COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Tel. 0175 347612 — Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE
Fax 0175 343623 — p. I.V.A. 00398040048
e-mail: ufficiotecnico.barge@reteunitaria.piemonte.it

Ufficio Tecnico Comunale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Art.58 D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Bruno VOTTERO

Barge, 23 dicembre 2011

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Tel. 0175 347612 Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE
Fax 0175 343623 p. I.V.A. 00398040048
e-mail: ufficiotecnico.barge@reteunitaria.piemonte.it

Ufficio Tecnico Comunale

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n.133.

Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n.133 viene introdotto il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente.

In particolare viene riproposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale – ex peso pubblico della Crocera di Barge già inserito nel piano alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 10 marzo 2011. Per tale bene in data 13 aprile 2011 era stata inoltrata con nota prot.n.5200 richiesta alla Direzione Regionale per i Beni Culturali ed il Paesaggio del Piemonte, di integrazione intesa per la verifica dell'interesse culturale del fabbricato ex peso pubblico della Crocera, in quanto la costruzione dell'immobile risale ad oltre cinquant'anni e pertanto l'alienazione è subordinata alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 " Codice per i beni culturali".

Nel frattempo con la conversione in legge del D.L. 207/2010 art.4 comma 1 lettera r, l'immobile di cui trattasi non rientrava più tra quelli da sottoporre a verifica dell'interesse culturale essendo stata alzata la soglia dai cinquant'anni ai settant'anni (immobile costruito nel 1957 pertanto sono trascorsi 54 anni dalla costruzione).

Nell'anno 2012 si potrà procedere con asta pubblica per alienare il bene in oggetto, senza ulteriore vincolo culturale ed eventuale autorizzazione alla vendita.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI									
N.D.	**Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione**	**Destinazione originaria**	**Nuova destinazione**	**Identificativi catastali**		**Valore stimato**	**Intervento previsto**		**Conformità strumento urbanistico SI NO**
				Foglio	**particella**	€	**Alienazione**	**Valorizz.ne**	
1	Immobile di proprietà comunale - ex peso pubblico della frazione Crocera di Barge	Ex peso pubblico	Immobile in area di completamento da accatastare all'urbano	19	158	3.000,00	X		SI

NOTE