Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0014712
Data 29/09/2022

Città di Saluzzo

REGIONE PIEMONTE

BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022

Ambito territoriale n. 22 **COMUNE CAPOFILA: SALUZZO**

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:
BAGNOLO PIEMONTE, BARGE, BELLINO, BRONDELLO, BROSSASCO, CARDE', CASTELDELFINO, COSTIGLIOLE SALUZZO, CRISSOLO, ENVIE, FRASSINO, GAMBASCA, ISASCA, LAGNASCO, MARTINIANA PO, MELLE, MORETTA, ONCINO, OSTANA, PAESANA, PAGNO, PONTECHIANALE, REVELLO, RIFREDDO, ROSSANA, **SALUZZO**, SAMPEYRE, SANFRONT, TORRE SAN GIORGIO, VENASCA

COMUNE DI SALUZZO

Visti:
- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;
-la Delibera della Giunta Comunale n.155 del 21.09.2022 ad oggetto: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022 (art. 11, L. n. 431/ 1998 e s.m.i.) finalizzato alle richieste di contributo per i canoni di locazione per l'anno 2022 - Adempimenti"

RENDE NOTO

che dal 1 ottobre fino al 2 novembre 2022 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

Per i residenti a Saluzzo le modalità sono quelle indicate all'art. 5,

Per i residenti nel Comune di **BARGE**

le modalità sono le seguenti:

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 02.11.2022

- **Via mail all'indirizzo barge@pec.comune.barge.cn.it**
- **A mano, preferibilmente su appuntamento, al numero 0175.347620 – Comune di Barge - Servizi Demografici – Piazza Garibaldi 11.**

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0014712
Data 29/09/2022

ART. 1
REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (1 ottobre 2022):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 22;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:
fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.619,58 equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 superiore al 14 per cento;
fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.619,58 ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 risulti superiore al 24 per cento.
Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale).
5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici;
6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.
La disposizione non si applica:
- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.
Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale n.218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "*a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'inps secondo modalità dallo stesso ente indicante*".

ART. 2

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0014712
Data 29/09/2022

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8**;**
2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;
2.5. In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.
2.6 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2022 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine del 2 novembre 2022 stabilito dal bando comunale),
quelle relative alle ultime mensilità 2022 devono essere presentate con le medesime modalità della domanda, entro le ore 12.00 del 13 gennaio 2023;

ART. 3
ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2022

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
5.Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.
6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4
CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale.
Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0014712
Data 29/09/2022

ART. 5
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta su apposito modulo (scaricabile dal sito internet www.comune.saluzzo.cn.it) completa dei relativi allegati, deve essere presentata per i residenti al Comune di Saluzzo (esclusivamente per le domande degli interessati residenti nel Comune di Saluzzo) dal 1 ottobre 2022 fino al 2 novembre 2022 con le seguenti modalità:

- Via mail all'indirizzo servizi.persona@comune.saluzzo.cn.it (indicando obbligatoriamente nell'oggetto "Domanda Fondo sostegno locazione 2022 Cognome e Nome")
- A mano, esclusivamente su appuntamento ai numeri 0175.211333 /0175.211423 (Settore Servizi alla Persona - Piazza Cavour, 12 - Saluzzo).

ART. 6
CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

ART. 7
DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy:
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, di essere informato che i dati personali forniti ai fini della partecipazione al presente bando verranno trattati dal Comune di Saluzzo, in qualità di titolare del trattamento, e dai suoi soggetti responsabili e designati, tramite supporti cartacei ed informatici, con l'osservanza di ogni misura cautelativa che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. La base giuridica del trattamento dei dati è l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.
Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di valutare la presenza dei requisiti richiesti e, quindi, di accedere al contributo. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo e successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
I dati saranno raccolti per il tramite del suo Comune di residenza, che provvederà a trasmetterli al titolare del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dalla legge. I dati non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. Si precisa, inoltre, che per il trattamento di cui alla presente informativa, il Titolare non esegue processi decisionali automatizzati né esegue operazioni di profilazione.
In qualità di interessato potrà rivolgersi al Comune di Saluzzo e/o al DPO (dpo@comune.saluzzo.cn.it) per accedere ai propri dati, farli rettificare e/o per esercitare gli altri diritti applicabili previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nella Sig.ra Giletta Cristina
Saluzzo, 1 ottobre 2022

La Responsabile P.O. del Settore Servizi alla Persona
Dott.ssa Manuela MAISA