i>AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI</i>	126
ART. 28 - <i>AREA A VINCOLO CIMITERIALE</i>	126
ART. 29 - <i>AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE</i>	127
ART. 30 - <i>AREE UTILIZZATE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA (CAVE)</i>	128
ART. 31 - <i>BENI CULTURALI – AMBIENTALI</i>	129

<i>ART. 32 - PROTEZIONE IDROGRAFICA</i>	131
<i>ART. 32 bis - PROTEZIONE IDROGEOLOGICA</i>	132
<i>Art.32 quater - "AREE CON PRESENZA DI SITI CONTAMINATI".</i>	139
<i>ART. 33 - FASCE DI RISPETTO PER IMPIANTI PROTETTI</i>	140
<i>ART. 34 - STRUTTURE TECNICHE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE</i>	140
<i>PARTE TERZA</i>	141
<i>NORME TRANSITORIE E FINALI</i>	141
<i>ART. 35 -ATTIVITA' DI LAVORAZIONE DELLA PIETRA ESISTENTI NELLE AREE RESIDENZIALI ED AGRICOLE</i>	142
<i>ART. 36 - ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE</i>	142
<i>ART. 37 - FASCE DI RISPETTO STRADALE</i>	142
<i>ART. 38 - ADEGUAMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA-EDILIZIA</i>	143
<i>ART. 39 - POTERI DI DEROGA</i>	143
<i>ART. 40 -DOCUMENTAZIONE GRAFICA E FOTOGRAFICA RELATIVA AI PROGETTI EDILIZI</i>	144
<i>ART. 41 -INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</i>	144
<i>ART. 42 - TABELLE</i>	144
<i>ART. 43 - RICHIAMO AL RAPPORTO AMBIENTALE</i>	145
<b><u>ART. 44 - INDIVIDUAZIONE DEL TRACCIATO DELLA CICLOVIA "LA VIA DELLA PIETRA"</u></b>	<b>145</b>

Allegati :

- Planimetria della delimitazione del Centro Urbano e del Centro Storico
- Tabelle di zona n. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6bis, 7, 8, 9, 10, 11, 3 A.G.B., 1 A.I.P., 5 C.G., 33 C.F., 13 E, 4 F.B., 6 G.M., 7 F.S., 8 R.A., 9 Q.M., 10 R.D., M\*, 32, 2 S.M.S., D01, D02, D03, D04.

OMISSIS

# NORME DI ATTUAZIONE<sup>1</sup>

## Parte Terza

### Norme transitorie e finali

---

<sup>1</sup> Tutte le parti evidenziate in carattere **grassetto sottolineato** sono state inserite con la Variante Parziale n. XLIII

OMISSIS

**ART. 43 - RICHIAMO AL RAPPORTO AMBIENTALE**

- 1 nelle aree edificabili inserite con la Variante Strutturale, ed in particolare quando si è in presenza di un accostamento critico tra aree residenziali e produttive, si devono mettere in atto le opportune misure di mitigazione previste dal Rapporto Ambientale, anche se non espressamente riportate nelle tabelle di zona, come anche per gli interventi non soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
- 2 nel progetto per la realizzazione del nuovo tratto stradale di Via Molini, inserito con la Variante Parziale n. XLIV, vengano previste specifiche tecniche per mitigare il rumore del traffico veicolare, previa valutazione dell'impatto acustico generato dalla consistenza dello stesso.

**ART. 44 - INDIVIDUAZIONE DEL TRACCIATO DELLA CICLOVIA "LA VIA DELLA PIETRA"**

- 1 **Nella cartografia di P.R.G.C. viene individuato il tracciato della ciclovia "La Via della Pietra" evidenziandolo con:**
  - **la sola indicazione dell'asse del tracciato, quando si posiziona su Aree per Attrezzature Pubbliche o su Aree Strade del PR.G.C.;**
  - **l'indicazione dell'asse del tracciato, del sedime della ciclabile, e della relativa fascia di rispetto, quando si posiziona in aree in proprietà privata, catastalmente identificate da un numero particellare, a prescindere dalla destinazione d'uso data dal P.R.G.C.;**
  - **l'indicazione dell'asse del tracciato e del sedime della ciclabile, quando si posiziona su aree demaniali.**
- 2 **L'individuazione costituisce a tutti gli effetti previsione della realizzazione di un'opera pubblica, comportando di conseguenza, ai sensi dell'Art. 9 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'assoggettamento al vincolo preordinato all'esproprio.**