COMUNE DI BARGE **PROVINCIA DI CUNEO**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA DI PROVENIENZA: RACCORDO PROCEDIMENTALE, PROGETTI STRATEGICI, ATTIVITA' DI STAFF SERVIZI TECNICI
UFFICIO: RACCORDO PROCEDIMENTALE , PROGETTI STRATEGICI, ATTIVITA' DI STAFF SERVIZI TECNICI

NUMERO: 514

DATA: 04 dicembre 2014
(numero e data da apporsi a cura della segreteria comunale)

OGGETTO: Approvazione ruolo canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico (livelli), rendite fondiarie sui monti, anni: 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 66 in data 11 agosto 2014, prot. n. 10297, con il quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio – posizione organizzativa fino al 31 dicembre 2014, rendendo altresì atto che gli effetti del provvedimento si intendono comunque operanti fino all'emanazione di successivo analogo atto al fine di evitare interruzione nella gestione dell'Ente;

Premesso che:
- sul territorio del Comune di Barge sono presenti circa 304ha di terreni di proprietà comunale gravati da uso civico;
- il relativo elenco degli intestatari dei terreni suddetti e a suo tempo concessi non è aggiornato e non corrisponde alla situazione reale, essendo intervenuti, numerosi eventi modificativi (successioni, atti di disposizione, divisioni, ecc…);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09/10/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, nella quale si dispone:

1. di avviare un lavoro di riordino dei ruoli, finalizzato ad individuare gli attuali intestatari dei beni a suo tempo concessi, e di rideterminazione dei canoni enfiteutici;

2. di provvedere alla formazione del ruolo per il periodo 2010 – 2014, sulla base dei seguenti criteri provvisori:

- utilizzare, per la formazione del ruolo, i dati relativi ai mappali derivati dall'originale progetto di legittimazione, aggiornandoli in base alle modifiche catastali susseguitesi negli anni;
- individuare, in seguito all'identificazione dei mappali attuali, gli intestatari catastali attraverso l'ausilio dell'applicativo software acquisito con Det. n. 24 del 29.11.2013 e nel caso in cui gli intestatari siano deceduti, effettuare una ricerca degli eredi presunti;
- rivalutare, il canone di concessione in modo da renderlo più aderente all'effettivo valore economico dei beni, utilizzando, quale parametro di commisurazione del canone: il 3% del valore agricolo medio della coltura desunta dalla visura catastale, dedotto dal Pronunciamento Commissione Esproprio Provinciale n. 1 del 08.01.2013 (Ufficio del Territorio di Cuneo) e pubblicate sul BURP il 27.06.2013 n. 26 e moltiplicato per la superficie catastale;
- nel caso di fabbricati applicare il 3% del valore di locazione desunto dalle banche dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, per la zona agricola, abitazioni di tipo economico e moltiplicato per la superficie catastale.

Visto il ruolo compilato tenendo conto delle disposizioni di cui sopra, ed ammontante per un totale complessivo, relativo al periodo 2010/2014, di € 345.541,75.

Riconosciutolo regolare e conforme e ritenuto opportuno provvedere alla sua approvazione;

D E T E R M I N A

1. di approvare il ruolo relativo ai canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico (livelli), rendite fondiarie sui monti, relativo al periodo 2010/2014 per complessivi € 345.541,75;
2. di rendere atto che la somma suddetta verrà introitata al codice di bilancio 3.02.0880, capitolo 3067 alla voce "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni attive" del bilancio di previsione 2014, gestione competenza e bilancio pluriennale 2014/2016, annualità 2015;
3. di trasmettere all'Ufficio Ragioneria il presente provvedimento, affinché provveda all'incasso delle somme indicate nel ruolo in oggetto;

Barge, 02.12.2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)