COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0016811
Data 09/11/2022

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Data protocollazione digitale

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA a) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
PER IL PERIODO 01.01.2023 – 31.12.2030

Oggetto: Richiesta di manifestazione di interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), D Llgs. 50/2016 e s.m.i., per la manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, di qualsiasi tipo installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2030.

Amministrazione aggiudicatrice:
Comune di BARGE
Indirizzo: Piazza Garibaldi,11 – 12032 BARGE (CN)
Telefono:0175347601
Fax 0175/34 36 23
e-mail: barge@comune.barge.cn.it
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it
Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Cristiano Savoretto
Tel. 0175 347610 - Segreteria ufficio tecnico Tel. 0175 347612
e:mail: cristianosavoretto@comune.barge.cn.it

Con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, glioperatori economici da consultare ai fini dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, montalettighe e piattaforma elevatrice, di qualsiasi tipo installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2030.

Importo complessivo del servizio per manutenzione ordinaria:
L'importo netto complessivo a base di gara dell'appalto per 8 (otto) anni di incarico ammonta a netti Euro 35.600,00 *(Euro 4.450,00 netti annui) così suddiviso:*

- **A) Importo soggetto a ribasso** **€ 34.100,00**
- **B) Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso** **€ 1.500,00**
- Costo manodopera compresa nell'importo A) € 13.640,00
  IVA 22% **€ 7.832,00**

Ammontare complessivo del servizio **€ 43.432,00**

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

La contabilizzazione del servizio sarà effettuata "a corpo" in due rate di uguale importo alle seguenti scadenze:

- 1^ rata il 31 maggio di ogni anno di gestione
- 2^ rata il 30 novembre di ogni anno di gestione.

Nell'ammontare dell'appalto, relativo alla manutenzione ordinaria, sono ricomprese le seguenti prestazioni:

- assistenza all'Organismo notificato che eseguirà le verifiche biennali
- pulizia e disinfestazione e igienizzazione delle fosse e sale macchine con cadenza semestrale.
- pulizia dei binari di scorrimento delle porte, la sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dell'impianto.
- messa a disposizione del servizio di pronto intervento per malfunzionamento o fermo impianto che deve essere accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, festivi compresi senza maggiorazioni e fino alla conclusione del presente contratto, compreso i giorni festivi e le ore notturne che consiste in interventi per riparazioni e/o guasti agli impianti elevatori e per passeggeri bloccati in cabina. IL numero telefonico di pronto intervento, unitamente al nominativo della Ditta Manutentrice, dovrà essere apposto in evidenza su apposita targhetta su ogni porta di ogni impianto oggetto di manutenzione.
- attivazione del servizio di assistenza continuativa per tutti gli impianti oggetto di appalto

Tutte le opere non comprese nel canone devono essere preventivamente formalmente ordinate dal Committente e verranno pagate separatamente secondo le disposizioni contenute negli ordini specifici o in ulteriori provvedimenti per l'esecuzione delle stesse. Pertanto la Ditta Manutentrice dovrà far pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Barge un preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento. L'Ufficio Tecnico valuterà la necessità dell'intervento, accerterà la copertura finanziaria ed emetterà apposito ordinativo per i lavori non rientranti nel canone di manutenzione ordinaria che dovranno essere comunque fatturati separatamente.

Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione:
Il sistema di affidamento è una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

Requisiti:
Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- aver eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento (lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria sugli impianti di ascensore) per un importo complessivo non inferiore al doppio dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- possedere i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del d.P.R. 162/99 ed i requisiti di cui al D.M.37/08;
- avere la disponibilità di personale in possesso del patentino rilasciato da Enti autorizzati per lo svolgimento dei servizi di manutenzione degli ascensori.

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

I concorrenti in possesso di Attestato SOA per categoria OS/4 almeno in classifica I^ ex art. 61, D.P.R. 207/10 sono esonerati dalla dimostrazione dei requisiti suindicati, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, utilizzando il modello allegato al presente avviso, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

barge@pec.comune.barge.cn.it

entro e non oltre il seguente termine perentorio
ore 12,00 del giorno 21 NOVEMBRE 2022

Si evidenzia che all'istanza:

Dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (se il modulo non viene trasmesso in formato p7m)
NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti consultati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella procedura stessa.

Esame ed eventuale selezione delle candidature

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso.
Si procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di affidamento e verrà inviata richiesta di offerta a tutte le ditte inserite nell'elenco.

Informativa in materia di protezione e tutela dati personali (Privacy)

I dati personali forniti da codesta ditta saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e formeranno oggetto di operazioni di trattamento nel rispetto della vigente normativa e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza cui è ispirata l'attività dell'Amministrazione Comunale. Tali dati verranno trattati sia con strumenti informatici sia su supporti cartacei sia su ogni altro tipo di supporto idoneo, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal RGPD ("Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati").
Il Comune di Barge, rappresentato ai fini previsti dal RGPD dal Sindaco pro tempore, è il Titolare del trattamento dei dati.
Si comunica inoltre che l'informativa sul trattamento dei dati personali Appalti, Forniture, Servizi e Lavori ai sensi dell'art.13 del Regolamento EU è presente sul sito istituzionale del Comune nella sezione Privacy ed è raggiungibile al seguente link:
https://www.comune.barge.cn.it/cgi-bin/privacy/08172021162114_allegato.pdf
Si rimanda alla ditta in indirizzo la facoltà di consultarla e nel caso in cui lo ritenesse necessario di scaricarla.

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Ulteriori precisazioni
Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.
La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
L'eventuale successiva procedura di affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), DLgs 50/16, previa valutazione di preventivi di almeno cinque operatori economici individuati a seguito della presente indagine.

Modalità di contatto con la stazione appaltante:
Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Cristiano Savoretto.
Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Area del Territorio del Territorio del Comune di Barge: Tel. n. 0175/347612 / 0175 347616 – fax n. 0175/343623 – oppure via e-mail al responsabile del procedimento: cristianosavoretto@comune.barge.cn.it.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo informatico dell'Ente: **www.comune.barge.cn.it** nella sezione "Amministrazione Trasparente – sotto la sezione "Bandi e Contratti".
Il modulo di istanza in formato edittabile per presentare la manifestazione di interesse è pertanto scaricabile dal predetto sito.

Barge, 09.11.2022

IL RESPONSABILE AREA del TERRITORIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.