



Tel. 0175 347601
Fax 0175 343623
e-mail: barge@comune.barge.cn.it

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

CAPITOLATO

PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL’UNITA’ IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATA “LOCANDA DELLA TRAPPA” SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63

Art 1. DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE E FINALITA’

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 20.12.2022 ed in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e del R.D. n. 2440 del 1923, il Comune di Barge intende locare il sottoelencato immobile di sua proprietà, sito in Barge – via Montebacco n. 63 per attività di locanda [commerciale (esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e ricettivo extralberghiero (affittacamere)].

L’art. 17, comma 11 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Legislativo n. 50 del 18.4.2016) esclude le procedure aventi ad oggetto la concessione in locazione di immobili dell’applicazione delle proprie norme, saranno pertanto applicati in analogia, gli articoli del suddetto Decreto Legislativo n. 50 del 18.4.2016 solo laddove espressamente richiamate.

Considerando che da anni l’Amministrazione Comunale è attivamente impegnata in azioni di recupero, promozione e valorizzazione turistica del Montebacco, si intende con la presente procedura assegnare in locazione l’immobile “Locanda della Trappa” ad un soggetto che non solo offra un canone di locazione adeguato, ma sia anche e soprattutto impegnato in un servizio di somministrazione alimenti e bevande e in un servizio di offerta turistica ricettiva extralberghiera pienamente in linea con le finalità dell’Amministrazione di valorizzazione.

L’Amministrazione intende trasformare i locali della Locanda della Trappa in un presidio della cultura gastronomica tradizionale bargese e piemontese anche attraverso azioni complementari quali la realizzazione di un piano di attività turistiche promozionali del territorio del Montebacco e la creazione di un punto vendita di prodotti locali.

Oggetto del presente avviso è la locazione dell’unità immobiliare ubicata in Barge, N.C.E.U. n. 173 foglio 94, mappale 184, denominata “Locanda della Trappa”, di superficie pari a mq. 184,64 al piano terra, di mq. 84,09 al piano primo e di mq. 65,69 al piano secondo, ad uso locanda, come da planimetrie.

Art 2. CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE A BASE D’ASTA:

€ 7.560,00 annui (canone non soggetto ad IVA, ma soggetto ad imposta di registro).

Si procederà all’aggiudicazione dell’ immobile in oggetto a favore del soggetto che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Barge in base ai criteri di cui al successivo articolo Art 7 “Criteri di aggiudicazione”.

Art 3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione ha validità dalla data di sottoscrizione del contratto e per anni 9 (nove), ai sensi dell’art. 27 della legge n. 392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all’articolo 29 della legge n. 392/78.

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento dandone avviso al locatore almeno 18 (diciotto) mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione mediante comunicazione a mezzo mail PEC.

Alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento della consegna, ivi comprese le eventuali migliorie e/o addizioni, salvo il normale deperimento per uso.

Art 4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

Il contratto di locazione è regolato dalle norme del presente bando, nonché dal Codice Civile, dalla Legge 392/1978 e s.m.i..

Restano a carico dell'aggiudicatario i lavori ulteriori, rispetto allo stato predetto e comunque tutti i lavori di recupero, di adeguamento, nonché quelli necessitati dal particolare tipo di attività svolta nei locali, sempre compatibilmente con i vincoli relativi all'immobile.

Rimangono altresì a carico dell'aggiudicatario, oltre agli oneri per l'esecuzione dei lavori su indicati, le connesse spese di progettazione e direzione lavori, inclusi eventuali oneri urbanistici, di adeguamento catastale ed ogni altro onere connesso.

La manutenzione ordinaria, successiva all'esecuzione degli eventuali interventi di recupero, di ristrutturazione o di adeguamento sopra citati, nonché quella straordinaria, necessitata dal particolare tipo di attività svolta dall'aggiudicatario nei locali, rimane in capo al medesimo, mentre la rimanente manutenzione straordinaria successiva ai predetti interventi di recupero, ristrutturazione o adeguamento, rimane in capo al Comune.

Per manutenzione ordinaria s'intendono le opere che hanno una finalità conservativa dell'immobile locato e che non comportano alterazioni delle superfici, dei volumi e della destinazione d'uso, in particolare le opere che riguardano la riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dell'immobile assegnato e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnici e tecnologici esistenti, quali a titolo esemplificativo, non esaustivo:

- pulitura, riparazione di grondaie (senza alterazione dei materiali esistenti);
- pulitura, ripresa parziale d'intonaci interni ed esterni (senza alterazioni di materiali);
- pulitura, riparazione, tinteggiatura degli infissi esterni;
- riparazione di rivestimenti interni (senza modificazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tecnologie);
- riparazione d'impianti tecnici in genere (idraulico, elettrico, di riscaldamento, ventilazione, ecc.);
- tinteggiatura degli intonaci interni;
- riparazione d'infissi interni;
- riparazione di pavimenti interni.

Per manutenzione ordinaria s'intendono anche gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza dell'immobile concesso ed il ripristino di eventuali danni causati dagli utilizzatori.

Rientrano in ogni caso, nella manutenzione ordinaria, tutte le riparazioni necessarie e tutte quelle riparazioni ed opere che rispondono a specifiche esigenze del conduttore in relazione all'uso che egli deve fare dell'immobile assegnato.

L'aggiudicatario assumerà l'obbligo e l'impegno a conservare l'immobile assegnato in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza come sopra evidenziato, così da poterlo riconsegnare al Comune di Barge, al termine della locazione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo.

Il conduttore dovrà altresì provvedere all'intestazione diretta delle utenze.

Sono altresì a carico del conduttore le imposte, le tasse ed i tributi comunque dovuti per l'occupazione dell'immobile aggiudicato.

Considerato che il contratto verrà stipulato con il soggetto che avrà presentato offerta economicamente più vantaggiosa, il subingresso di altro soggetto nel contratto non è consentito. In caso di recesso o risoluzione

del contratto o naturale scadenza del contratto stesso l'Amministrazione potrà procedere ad un nuovo affidamento esclusivamente mediante nuova gara. Saranno consentite variazioni della veste giuridica del conduttore originario (es. passaggio da ditta individuale a società) o variazione della compagine societaria (ingresso di nuovi soci, con o senza recesso dei vecchi) solamente ove l'originario conduttore continui a mantenere la maggioranza assoluta delle quote all'interno della società ovvero conferisca la propria ditta individuale in società e mantenga comunque la maggioranza assoluta delle quote societarie.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali e per eventuali danni causati alla struttura, una cauzione definitiva pari a tre mensilità del canone di locazione oggetto di aggiudicazione. L'imposta di registro inerente al contratto di locazione sarà a carico di entrambe le parti in egual misura, verrà calcolata sul 2% del valore del canone annuale di locazione e dovrà essere versata annualmente ogni anno.

Art 5. SCELTA DEL CONTRAENTE

Il locale "Locanda della Trappa" sarà affidato dal Comune ad un soggetto imprenditoriale costituito o come ditta individuale o in forma di società di qualsiasi tipo.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse tra cui imprese singole, i consorzi, i raggruppamenti temporanei d'impresa (RTI) costituiti e costituendi e che siano in possesso della piena capacità di agire, sia persona fisica che persona giuridica.

Possono partecipare alla procedura anche società o imprese individuali costituende per la realizzazione degli interventi e per la gestione economica e funzionale dell'immobile con obbligo di costituire le stesse entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Per quanto concerne il requisito professionale saranno valutate come indicazioni di attitudine esperienze nel settore della ristorazione o attività collegata e/o titoli di studio e di qualifica professionale nel settore della ristorazione, assegnando tuttavia priorità alla reale passione del soggetto concorrente per la materia e alla reale sua disponibilità e volontà a concorrere al raggiungimento degli obiettivi che il Comune di Barge si è proposto sulla valorizzazione turistica ed enogastronomica dell'intero territorio comunale e nello specifico dell'area del Mombracco, qualità desunte dal progetto gestionale che i concorrenti dovranno presentare ai sensi del successivo art. 7.

Il conduttore, se costituito in forma di ditta individuale, o il suo preposto, in caso di società dovranno comunque essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Non possono essere presentate offerte indeterminate, condizionate e d'importo pari o inferiore ai prezzi posti a base di gara.

Non è ammessa offerta per persona da nominare.

La procedura scelta è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, ad offerte segrete. Verrà valutato sia l'aspetto qualità, in base agli elementi di seguito individuati e sia il prezzo offerto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato, in rapporto al tipo di attività e al prezzo posto a base d'asta, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. 827/1924.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non possa o non voglia essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva il contratto, l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione provvisoria prestata in sede di offerta e prenderà in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Art 6. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore dovrà :

1. garantire dal 1° aprile al 30 settembre di ogni anno l'apertura al pubblico della locanda (ristorante + affittacamere) a pranzo e cena per almeno 6 giorni alla settimana e comunque in tutte le giornate in cui siano programmate e si svolgano attività e manifestazioni sul Montebracco. Il giorno settimanale di chiusura dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale.
2. garantire dal 1° ottobre al 31 marzo di ogni anno l'apertura al pubblico della locanda (ristorante + affittacamere) in tutte le giornate in cui siano programmate e si svolgano attività e manifestazioni sul Montebracco e almeno nei fine settimana (dal venerdì alla domenica), nei giorni festivi e in concomitanza con i periodi di sospensione delle lezioni come da [calendario scolastico regionale](#)
3. garantire un servizio bar ai turisti del Montebracco almeno dalle ore 10 alle ore 20 dei giorni di apertura dell'attività;
4. installare macchinari ed attrezzatura di cucina certificati CE e tenerli costantemente in funzione;
5. rispettare il progetto di gestione del locale presentato in sede di gara ed approvato dall'Amministrazione Comunale;
6. conservare, valorizzare e diffondere la cultura gastronomica piemontese e in particolare bargeese facendo ricorso a tutti i mezzi di comunicazione tradizionali e moderni e collaborando con le realtà associative locali;
7. preparare e proporre giornalmente nel menù anche piatti tipici della tradizione gastronomica bargeese e piemontese accompagnati da vini locali e piemontesi;
8. impiegare nelle preparazioni di cucina prodotti genuini, dando la priorità ai prodotti tipici locali e si impegna a consentire la verifica della provenienza territoriale delle materie prime impiegate attraverso l'esame della documentazione contabile da parte del personale comunale o incaricato dall'Amministrazione;
9. indicare obbligatoriamente sul menù l'origine dei prodotti utilizzati nelle varie preparazioni gastronomiche;
10. tenere all'interno del locale una qualificata enoteca di etichette locali e regionali
11. assicurare l'adozione di corrette pratiche ecosostenibili nella gestione dell'attività;
12. progettare gli interventi necessari alla valorizzazione dell'immobile locato, in conformità al presente capitolato e al progetto tecnico inserito nell'offerta tecnica presentata in sede di gara. Eventuali migliorie all'immobile, debitamente autorizzate dal Comune di Barge, diverranno automaticamente di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale senza che quest'ultima debba riconoscere al conduttore alcun indennizzo o corrispettivo;
13. assumere a proprio carico tutta l'organizzazione gestione comprese tutte le spese relative al personale, alla fornitura delle derrate e dei materiali, ai consumi e alle utenze
14. garantire, nelle diverse forme di lavoro consentite dalla legge, l'applicazione dei contratti vigenti e al personale in servizio;
15. assicurare la manutenzione ordinaria programmata dell'immobile;
16. provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie alla realizzazione delle attività proposte;
17. farsi carico di tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione della locazione e susseguenti alla stessa;
18. farsi carico del pagamento di tutte le utenze e delle imposte/tasse previste dalla normativa vigente;
19. custodire ed assicurare vigilanza all'immobile mediante proprio personale. Il conduttore si assumerà, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate per la vigilanza e per qualsiasi azione o intervento effettuato, che sia causa di danno alla funzionalità dell'immobile o alle attrezzature ed alle persone;
20. non installare nell'impianto macchine che consentano il gioco d'azzardo;
21. provvedere con la frequenza necessaria richiesta dalle stagioni, al taglio erba, alla pulizia delle grondaie dalle foglie e da ogni altro materiale
22. provvedere alla raccolta e corretto smaltimento dei rifiuti di qualunque natura nelle aree di pertinenza;
23. provvedere ad idonea pulizia dei servizi igienici esterni a disposizione dei turisti, fornitura materiale di consumo (carta igienica, asciugamani, sapone, ecc.), eventuale disostruzione e piccole manutenzioni a necessità; tali servizi igienici dovranno essere costantemente puliti, fruibili e mantenuti sempre aperti al pubblico

24. curare costantemente il decoro e la pulizia delle aree di pertinenza;
 25. restituire l'immobile, al termine della locazione, in condizioni tali da essere funzionalmente adeguato alla sua destinazione, da accertarsi con apposito verbale di riconsegna sottoscritto in contraddittorio con l'Amministrazione Comunale.

Art 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate da una Commissione tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, in base ai seguenti criteri:

a) **canone annuo offerto** **max punti 30**

Sarà attribuito il massimo del punteggio al prezzo del canone annuo offerto più alto, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{canone da valutare} \times \text{max punteggio}}{\text{canone più alto}}$$

b) **proposta progettuale:** **max punti 70**

A ciascuna offerta tecnica presentata verrà attribuito, da commissione giudicatrice appositamente nominata, un punteggio in considerazione della quantità e qualità dell'attività proposta e dei requisiti professionali secondo i seguenti elementi:

<i>Criterio</i>	<i>Punteggio massimo</i>
1. proposta di un progetto per la gestione dei locali, comprensiva degli interventi di miglioramento da eseguire nell'immobile con cronoprogramma degli stessi da completarsi entro massimo tre mesi dalla stipula del contratto di locazione	30
2. esperienza professionale pregressa strettamente legata alle attività da svolgersi nell'immobile	10
3. piano delle attività promozionali strettamente connesse al locale in locazione (comunicazione, organizzazione eventi, promozione di prodotti tipici locali)	10
4. proposte enogastronomiche particolari di valorizzazione della tradizione culinaria bargese e piemontese	8
5. requisito premiale: per età inferiore a 36 anni del soggetto presenta offerta come imprenditore o costituendo imprenditore individuale o, nel caso di soggetto giuridico, del legale rappresentante e della maggioranza dei soci o costituendi soci che dovrà detenere la maggioranza delle quote societarie	6
6. requisito premiale: se il soggetto proponente è di sesso femminile. In caso di soggetto giuridico i punti verranno attribuiti se è di sesso femminile il legale rappresentante e la maggioranza dei costituendi soci che dovrà detenere la maggioranza delle quote societarie	6

Ogni commissario esprimerà discrezionalmente la propria valutazione mediante un coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 secondo la seguente corrispondenza:

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60

Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,30
Non giudicabile	0,00

Al termine delle valutazioni da parte dei commissari verrà calcolata la media (arrotondata al secondo decimale) fra i coefficienti attribuiti da ciascun commissario e la si moltiplicherà per il punteggio massimo attribuito al criterio.

Art 8. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al bando soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti morali di cui all'art. 71, D.Lgs. n. 59/2010;
- b) Requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art. 71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59 e specifiche disposizioni regionali di settore
- c) Non versanti in situazione di morosità nei confronti del Comune di Barge

Art 9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire, la propria manifestazione di interesse al Comune di Barge, sulla base di apposito avviso pubblico-indagine di mercato.

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo, previo appuntamento, entro 5 (cinque) giorni prima del termine di presentazione dell'offerta.

Tale sopralluogo sarà comprovato da attestazione rilasciata dal Comune.

Art 10. PENALITA'

L'Amministrazione Comunale provvederà, in qualsiasi momento, mediante i competenti uffici di riferimento ad effettuare controlli, al fine di verificare la rispondenza del servizio offerto e di eventuali inadempienze ad obblighi derivanti dal presente capitolato sia per quanto riguarda la gestione del servizio, l'uso e la conservazione dei locali, i pagamenti del canone, ecc..

Il conduttore è obbligato a consentire l'accesso a tutti i locali anche senza preavviso e a fornire agli incaricati del controllo tutta la collaborazione necessaria.

Il conduttore, nell'esecuzione del contratto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti in materia.

Qualora il conduttore non ottemperi anche solo a una delle previsioni del presente capitolato o al progetto presentato in sede di gara, sarà passibile di sanzione di € 200,00 (duecento/00) da parte del Responsabile dell'Area del Territorio del Comune di Barge.

Tale sanzione sarà raddoppiata nel caso la mancanza venga ripetuta ed al terzo caso di applicazione della sanzione si provvederà alla automatica risoluzione del contratto per inadempienza contrattuale, all'escussione della cauzione oltre al risarcimento di eventuali danni arrecati all'Amministrazione Comunale.

Art 11. RISOLUZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di locazione in caso di grave inadempimento ovvero nei seguenti casi:

1. mancato rispetto delle norme in materia di lavoro e di sicurezza e igiene in seguito a inottemperanza a segnalazione scritta da parte dell'Amministrazione o comunale o degli organi di vigilanza preposti;
2. accertamento mediante contestazione scritta per la terza volta nel periodo di durata della locazione del mancato svolgimento del servizio offerto in sede di gara per cause non riconducibili a forza maggiore;
3. accertamento mediante contestazione scritta che la struttura venga adibita a uso diverso o non conforme rispetto a quello espressamente previsto, in assenza di autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
4. accertamento mediante contestazione scritta che la struttura venga adibita per attività illecite accertate dalla magistratura o dalle competenti autorità;

5. sub locazione del locale;
6. mancato rinnovo delle polizze assicurative;
7. mancato pagamento di n. tre canoni di locazione (in tale caso la risoluzione viene attuata automaticamente senza necessità comunicazioni e con automatico incameramento della cauzione definitiva)

In ogni caso, è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In caso di recesso, in qualunque modo motivato, il conduttore non potrà vantare diritto alcuno nei confronti dell'Amministrazione anche relativamente ad opere/spese già realizzate/sostenute.

Art 12. DIVIETO DI SUB-LOCAZIONE

Il conduttore non può cedere ad altri, né in tutto né in parte il contratto di locazione in oggetto a nessun titolo e per nessuna ragione.

Art 13. ASSICURAZIONE

E' obbligo del conduttore stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT), con esclusivo riferimento alla locazione in questione, con massimale per sinistro non inferiore a € 7.000.000,00=. Copia della polizza conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata al Comune di Barge, prima della sottoscrizione del contratto, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

Il conduttore dovrà altresì stipulare polizza a copertura del rischio locativo.

Art 14. CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente fornirà, a garanzia dell'espletamento della gara, al Comune di Barge una polizza fidejussoria pari al 2% del canone complessivo per anni 9+9 per un totale di € 2.721,60 (duemilasettecentoventuno/60). La fidejussione sarà svincolata dal Comune non oltre 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La polizza fidejussoria deve avere i requisiti di cui agli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016.

Art 15. OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

Il conduttore è esclusivo responsabile di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con conseguente redazione del D.V.R. (Documento di Valutazione del Rischio) di cui agli artt. 28 e 29 del D.Lgs. 81/2008.

Il conduttore è tenuto ad attuare le procedure, adottare le misure e predisporre tutte le attività, gli atti e i provvedimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per quanto concerne la sicurezza e l'igiene nei locali, nonché tutti gli atti e le azioni previste nei riguardi dei lavoratori dipendenti, dei fornitori, dei manutentori, degli utenti, del pubblico e dei visitatori verso i quali è penalmente e civilmente responsabile.

Art 16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il conduttore deve rispettare i principi sanciti dal Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Art 17. CONTROVERSIE

Nell'ipotesi di eventuali controversie il conduttore elegge domicilio presso il locale condotto ed il Foro competente sarà quello di Cuneo.

Art 18. NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato e previsto nel presente contratto, si rinvia alle normative nazionali, regionali e locali vigenti, in quanto applicabili.

Ulteriori informazioni dott.ssa Lorena Bechis - Area Affari Generali tel. 0175/347652;

Richieste di sopralluogo: devono essere inoltrate via PEC (barge@pec.comune.barge.cn.it) entro 5 (cinque) giorni prima del termine di presentazione dell'offerta.

Responsabile di Procedimento: Dott. Ing. Cristiano Savoretto – Responsabile Area Tecnica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA [UT]

Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.