



# Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza pubblica di prima convocazione.

#### DELIBERAZIONE N° 46

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE PARZIALE N. XLV EX ART. 17, COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì TRENTA del mese di NOVEMBRE con inizio seduta alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	COMBA PIERA	Sindaco	X
2.	BELTRAMO NADIA	Vice Sindaco	X
3.	TRECCO ELIO	Consigliere	X
4.	PERASSI ELSA	Consigliere	X
5.	BRUNO FRANCO ANDREA	Consigliere	X
6.	DIMICHINO ALESSANDRA	Consigliere	X
7.	DONZINO ELENA	Consigliere	X
8.	VOTTERO FEDERICA	Consigliere	X
9.	CARIGNANO CINZIA	Consigliere	X
10.	BECCARIA IVO	Consigliere	X
11.	ALBERTO VALERIO	Consigliere	X
12.	VEGLIA MONICA	Consigliere	X
13.	AIRAUDO VALERIO	Consigliere	X
Totale		11	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra DOTT.SSA PEZZINI ROBERTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra DOTT.SSA DONZINO ELENA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Gli argomenti vengono trattati secondo la progressione contenuta nell'ordine del giorno, a partire dall'ora sopra indicata.

**D. CC. N. 46 DEL 30.11.2021**

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE PARZIALE N. XLV EX ART. 17, COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che la presente seduta si svolge in presenza, nel rispetto delle misure di sicurezza anti Covid-19

Dato atto che i consiglieri comunali sono stati avvisati sull'obbligo ex articolo 78, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 di astenersi dal prendere parte alle discussioni e alle votazioni di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Vista la L.R. n. 56 in data 05/12/1977 “Tutela ed uso del suolo”.

Vista la L.R. n. 41 in data 29/7/1997, con la quale si è provveduto ad operare una modifica agli artt. 17, 40 e 77 della L.R. 5/12/1977 n. 56.

Vista la L.R. n. 3 in data 25/03/2013 (“Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo”) pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, entrata in vigore in data 12/04/2013.

Considerato che il 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come sostituito a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 3/2013, stabilisce che le varianti parziali al PRG, sono quelle che:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei

comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Preso atto che il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989, e che lo stesso è stato sottoposto in tempi successivi alle seguenti varianti:

- 1) Variante Strutturale n. 1, aree Produttive Artigianali, approvata con D.G.R. n. 190-29779 del 16/11/1993.
- 2) Variante Strutturale n. 2, riguardante alcune modifiche introdotte nell'ambito del testo delle Norme Tecniche d'Attuazione, che ha portato alla stesura di una nuova versione del Testo Normativo, approvata con D.G.R. n. 11-23207 del 24/11/1997.
- 3) Variante contestuale al Piano Particolareggiato, interessante l'ambito compreso tra Piazza Garibaldi, viale Mazzini e Via Garibaldi, approvata con D.G.R. n. 17-27013 del 6/04/1999.
- 4) Variante contestuale al Piano Particolareggiato, interessante l'area produttiva per la lavorazione della pietra n. 28, approvata con D.G.R. n. 16-27204 del 3/05/1999.
- 5) Variante Strutturale n. 3, relativa, principalmente, all'insediamento produttivo della ditta Galfrè Antipasti d'Italia, approvata con D.G.R. n. 40-489 del 17/07/2000.
- 6) Variante Strutturale n. 4, riguardante la trasposizione della cartografia del PRGC su base informatizzata con aggiornamento della cartografia catastale ed individuazione di un nuovo ambito produttivo DO1/A e DO1/B, approvata con D.G.R. n. 5-4066 del 8/10/2001.
- 7) Variante Parziale n. I, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale, in particolare la sistemazione di Via Soleabò, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 37 del 19/05/1998.
- 8) Variante parziale n. II, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale, ed in particolare la strada lungo il Chiappera, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 64 del 24/09/1998.
- 9) Variante Parziale n. III, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale in località Via Fiorita, ed una diversa configurazione planimetrica dell'area normativa 4FB, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 75 del 03/11/1998.
- 10) Variante Parziale n. IV, le modifiche apportate riguardano le aree normative C11 e C13, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 18 del 15/03/1999.
- 11) Variante Parziale n. V, le modifiche apportate riguardano il recepimento, nell'ambito della cartografia di PRGC, dei tracciati già modificati della S.P. n. 28 e 29, nell'ambito del centro abitato di S. Martino, alcuni tratti di viabilità comunale che interessano il centro frazionario di S. Martino e l'ambito d'espansione residenziale delle aree C4 e C5 nel capoluogo. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 59 del 29/11/1999.
- 12) Variante Parziale n. VI, le modifiche apportate riguardano l'eliminazione dei limiti d'ampliamento, nell'ambito dell'area normativa 1A.I.P., permettendo agli interventi di ristrutturazione ed ampliamento dell'attività produttiva insediata, il raggiungimento dei limiti ammessi per il rapporto di copertura e pari ad  $\frac{1}{2}$ . La variante è stata approvata con D.C.C. n. 60 del 29/11/1999.
- 13) Variante Parziale n. VII, le modifiche apportate riguardano la rettifica delle aree normative destinate alla lavorazione della pietra. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 10 del 24/02/2000.
- 14) Variante Parziale n. VIII, le modifiche apportate riguardano la modifica dei parametri edilizi per l'area produttiva n. 20, insediamento della ditta "ITT Industries Galfer S.r.l.", nonché il riconoscimento di un nuovo ambito produttivo per la ditta "Rossa". La variante è stata approvata con D.C.C. n. 47 del 22/08/2000.

- 15) Variante Parziale n. IX, le modifiche apportate riguardano alcuni ambiti normativi presso la località Crocera. In particolare è stata inserita in cartografia l'ipotesi di rotonda per l'incrocio con la Strada Statale, e sono state previste alcuni aggiustamenti ed ampliamenti d'ambiti produttivi e terziari. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 73 del 29/11/2000.
- 16) Variante Parziale n. X, le modifiche apportate riguardano le destinazioni d'uso delle aree a servizi nell'ambito delle aree residenziali di nuovo impianto C2, C5, C9 e C11, le aree a servizi n. 20 e 23 della frazione Gabiola e ampliamento dell'area residenziale di completamento n. 2. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 21 del 22/05/2001.
- 17) Variante Parziale di modifica alle N.T.A., riguardante essenzialmente le disposizioni dell'art. 5 ed in particolare le altezze minime dei sottotetti. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 20 del 22/05/01.
- 18) Variante Parziale n. XI, le modifiche apportate riguardano la trasformazione di una porzione dell'area residenziale di nuovo impianto C 14 in area produttiva di riordino mediante ampliamento dell'ambito D22, l'ampliamento dell'area produttiva esistente M\* e la revisione di un tratto della strada comunale di via Chiappere. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 51 del 27/09/2001
- 19) Variante Parziale n. XII, le modifiche apportate riguardano l'ampliamento dell'ambito produttivo esistente n. 1, destinato a deposito e lavorazione pietre. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 6 del 27/02/2002.
- 20) Variante Parziale n. XIII, le modifiche apportate riguardano la modifica d'alcuni ambiti produttivi esistenti ed il trasferimento dell'area per attività turistico-ricettive all'aperto. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 7 del 27/02/2002.
- 21) Variante Parziale n. XIV, le modifiche apportate riguardano gli ambiti residenziali di nuovo impianto C11 e C12 e C18, l'area residenziale di completamento n. 35 della Crocera e l'individuazione di nuovi ambiti a servizi. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 14 del 03/04/2002.
- 22) Variante Parziale n. XV, le modifiche apportate riguardano l'ampliamento e la modifica dell'area produttiva esistente n. 12 in località Crocera e l'inserimento del progetto di ampliamento della Strada Provinciale n. 28 del tratto tra S. Martino di Barge ed Envie. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 54 del 13/06/2002.
- 23) Variante Parziale n. XVI, le modifiche apportate riguardano l'area di valore ambientale denominata Villa Signoretti, le aree a servizi 12, 24, 35, 36 e 54, con individuazione di nuovo ambito per l'edilizia residenziale pubblica e modifica delle aree residenziali di completamento n. 21 e 20 in località Mondarello. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 55 del 13/06/2002.
- 24) Variante Parziale n. XVII, le modifiche apportate riguardano il riconoscimento di un ambito destinato al deposito e lavorazione della pietra, quale ampliamento dell'area produttiva esistente n. 1. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 13/09/2002.
- 25) Variante Parziale n. XVIII, le modifiche apportate riguardano l'inserimento nell'ambito della tavola 4.1 del PRGC vigente delle modifiche apportate al tracciato della variante stradale al Centro Abitato. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 57 del 13/09/2002
- 26) Variante Parziale n. XIX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di una nuova viabilità, la revisione di alcuni tracciati esistenti. Adottata con D.C.C. n. 23 del 06/03/2003 ed approvata con D.C.C. n. 40 del 30/06/2003.
- 27) Variante Strutturale Specifica n. XX, riguardante l'attribuzione di nuova capacità insediativa all'area per attività turistico ricettiva all'aperto, individuata con la Variante Parziale n. XIII, per la realizzazione di un Campeggio/Villaggio Turistico, approvata con DGR. n 23-12819 del 21/06/2004.
- 28) Variante Strutturale Specifica n. XXI, di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico, approvata con D.G.R. n. 11-12115 del 14/09/2009.

- 29) Variante Parziale n. XXII, le modifiche apportate riguardano la individuazione delle particelle sulle quali sono state individuate aree contaminate da materiale inquinante. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 10 del 16/02/2004.
- 30) Variante Parziale n. XXIII, le modifiche apportate riguardano la modifica di destinazione di una porzione di area pubblica, area ospedaliera, in area residenziale. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 47 del 28/09/2004.
- 31) Variante Parziale n. XXIV, le modifiche apportate riguardano la modifica di destinazione di una porzione di area pubblica in area residenziale, lo spostamento di porzione di area produttiva, l'inserimento di alcune modifiche normative e le modifica di alcuni parametri edilizi nell'area del PEC della Crocera. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 58 del 30/11/2004.
- 32) Variante Parziale n. XXV, le modifiche apportate riguardano la individuazione di siti contaminati, la localizzazione di una stazione di conferimento intermedia e alcune modifiche normative. La variante è stata approvata con la D C.C. n. 29 del 23/06/2005.
- 33) Variante Parziale n. XXVI, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la attuazione di un accordo procedimentale, la riduzione delle fascia di rispetto della ex ss 589 e alcune modifiche normative. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 35 del 22/09/2005.
- 34) Variante Parziale n. XXVII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la riduzione e ridefinizione planimetrica dell'area normativa D03 - secondo comparto. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 24/05/2006.
- 35) Variante Parziale n. XXVIII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di modifiche normative, l'individuazione di un'area per attendamenti e la modifica di una porzione di area produttiva. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 42 del 29/06/2006.
- 36) Variante Parziale n. XXIX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di modifiche normative, l'individuazione di due aree pertinenti a produttivo esistente, la modifica di alcune aree destinate a servizi di pubblico interesse ed il ridisegno di un'area residenziale. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 57 del 28/09/2006.
- 37) Variante Parziale n. XXX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'attuazione di un accordo procedimentale e l'ampliamento di alcune aree per attività produttive. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 87 del 27/12/2006.
- 38) Variante Parziale n. XXXI, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'adeguamento del PRGC alla normativa sul commercio e l'individuazione degli addensamenti A1, A4 e della localizzazione L1. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 10 del 09/03/2007.
- 39) Variante Parziale n. XXXII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la riduzione di superficie del secondo comparto dell'area produttiva D01/A e l'ampliamento dell'area produttiva n. 12 in località Crocera. La Variante è stata approvata con D.C.C. n. 11 del 09/03/2007.
- 40) Variante Parziale n. XXXIII, attivata dalla Conferenza dei Servizi, ai sensi della L. 241/90, per l'individuazione di un'area artigianale, lavorazione della pietra, in località Crocera e sospesa dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 56-6684 del 03/08/2007;
- 41) Variante Parziale n. XXXIV, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'aumento dell'indice di edificabilità, l'ampliamento e l'individuazione di una nuova area per attività produttive, l'individuazione di un'area produttiva per la lavorazione della pietra in Via Bagnolo, alcune modifiche all'art. 8 delle NTA e la parziale rilocalizzazione dell'area per attività turistico ricettiva. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 3 del 26/03/2008.
- 42) Variante Parziale n. XXXV, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'individuazione di un'area per attività produttive nell'ambito dell'attuale area per impianti tecnologici in Via Chiappere, l'ampliamento, senza incremento dell'indice di edificabilità, di un'area per attività produttive (pietra) in Via S. Agostino, la correzione di un mero errore cartografico di individuazione di un'area produttiva (pietra) in Via Ripoirà; alcune modifiche agli artt. 16, 22

e 24 delle N.T.A. . la variante è stata approvata con D.C.C. n. 37 dell'11/07/2009.

- 43) Variante Parziale n. XXXVI, le modifiche apportate riguardano la riduzione della fascia di rispetto stradale all'interno dell'area produttiva n. 31 in Via Cuneo, lo stralcio di parte dell'area produttiva (lavorazione della pietra) n. 6b in Via Rivà Masini, l'ampliamento della superficie di pertinenza dell'area produttiva n. 4 F.B. in Via Ripoirà ad esclusivo utilizzo per lo stoccaggio del materiale, la modifica all'art. 22 delle N.T.A. riguardante le attività di lavorazione della pietra modifica all'art. 24 delle N.T.A. riguardante le aree agricole. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2010.
- 44) Variante Parziale n. XXXVII, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di parte dell'area residenziale di completamento compresa nel centro urbano, siglata in cartografia con il n. 19, con contestuale individuazione di area pubblica. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 24/11/2010.
- 45) Variante Parziale n. XXXVIII, riguardante modifiche alla Tab. 18 e all'Art. 24 delle N.T.A., uno stralcio di un'area produttiva siglata con il n. 35 in Via Gabiola e l'ampliamento, senza incremento dell'indice di edificabilità, dell'area produttiva (pietra) n. 26 e 26/1 in Via Bagnolo. La variante è stata approvata con D.C.C. 57 del 24/11/2010.
- 46) VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE, ai sensi della L.R. 1/2007, approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2011, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 52 del 29/12/2011.
- 47) Variante Parziale n. XXXIX, riguardante esclusivamente modifiche e/o rettifiche ad alcuni articoli delle N.T.A., approvata con D.C.C. 41 del 226/09/2013.
- 48) Perimetrazione Centro Abitato ex Art. 12 comma 2 n. 5bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 32 del 29/09/2016.
- 49) Variate Parziale n. XL, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di alcune aree residenziali di nuovo impianto (C10 e C16) e di completamento in zona Modarello (n. 22) e la rilocalizzazione di parte delle stesse in aree residenziali di nuovo impianto nel capoluogo (C4-1 e C10-1), stralcio e ricollocazione di aree e attrezzature per servizi, dal capoluogo a San Martino, stralcio di alcune aree produttive in località Crocera (n. 10 e n. 30/1), in Via Carlo Alberto (n. 24) e la rilocalizzazione di parte delle stesse in ampliamento dell'area per attività produttive esistenti in località San Martino (n. 20). La variante è stata approvata con D.C.C. n. 40 del 10/11/2016, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 48 del 01/12/2016.
- 50) Variate Parziale n. XLI, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di un'area residenziale di completamento del capoluogo, la n. 14, interna al perimetro dell'area di pertinenza del "Cottolengo" e la redistribuzione della capacità edificatoria, compresa quella residua derivante dalla V.P. n. XL, su una porzione dell'area residenziale di completamento n. 24/2 in Località San Martino; a fronte degli impegni assunti con un accordo procedimentale. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 12 del 29/03/2018, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 17 del 26/04/2018;
- 51) Variante Parziale n. XLII, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di un'Area per Attività Produttive Esistenti (Pietra) ubicata in Via Sant'Agostino e individuata nelle tavole del P.R.G.C. con il n. 28, e l'ampliamento di un'Area per Attività Produttive Esistenti ubicata in Località Crocera e individuata nelle tavole del P.R.G.C. con il n. 12. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 15/06/2018, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 28 del 12/07/2018;
- 52) Variante Parziale n. XLIII, le modifiche apportate riguardano l'inserimento in P.R.G.C. del tracciato della ciclovia "La Via della Pietra". La variante è stata approvata con D.C.C. n. 5 del 06/02/2020, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 10 del 05/03/2020;
- 53) Variante Parziale n. XLIV, con la quale si è individuato in cartografia di P.R.G.C. il tracciato stradale alternativo di Via Molini, approvata con D.C.C. n. 6 in data 27/02/2019, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 13 del 28/03/2019;

- 54) Variante Semplificata n. I, ai sensi dell'Art. 17bis comma 4 della L.R. n. 56/77e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 19 del 31/05/2021;
- 55) Variante Semplificata n. II, ai sensi dell'Art. 17bis comma 4 della L.R. n. 56/77e s.m.i., il cui iter è stato avviato dallo Sportello Unico Attività Produttive Associato di Pinerolo con nota di Avvio del Procedimento pervenuta in data 17/12/2020 e rubricata al Prot. n. 18054;
- 56) Varianti per espressa previsione di legge, ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77:
- a) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/03/2020 di individuazione area per realizzazione e gestione parco fotovoltaico a terra in località Baita Bruciata, ex sito di cava;
  - b) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24/06/2020 di individuazione area per realizzazione di impianto biogas in Via Soleabò;  
entrambe pubblicate sul B.U.R. n. 35 del 27/08/2020;
  - c) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2020 di individuazione area per attività estrattiva in Località Baita Bruciata, pubblicata sul BU.R. n. 15 del 15/04/2021;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 31 maggio 2021, con cui veniva adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la Variante Parziale n. XLV al P.R.G.C.;

Dato atto che la documentazione costituente la variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale in pubblica visione e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, dal 21.06.2021 al 21.07.2021, affinché nella seconda quindicina di giorni e cioè dal 06.07.2021 al 21.07.2021 potessero essere presentate eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse, del quale ne è stata data pubblica diffusione mediante l'avviso Prot. n. 10151 del 18/06/2021, affisso sul territorio comunale, pubblicato all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7 L.R. 56/77, a seguito dell'adozione tutta la documentazione della variante parziale di cui trattasi è stata trasmessa, con nota Prot. n. 10406 in data 23.06.2021, all'Amministrazione Provinciale di Cuneo per i pronunciamenti di competenza;

Dato atto che in data 01.07.2021, rubricata al Prot. n. 10846, la Provincia di Cuneo dava atto della ricezione della documentazione della variante in oggetto e comunicava l'avvio del procedimento per l'espressione della pronuncia di compatibilità prevista dall'art 17, comma 7 della L.R. 56/77, con contestuale valutazione di assoggettabilità alla VAS, comunicando altresì la scadenza del pronunciamento di competenza al giorno 13.08.2021;

Reso atto che successivamente all'avvio del procedimento da parte della Provincia di Cuneo, che acclarava l'iter della Variante Parziale n. XLV contestuale alla valutazione di assoggettabilità alla VAS, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 426 del 22.07.2021 è stata disposta la proroga della scadenza dei termini per le osservazioni con contestuale deposito del Documento Tecnico di Verifica inoltrato agli enti preposti per la valutazione di assoggettabilità alla V.A.S., sono stati prorogati i termini delle osservazioni fino al 13.08.2021, in concomitanza con la scadenza dei termini di pronunciamento dell'organo provinciale, e ne è stata data pubblica diffusione mediante l'avviso Prot. n. 12063 del 22.07.2021, affisso sul territorio comunale, pubblicato all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune;

Reso atto che in data 04.08.2021, Prot. n. 12640, è prevenuta dalla Provincia di Cuneo la determina dirigenziale n. 2021/1390 in data 03.08.2021 con la quale viene espresso il parere di compatibilità, ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R. 56/77, della Variante Parziale n. XLV al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 20 del 31.05.2021;

Reso atto che prima del 06.07.2021, termine dell'avvio per le pubbliche osservazioni, sono state presentate n. 2 osservazioni, e precisamente:

- 1) in data 28 giugno 2021 ed acquisita al protocollo numero 10560;
  - 2) in data 29 giugno 2021, trasmessa via PEC ed acquisita al protocollo numero 10656;
- che vengono integralmente riportate nell'ALLEGATO "A", e che per il tenore delle quali si rimanda esplicitamente;

Tenuto conto che le osservazioni sono pervenute prima del periodo previsto e che le stesse presentano un vizio di forma che comporterebbe la nullità delle stesse, l'Amministrazione comunale ritiene comunque di controdedurre a quanto osservato nello spirito della massima trasparenza dell'attività amministrativa, sulla base delle motivazioni contenute nell'allegato "B" alla presente, redatto dal Responsabile del Servizio Area Tecnica Ing. Savoretto Cristiano, ed in base alle quali:

- si ritiene di non accogliere le osservazioni pervenute nella parte relativa alla richiesta di annullamento della variante;
- di recepire le prescrizioni emerse durante la fase di valutazione ambientale strategica e formulate dagli Enti competenti, con puntuale inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

Reso atto che il progetto della Variante Parziale n. XLIV, predisposto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Dott. Ing. Cristiano Savoretto, è composto dai seguenti elaborati;

- Allegato 1. Relazione illustrativa
- Allegato 2. Estratto NTA variate
- Allegato 3. Tav. 4.1 "Viabilità e Azzonamento" in variante (scala 1:2.000)
- Allegato 4 Verifica compatibilità acustica;

Dato atto che la Variante in questione si configura come Parziale in quanto, a norma del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - come sostituito a seguito dell'entrata in vigore in data 12/04/2013 della Legge Regionale n. 3/2013 del 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 - Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, soddisfa tutte le seguenti condizioni, ovvero:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione e non interessa l'intero territorio comunale;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i. .
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;



Dato atto che dai prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "C" della presente deliberazione emerge che la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è pari a 11.292 abitanti;

Dato atto altresì che dai prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "C" della presente deliberazione emerge che la Variante rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c), d), e), f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con riferimento alla situazione approvata, e successivamente non modificata, della VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE, ai sensi della L.R. 1/2007, approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2011, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 52 del 29/12/2011;

Evidenziato che la Variante Parziale n. XLV non contempla nuove previsioni insediative ai fini residenziali;

Specificato che la Variante n. XLV contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati;

Specificato altresì che l'Amministrazione Comunale non è a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto;

Reso atto che in merito alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui al D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008, si è adottata la procedura "in maniera contestuale", strutturata nelle seguenti fasi:

- 1) verbale della riunione del 30.08.2018 dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS di individuazione dei soggetti con competenze ambientali;
- 2) approvazione del Documento Tecnico di Verifica con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 in data 06.09.2018 avente ad oggetto "Variante Parziale N. XLV ex art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. vigente. Adozione Documento Tecnico per la fase di Verifica V.A.S. comprensivo dei contenuti essenziali della Variante Parziale, finalizzato all'espletamento della verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – V.A.S.";
- 3) nota Prot. n. 12552 in data 13.09.2018 di trasmissione del Documento Tecnico di Verifica ai soggetti con competenze ambientali individuati dall'Organo tecnico Comunale VIA-VAS;
- 4) ricezione dei pareri degli enti Competenti
- 5) verbale della riunione del 19.11.2018 dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS di presa d'atto e analisi dei contributi tecnici trasmessi dai soggetti con competenza ambientale e di esclusione della Variante Parziale n. XLV dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- 6) esclusione della Variante Parziale n. XLV, ex art. 17 comma 5 L.R. n. 56/77, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, in base alle valutazioni dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS, espressa con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 in data 23.11.2021;

Dato atto che si prevede la reiterazione del vincolo di destinazione ad uso pubblico delle aree a servizi e della viabilità di progetto già attualmente presenti in cartografia di PRGC e che tale reiterazione risulta giustificata dalle analisi preliminari propedeutiche al progetto di variante che ne ha evidenziato l'utilità pubblica, elemento ulteriormente rafforzato dal carattere puntuale della variante che ha introdotto elementi integrativi ma a corredo dell'impianto esistente;

Dato atto che la presente variante richiederà l'aggiornamento della vigente classificazione acustica del territorio comunale;

Ravvisata pertanto l'opportunità di approvare la già menzionata Variante Parziale n. XLV, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la documentazione della variante, comprese le osservazioni e le controdeduzioni alle osservazioni, è stata illustrata nella seduta della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente tenutasi in data 23 novembre 2021;

Considerato che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non ci sono piani e/o progetti sovracomunali che possano confliggere con la variante parziale in oggetto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Sviluppo Sostenibile del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42 circa la competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere all'Approvazione della Variante Parziale n. XLV al P.R.G.C. vigente;

Il consigliere Ivo BECCARIA interviene: il documento è complesso e conseguentemente anche l'esposizione. Tuttavia abbiamo visto le planimetrie in commissione capi gruppo e siamo favorevoli.

CON votazione, resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

- PRESENTI n. 11
- FAVOREVOLI n. 11
- CONTRARI n. /
- ASTENUTI n. /

## **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse interamente quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che la Provincia di Cuneo, con nota pervenuta in data in data 01.07.2021, rubricata al Prot. n. 10846, dava atto della ricezione della documentazione della variante in oggetto e comunicava l'avvio del procedimento per l'espressione della pronuncia di compatibilità prevista dall'art 17, comma 7 della L.R. 56/77, con contestuale valutazione di assoggettabilità alla VAS, comunicando altresì il termine massimo del 13.08.2021 entro il quale doveva esprimere il proprio parere;
- 3) Di rendere atto che in data 04.08.2021, Prot. n. 12640, la Provincia di Cuneo faceva pervenire la determinazione dirigenziale n. 2021/1390 in data 03.08.2021 con la quale veniva espresso il parere di compatibilità, ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R. 56/77, della Variante Parziale n. XLV al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 20 del 31.05.2021;

- 4) Di dare atto che durante i termini di pubblicazione, e prima dei termini previsti per le osservazioni, ai sensi del comma 7 art. 17 LR. 56/77, sono pervenute n. 2 osservazioni di competenza del Consiglio Comunale, e precisamente:
  - n. 1 in data 28 giugno 2021 ed acquisita al protocollo numero 10560;
  - n. 2 in data 29 giugno 2021, trasmessa via PEC ed acquisita al protocollo numero 10656;che vengono integralmente riportate nell'ALLEGATO "A", e che per il tenore delle quali si rimanda esplicitamente;
- 5) Di controdedurre alle osservazioni pervenute alla Variante Parziale n. XLV al P.R.G.C. sulla base delle motivazioni contenute nell'allegato "B" alla presente, redatto dal Responsabile del Servizio Area Tecnica Ing. Savoretto Cristiano, ed in base alle quali:
  - si ritiene di non accogliere le osservazioni pervenute nella parte relativa alla richiesta di annullamento della variante;
  - di recepire le prescrizioni emerse durante la fase di valutazione ambientale strategica e formulate dagli Enti competenti, con puntuale inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- 6) Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., la variante parziale n. XLV al Piano Regolatore Generale Comunale, secondo il progetto predisposto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Dott. Ing. Cristiano Savoretto, costituita dai seguenti elaborati:
  - Allegato 1. Relazione illustrativa
  - Allegato 2. Estratto NTA variate
  - Allegato 3. Tav. 4.1 "Viabilità e Azzonamento" in variante (scala 1:2.000)
  - Allegato 4 Verifica compatibilità acustica;
- 7) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni;
- 8) Di dichiarare che la Variante Parziale n. XLV contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati;
- 9) Di dichiarare che l'Amministrazione Comunale non è altresì a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto;
- 10) Di dichiarare che la Variante in questione si configura come Parziale in quanto, a norma del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - come sostituito a seguito dell'entrata in vigore in data 12/04/2013 della Legge Regionale n. 3/2013 del 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, soddisfa tutte le seguenti condizioni, ovvero:
  - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione e non interessa l'intero territorio comunale;
  - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
  - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
  - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 11) Di approvare i prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "C" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, dai quali emerge che la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è pari a 11.292 abitanti. e che gli effetti complessivi della Variante Parziale n. XLV rispettano i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 12) Di dichiarare che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008, la variante in questione è stata sottoposta, ai sensi del comma 8° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ed è stata esclusa, in base alle valutazioni dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS ed in conformità alla D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931, alla D.G.R. 29.02.2016 n. 22-2974, al D. Lgs 152/2006, così come modificato dal D. Lgs 4/2008, dal processo di valutazione ambientale con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 in data 23.11.2021;
- 13) Di dare atto della prevista reiterazione dei vincoli espropriativi come in premessa indicato, e con le motivazioni ivi enunciate;
- 14) Di dare atto che la presente variante comporterà l'aggiornamento della vigente classificazione acustica del territorio comunale;
- 15) Di rendere atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato formulato il seguente parere:  
- Responsabile del Servizio Area Tecnica: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- 16) di trasmettere, entro dieci giorni, la presente deliberazione alla Provincia di Cuneo e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore;
- 17) di dare atto che la variante parziale in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RITENUTO urgente dare esecuzione alla presente deliberazione;

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

- PRESENTI n. 11
- FAVOREVOLI n. 11
- CONTRARI n. /
- ASTENUTI n. /

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\* \* \* \* \*

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Presidente**

**DOTT.SSA DONZINO ELENA \***

**Il Segretario Comunale**

**DOTT.SSA PEZZINI ROBERTA \***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.