COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE
Ufficio Tecnico n. 0000059
Data 27/12/2018

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

anno 2019

Art.58 D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

Barge 27/12/2018

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE
Ufficio Tecnico n. 0000059
Data 27/12/2018

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n.133.

Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n.133 viene introdotto il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto all'inserimento dei seguenti beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente:

1)Alienazione ex peso pubblico della frazione Crocera di Barge

Viene riproposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale – ex peso pubblico della Crocera di Barge, già inserito nel piano alienazioni 2012, 2013, 2014 e 2015, 2016 2017 e 2018 Per tale bene in data 13 aprile 2011 era stata inoltrata con nota prot.n.5200 richiesta alla Direzione Regionale per i Beni Culturali ed il Paesaggio del Piemonte, di integrazione intesa per la verifica dell'interesse culturale del fabbricato ex peso pubblico della Crocera, in quanto la costruzione dell'immobile risale ad oltre cinquant'anni e pertanto l'alienazione è subordinata alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 " Codice per i beni culturali".

Nel frattempo con la conversione in legge del D.L. 207/2010 art.4 comma 1 lettera r, l'immobile di cui trattasi non rientrava più tra quelli da sottoporre a verifica dell'interesse culturale essendo stata alzata la soglia dai cinquant'anni ai settant'anni (immobile costruito nel 1957 pertanto sono trascorsi 54 anni dalla costruzione).

Negli anni 2012, 2013, 2014, 2015 2016 e 2017 2018 non si è proceduto all'alienazione in quanto si è ritenuto di soprassedere in attesa di verificare la possibilità di eventuale diversa destinazione del bene.

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Visto lo stato di degrado e non avendo riscontrato al momento altre possibili destinazioni vantaggiose per l'Amministrazione comunale si ripropone pertanto l'alienazione nel corrente anno, previa eventuale demolizione del fabbricato con maestranze comunali.

2) Alienazione reliquato stradale in via Assarti – tronco da via Assarti al rivo della Lissarda

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 17.03.2016 è stato disposto di declassificare e sdemanializzare un reliquato stradale che è localizzato in via Assarti, a seguito di specifica richiesta di acquisizione da parte di un proprietario di terreni e fabbricati attigui al tronco stradale, avendo l'Amministrazione comunale valutato che non sussiste alcun interesse pubblico al mantenimento in proprietà al Comune del reliquato medesimo.

Il tronco in esame ha una superficie di circa 240,00 mq. e attualmente si presenta come una carrareccia che dà accesso unicamente a terreni privati; si sviluppa da via Assarti per 70 m. circa sino al rivo della Lissarda, dove si interrompe per alveo del rivo più basso di oltre 2 m. Il sedime riprende poi sulla sponda opposta per poi proseguire sino alla via Colombaro con le medesime caratteristiche di strada rurale di accesso ai terreni circostanti, salvo il tratto terminale verso via Colombaro che risulta impraticabile per la presenza di vegetazione arbustiva. Il sedime risulta accatastato (mappale strade del foglio 58 del Comune di Barge) e di proprietà del demanio stradale comunale con denominazione, riportata sulla mappa catastale, di " strada vicinale di S.Pietro di Assarti".

Analogamente per alcuni tratti del F. 52 come da richiesta in data 2/5/2017 prot. 6188.

.

3) Reliquati stradali in via Gabiola, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni privati già sedimi stradali

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 in data 30/09/2014 è stato disposto di procedere alla sdemanializzazione con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune di reliquati stradali di via Gabiola derivanti da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento della via medesima. Tali beni saranno alienati a proprietari confinanti e proponenti, tramite atto di permuta col quale i proprietari medesimi cederanno al Comune dei loro beni già attualmente con destinazione a sedime stradale della via Gabiola.

Con tale permuta non sono previsti compensi economici anche se ne deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici da acquisire saranno superiori a quelle da cedere.

Nel 2015 tali beni erano stati inseriti nel piano alienazioni e con deliberazione della Giunta comunale n.96 del 16.07.2015 era stata accolta la proposta di permuta, richiedendo successivamente con nota comunale prot.n.12186 del 25.08.2015 ai diretti interessati di procedere con l'atto notarile di permuta, a loro carico e spesa, individuando il notaio e la data di stipula. A tutt'oggi non si è proceduto alla permuta e pertanto i medesimi beni vengono nuovamente inseriti nel presente piano alienazioni.

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

4) Reliquati stradali in via Potere Devesio, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni già sedimi stradali

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 in data 31/07/2014 è stato disposto di procedere alla sdemanializzazione con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune di reliquati stradali di via Potere Devesio derivanti da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento della via medesima. Tali beni saranno alienati a proprietari confinanti e proponenti, tramite atto di permuta col quale i proprietari medesimi cederanno al Comune dei loro beni già attualmente con destinazione a sedime stradale della via Potere Devesio.

Con tale permuta non sono previsti compensi economici anche se ne deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici da acquisire saranno superiori a quelle da cedere.

Nel 2015 tali beni erano stati inseriti nel piano alienazioni e con deliberazione della Giunta comunale n.96 del 16.07.2015 era stata accolta la proposta di permuta, richiedendo successivamente con nota comunale prot.n.12188 del 25.08.2015 ai diretti interessati di procedere con l'atto notarile di permuta, a loro carico e spesa, individuando il notaio e la data di stipula. A tutt'oggi non si è proceduto alla permuta e pertanto i medesimi beni vengono nuovamente inseriti nel presente piano alienazioni.

5) Patrimonializzazione n. 4 lotti area C4-1

Con la Variante Urbanistica parziale al PRGC n.40 è stata introdotta la nuova area edificabile identificata al F 59 particelle 1532-1535-1537-1539 definita C4-1 con previsione di realizzazione di SUE di iniziativa pubblica e relativa valorizzazione.

6) Reliquato stradale Via Pralargo - Loc. Benella (F33 mapp. 111)

Con nota prot. 10525 del 28.7.2016 il sig. Beltramo Giovanni Battista ha richiesto di acquisire il reliquato contraddistinto al Catasto terreni F. 33 particella 111 avente una superficie di mq. 288.

Con Deliberazione consigliare n. 11 del 29.3.2018 è stata dichiarata la "cessazione diritto pubblica utilita' del sentiero di collegamento con passerella pedonale sul torrente ghiandone in via Pralargo (localita' Benella)"

Il terreno in oggetto, è un reliquato lungo mt. 275 e largo mt. 1,05 ed era stato acquistato nel 1961 dal Comune di Barge per creare un sentiero di collegamento con la passerella pedonale sul torrente Ghiandone in località Benella con la finalità di consentire agli alunni di raggiungere la locale scuola frazionale. A seguito della soppressione delle scuole in tale località il sentiero non risulta più utilizzato e pertanto non è più idoneo a perseguire il fine cui era stato destinato.

7) Reliquato stradale Via Soleabo' Cascina Torosana

Con istanza prot. 18199 del 18.11.2002 il Sig. Dalmasso Giovanni proprietario dell'azienda agricola sita in Barge, Via Soleabo' 34 richiedeva di acquisire il reliquato stradale

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

adiacente alla sua proprietà ove trova ingresso la propria azienda agricola F. 23 mapp. 71 di mq 270 reliquato stradale.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Identificativi catastali		Valore stimato	Intervento previsto		Conformità strumento urbanistico SI NO
				Foglio	particella	€	Alienazione	Valorizz.ne	
1	Immobile (terreno) di proprietà comunale - ex peso pubblico della frazione Crocera di Barge	Ex peso pubblico DA DEMOLIRE A CARICO DEL COMUNE DI BARGE	Immobile in area di completamento da accatastare all'urbano	19	158	3.000,00	X		SI
2	Reliquato stradale in via Assarti - tronco da via Assarti a rivo della Lissarda	ex sedime stradale	bene privato	58	strade	4.080,00	X		SI
		ex sedime stradale	bene privato	52	strade	1.500,00	X		SI
3	Reliquati stradali in via Gabiola, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni già sedimi stradali	ex sedime stradale	bene privato	74	731	(1)	X		SI
		ex sedime stradale	bene privato	74	732	(1)	X		SI
		ex sedime stradale	già sedime stradale	74	750	(1)	X		SI
		bene privato	già sedime stradale	74	690	(1)	(2)		SI
		bene privato	già sedime stradale	74	700	(1)	(2)		SI
4	Reliquati stradali in via Potere Devesio, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni già sedimi stradali	ex sedime stradale	bene privato	7	156	(1)	X		SI
		ex sedime stradale	bene privato	7	157	(1)	X		SI
		ex sedime stradale	bene privato	8	101	(1)	X		SI
		bene privato	già sedime stradale	7	130	(1)	(2)		SI
		bene privato	già sedime stradale	7	132	(1)	(2)		SI
		bene privato	già sedime stradale	7	154	(1)	(2)		SI
		ex sedime stradale	bene privato	7	149	(1)	X		SI

Amministrazione Comunale di BARGE
Ufficio Tecnico n. 0000059
Data 27/12/2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Identificativi catastali		Valore stimato	Intervento previsto		Conformità strumento urbanistico SI NO
				Foglio	particella	€	Alienazione	Valorizz.ne	
		bene privato	già sedime stradale	7	185	(1)	(2)		SI
		bene privato	già sedime	7	151	(1)	(2)		SI
5	Patrimonializzazione n. 4 lotti area C4-1	area pubblica soggetta a SUE di iniziativa pubblica	bene privato	59	1532-1535-1537-1539	102.000,00		X	SI
6	Reliquato stradale Via Pralargo - Loc. Benella (F33 mapp. 111)	ex sedime stradale	bene privato	33	111	1.600,00	X		SI
7	Reliquato stradale Via Soleabo' Cascina Torosana	ex sedime stradale	bene privato	23	71	600,00	X		SI

NOTE

(1) Valore non stimato trattandosi di bene oggetto di permuta formalmente "pura"

(2) Bene privato da acquisire al demanio stradale tramite permuta

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

Amministrazione Comunale di BARGE
Ufficio Tecnico n. 0000059
Data 27/12/2018