



Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

Sito web: www.provincia.cuneo.it

P.E.C.: protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Territoriale

E-mail: ufficio.pianificazione.territoriale@provincia.cuneo.it

Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo

Tel. 0171.445211

AR/ec

Classifica: 07.05.03 Anno 2020 Fascicolo 5

Sportello Unico Attività Produttive
Ufficio di Viale Giolitti n. 7 – PINEROLO
c.a. Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Gloria Gerlero

protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

e p.c.

Spett.le UFFICIO TECNICO del
COMUNE di BARGE

Spett.le REGIONE PIEMONTE
Direzione Regionale A16000
Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
C.so Bolzano, 44 - TORINO

trasmessa via pec

Oggetto: Comune di Barge –Recupero ed ampliamento di un fabbricato da adibire ad officina meccanica, in Barge, via San martino con contestuale variante semplificata ar. 17 bis, c.4, L.R. 56/77– Pratica SUAP n. 974/2020 – Richiedente CAR SERVICE di Cavallaro Flavio Roberto –
Osservazioni e contributi

Esaminata la documentazione in oggetto inerente il permesso di costruire e la contestuale Variante semplificata, tenuto conto dei chiarimenti espressi nella riunione della 1^ seduta della conferenza di servizi, che si è svolta in data 21.06.2021 in modalità telematica, si formulano i seguenti contributi.

L'Ufficio Pianificazione Territoriale ha esaminato l'argomento di variante in relazione ai contenuti del Piano Territoriale Provinciale, tenendo conto dei chiarimenti espressi in sede di conferenza di copianificazione.

In riferimento alla disposizione del PTP, che prevede l'adeguamento dei PRG entro 7 anni dall'approvazione, vista la circolare interna n. 1-2016, "Disposizioni per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano Territoriale Provinciale", si ritiene che gli argomenti di variante non debbano essere verificati in merito alla compatibilità con le indicazioni contenute nel documento predisposto dalla Provincia per l'adeguamento dei PRG, ai sensi dell'art. 1.8 delle Norme del PTP. (<https://www.provincia.cuneo.gov.it/pianificazione-territoriale/piano-territoriale-coordinamento>)

Verificate in particolare le disposizioni in merito alle limitazioni idrogeologiche, per le quali il PTP fa esclusivo riferimento a quanto stabilito dal Piano di Assetto Idrogeologico, senza ulteriori indicazioni, l'Ufficio Pianificazione, non avendo competenze in merito, ritiene di non poter formulare indicazioni al riguardo. In mancanza di contributi specifici, in sede di conferenza potranno essere espresse

eventuali considerazioni sulla base del favorevole parere del Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico.

In merito all'intervento in oggetto, si osserva quanto segue:

Dalle informazioni territoriali, contenute della banca dati provinciale, la zona ricade nella fascia di rispetto delle Acque Pubbliche del Torrente Ghiandone, in zona vincolata -Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco sita nei comuni di Envie, Barge, Sanfront, Rifreddo e Revello (Galassino ex DDMM 1985) e nella perimetrazione del Centro Abitato.

Facendo seguito ai rilievi espressi in sede di conferenza e tenuto conto dei chiarimenti e delle integrazioni documentali richieste, si ritiene di non formulare ulteriori osservazioni.

Il **Settore Viabilità Cuneo-Saluzzo**, presa visione della documentazione trasmessa, considerato che, l'ampliamento dell'attività rientra nella fascia di rispetto dalla strada di competenza provinciale e non ci sono ulteriori richieste, non ha nulla da osservare.

Osservazioni relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

Ufficio Controllo emissioni ed energia

Le osservazioni del Settore Tutela Territorio si riferiscono ai seguenti comparti ambientali di competenza: inquinamento acustico, scarichi acque reflue, emissioni in atmosfera e inquinamento elettromagnetico.

In riferimento alla documentazione di cui in oggetto, non vi sono osservazioni in merito e, pertanto, si ritiene - per quanto di competenza – che la variante di che trattasi **possa essere esclusa dalla procedura di VAS** ex art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i..

Sulla base delle osservazioni sopra riportate si esprime **parere favorevole** alla richiesta in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Alessandro Risso

Referente della pratica: Arch. Enrico Collino (tel. 0171/445211)