COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art.58 D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Barge, 25.02.2014

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2014

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n.133.

Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n.133 viene introdotto il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente.

In particolare viene riproposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale – ex peso pubblico della Crocera di Barge, già inserito nel piano alienazioni 2012 e 2013 Per tale bene in data 13 aprile 2011 era stata inoltrata con nota prot.n.5200 richiesta alla Direzione Regionale per i Beni Culturali ed il Paesaggio del Piemonte, di integrazione intesa per la verifica dell'interesse culturale del fabbricato ex peso pubblico della Crocera, in quanto la costruzione dell'immobile risale ad oltre cinquant'anni e pertanto l'alienazione è subordinata alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 " Codice per i beni culturali".

Nel frattempo con la conversione in legge del D.L. 207/2010 art.4 comma 1 lettera r, l'immobile di cui trattasi non rientrava più tra quelli da sottoporre a verifica dell'interesse culturale essendo stata alzata la soglia dai cinquant'anni ai settant'anni (immobile costruito nel 1957 pertanto sono trascorsi 54 anni dalla costruzione).

Negli anni 2012 e 2013 non si è proceduto all'alienazione in quanto si è ritenuto di soprassedere in attesa di verificare la possibilità di eventuale diversa destinazione del bene.

Visto lo stato di degrado e non avendo riscontrato altre possibili destinazioni vantaggiose per l'Amministrazione comunale si ripropone pertanto l'alienazione nel corrente anno.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI									
N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Identificativi catastali		Valore stimato	Intervento previsto		Conformità strumento urbanistico SI NO
				Foglio	particella	€	Alienazione	Valorizz.ne	
1	Immobile di proprietà comunale - ex peso pubblico della frazione Crocera di Barge	Ex peso pubblico	Immobile in area di completamento da accatastare all'urbano	19	158	3.000,00	X		SI

NOTE